



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE

IL DIRETTORE ff

RELAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE**

**DIRETTORE F.F.
DOTT. MASSIMILIANO DI BITETTO**

OGGETTO: proposta di approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-18



INDICE

SCHEDA RIEPILOGATIVA	3
PREMESSA.....	4
1. INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI.....	4
2. QUADRO RIASSUNTIVO DELLE RISORSE NECESSARIE.....	16
3. CONCLUSIONI.....	16



SCHEMA RIEPILOGATIVA

<p>Oggetto: Proposta di approvazione del Programma Triennale di attività edilizia dell'Ente 2016-2018, con particolare riferimento al 2016</p> <p>Proponente: Dott. Massimiliano Di Bitetto – Direttore f.f. – DCSRSI</p> <p>Motivazione: necessità di approvare il Programma Triennale dei Lavori dell'Ente 2016-18, con particolare riferimento al 2018, come da termini di legge (D.Lg.vo 12 aprile 2006 n.163)</p>
<p>Adempimenti istruttori effettuati:</p> <ul style="list-style-type: none">- analisi interventi di rilevanza strategica per l'Ente in merito alle iniziative edilizie programmate per il triennio 2016-2018;- verifica delle disponibilità finanziarie, anche per mezzo dell'analisi di sostenibilità attraverso il ricorso al mercato finanziario- analisi delle economie risultanti da minori costi per canoni di locazione
<p>Provvedimento e/o atto proposto: schema di delibera propedeutica alla approvazione del Piano Triennale di attività edilizia dell'Ente 2016-2018</p>
<p>Base giuridica dell'atto, decisione e disposizione che gli dà la competenza:</p> <ul style="list-style-type: none">• Statuto del CNR emanato con provvedimento del Presidente n.26 del 7 aprile 2016, prot. n. 23646, in vigore a far data del 1 maggio 2016;• Regolamento di organizzazione e funzionamento del CNR emanato con decreto del Presidente del 26 maggio 2016, prot. n. 36411, in vigore a far data del 1 giugno 2016;• Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, ed in particolare, l'art.128 (Programmazione lavori pubblici ex art. 14 legge 109/1994).
<p>Oneri e copertura:</p> <ul style="list-style-type: none">- utilizzo dei Fondi previsti nel Bilancio di previsione 2016 e allocati sul piano di gestione dell'Ufficio DCSRSI – Sviluppo e Gestione Patrimonio edilizio, nonché delle disponibilità da fonti interne provenienti dall'Intesa di Programma MIUR/CNR e da accordi con Regioni ed Enti locali
<p>In allegato:</p> <p>All. 1. Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018</p>



PREMESSA

Scopo della presente relazione è quello di illustrare il quadro degli interventi immobiliari programmati per il triennio 2016-2018 e di sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione il relativo Programma Triennale dei Lavori Pubblici, redatto ai sensi dell'art. 128, comma 9 - Titolo III, Capo I del D.Lg.vo 12 aprile 2006 n. 163 (ex art. 14, comma 11, della Legge 11 febbraio 1994 n.109 e s.m.).

A tal fine si riportano i singoli interventi immobiliari da avviare o completare, illustrando per singolo intervento gli aspetti economici e la spesa prevista per il 2016.

Sulla base di quanto analizzato (verifica delle risorse finanziarie, anche per mezzo dell'analisi di sostenibilità attraverso il ricorso al mercato finanziario e piano di riutilizzo delle economie risultanti da minori costi per canoni di locazione previste per i prossimi esercizi) si formula un quadro riassuntivo delle risorse necessarie, confrontando le esigenze emerse con le disponibilità di bilancio. Infine, si elaborano dei punti conclusivi da sottoporre in approvazione del Consiglio di Amministrazione.

1. INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

Di seguito si riporta l'elenco degli interventi, con sintetica descrizione delle attività previste e specifica indicazione della spesa attesa per il 2016, suddivisi in termini di priorità.

Nell'ambito delle attività di sviluppo edilizio, le spese previste in conto competenza per l'esercizio 2016, di cui è stata prevista a bilancio di previsione opportuna copertura, ammontano a 16 M €

Tali risorse (per le quali l'Ente in gran parte dovrà provvedere attraverso il ricorso al mercato finanziario, già approvato in CdA nel precedente esercizio e nuovamente previsto a Bilancio previsionale 2016), insieme a quelle residuali da esercizi precedenti per circa 0,5 M€ (nelle disponibilità dell'IIT di Pisa) e a quelle provenienti dall'Intesa di Programma CNR-MIUR (già nelle disponibilità dell'Ente dal 2014) e da accordi con Regioni ed Enti locali (in parte già incassate), sono al momento sufficienti a garantire l'avvio e il proseguimento di tutti gli interventi non rinviabili a carattere strategico per l'Ente.

Come previsto dall'art. 128 commi 1 e 6 - Titolo III, Capo I° del D.Lg.vo 12 aprile 2006 n. 163 sono stati riportati tutti gli interventi di importo superiore a €100.000, di cui si dispone almeno di uno studio di fattibilità e/o progetto preliminare, al netto di tutte le opere realizzate da altri soggetti e acquisite dal CNR attraverso accordi, o atti convenzionali.

Per tutti gli interventi sotto menzionati l'Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio della DCSRSI ha depositati agli atti la relativa documentazione, ivi comprese, ove necessitano, le autorizzazioni a procedere.

Si allega bozza del Programma Triennale dei Lavori, di cui si richiede approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.



Interventi non rinviabili a carattere strategico dell'Ente

1. Area della Ricerca di Milano 1 via Bassini: lavori di completamento e ristrutturazione **Spesa prevista per il 2016 – CNR: 1.500.000 euro**

Completamento dei lavori di ristrutturazione e riadattamento dell'Area della Ricerca di Milano 1 sita in Via Bassini. I lavori sono stati aggiudicati nel 2015 per circa 3.580.000 (comprensivi di IVA e oneri accessori). L'opera dovrebbe completarsi nel 2018.

L'intervento consiste in una ristrutturazione dei piani seminterrato, rialzato, quinto, sesto e il piano di copertura, nonché i vani scala, i servizi igienico sanitari (per un totale di 1.330 mq lordi entroterra e 9.320 mq lordi fuori terra), nonché la razionalizzazione degli impianti (in primis quello antincendio) e delle centrali tecnologiche.

2. Lecco – Polo della ricerca del CNR (IENI, ITIA, INSEAN, IPCB, INO, IFN):

lavori di completamento dell'edificio CNR – aree comuni con il Politecnico di Milano

Spesa prevista per il 2016 – CNR: 185.000 euro – PoliMI: 65.000 euro

Lavori complementari e di completamento per l'attivazione del nuovo edificio per la ricerca, ad uso del CNR, realizzato all'interno del nuovo Polo Territoriale di Lecco del Politecnico di Milano, destinato alle attività di ricerca del CNR.

Detti lavori, per complessivi 250.000 euro, riguardano principalmente l'adattamento di locali ad uso laboratorio di ricerca per l'IPCB con i necessari relativi adeguamenti impiantistici, l'integrazione degli apparati di sicurezza e gestione degli accessi, il cablaggio passivo per la realizzazione di un link GARR da POLIMI, sistemazioni esterne (dissuasori e segnaletica integrativa, impianto irrigazione, ecc)

Il Politecnico, attraverso le proprie strutture tecnico-amministrative, predisporrà il progetto esecutivo relativo ai lavori in questione, espletterà la procedura di affidamento dei lavori, provvederà al coordinamento della sicurezza, e svolgerà le attività di direzione dei lavori e di collaudo.

Fine lavori prevista per giugno-luglio 2016

3. Istituto Biomembrane e Bioenergetica (IBBE): ristrutturazione edilizia

Spesa prevista per il 2016 - CNR: 100.000 euro

Conclusione dei lavori di adeguamento con cambio della destinazione d'uso degli spazi precedentemente ad uso autorimessa presso l'immobile in cui ha sede l'attuale AdR di Bari, per garantire l'uso di nuovi spazi a uso laboratorio per IBBE.

4. Istituto per l'Ambiente Marino Costiero – TARANTO: messa in sicurezza sede

Spesa prevista per il 2016 - CNR: 800.000 euro

I lavori riguardano essenzialmente la messa in sicurezza e la ristrutturazione dell'immobile, a norma dell'ex D.Lgs.626/94 e s.m.i., attingendo al finanziamento dell'Intesa MIUR-CNR.

È in fase avanzato il progetto ulteriore di adeguamento e rimodulazione degli spazi, a carico del CNR, per ulteriori 1 M euro, da prevedere per il biennio 2017-18 a bilancio dell'Ente o ricorrendo a eventuali finanziamenti regionali.



5. Campus Nanotecnologie - Lecce: completamento nuova sede

Spesa prevista per il 2016 – CNR: 300.000 euro

Completamento di due dei 7 immobili costituenti il "Polo Tecnologico Campus Nanotecnologie" sito presso il Campus dell'Università del Salento "Ekotecne" a Lecce.

Il complesso, già realizzato e in fase di ultimazione del collaudo, prevede il definitivo trasferimento di molte strutture CNR operanti sul territorio (NANO, NANOTECH, IMM, IFC) e necessità di ulteriori interventi di completamento di parti rimaste allo stato di rustico a causa di carenza di fondi. Nel 2016 si prevedono alcune attività di modesta entità (circa 300.000 euro) per permettere lo start up delle attività di ricerca. Nel successivo biennio 2017-2018, laddove ci fosse la dovuta copertura finanziaria si prevede il completamento di tutto il complesso per ulteriori 1.600.000 euro da ripartire nei due anni.

Sono in corso le operazioni di rendicontazione e audit della spesa per accedere al riconoscimento del finanziamento regionale.

6. Area della Ricerca di Bari: riqualificazione impianti e attività di razionalizzazione logistica)

Spesa prevista nel 2016 - CNR: 1.500.000 euro

Si tratta di un'operazione congiunta CNR - Investimenti Immobiliari Italiani SGR – S.p.A. per conto del Fondo Università, finalizzata alla concessione in godimento, sviluppo, gestione e futuro acquisto in proprietà, quale futura sede del CNR, del compendio immobiliare denominato "ex Manifattura Tabacchi" sito a Bari.

A valle della riqualificazione del compendio immobiliare di circa 25.000 mq, 15 strutture CNR verranno ricollocate nella nuova sede di area.

Conclusa la fase redazione di progetto verrà sottoscritto un contratto di rent to buy che prevede la concessione del godimento del bene per un periodo massimo di anni 10 con diritto di acquisto ai sensi dell'art. 23 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133.

Il canone annuo stimato sarà pari a circa € 2.000.000, di cui il 70% è da ascrivere alla componente da imputare alla concessione del godimento ed il 30% a titolo di acconto sul prezzo di vendita;

Il prezzo di vendita al momento dell'acquisto, previsto entro i dieci anni dalla stipula del contratto, è di circa € 44.455.000;

La caparra confirmatoria da parte del CNR sarà pari a € 12.000.000, da corrispondere al Fondo in 8 tranches trimestrali anticipate ciascuna di € 1.500.000 durante i 24 mesi successivi all'inizio lavori, previsto per fine 2016.

Alla stipula del contratto di compravendita, entro i dieci anni dalla sottoscrizione del contratto di rent to buy, il CNR corrisponderà al Fondo € 27.242.000 a titolo di saldo prezzo.

7. Area della Ricerca di Napoli 1 Via Castellino: completamento Polo Biotecnologico . sede ICB

Spesa prevista nel 2016 – Regione Campania: 2.600.000 euro

Realizzazione della nuova sede dell'ICB, attualmente operante presso l'AdR Napoli 3 a Pozzuoli, all'interno dell'area della ricerca di Napoli 1.

Il progetto, inserito nel piano di riassetto dell'Area-POLO BIOTECNOLOGICO, prevede la realizzazione di 2.500 mq, utilizzando la cubatura concessa per l'installazione dei prefabbricati utilizzati nella fase di ristrutturazione del complesso (già smontati e trasferiti presso l'AdR Roma 2).

Nell'arco del triennio 2016-2018 la spesa complessiva prevista per lavori è di circa 10.668.000 euro, interamente a carico della Regione Campania, nell'ambito dell'APQ siglata insieme



all'Università degli Studi di Napoli "Federico II". È stata stipula nel 2015 la convenzione con il Provveditorato alle OO.PP. di Napoli che svolgerà la funzione di stazione appaltante, e concluso l'iter autorizzativo presso gli organi competenti.

Si prevedere nel 2016 l'avvio dei lavori e, conseguentemente una spesa pari al 20% dell'importo che verrà aggiudicato, quale anticipo lavori previsti dalla legge.

8. Area della Ricerca di Napoli 1 Via Castellino: riqualificazione impianti e attività di razionalizzazione logistica e rifunzionalizzazione generale dei locali ex Tigem)

Spesa prevista nel 2016 - MIUR: 2.000.000 euro

Si tratta dei lavori atti a dare la completa sistemazione logistica delle attività di molte strutture di ricerca del CNR, in parte già operanti nell'area (IGB, IBBR, IBP e IMM), in parte in trasferimento da altre sedi (IBB, causa necessità di liberare i locali attualmente concessi in comodato d'uso onerosa da parte della Federico II).

Tale operazione, la cui copertura finanziaria è prevista attingendo al finanziamento dell'Intesa MIUR-CNR, prevede oltre alla riqualificazione di tutti gli impianti dell'edificio principale, anche la riutilizzazione e adeguamento funzionale e normativo degli spazi, precedentemente concessi in comodato d'uso gratuito al TIGEM, che sono tornati in pieno possesso del CNR (realizzazione di una nuova camera pulita di circa 300 mq per IMM, potenziamento dei laboratori IBP e IGB, realizzazione della nuova infrastruttura europea EUROBIOIMAGING, razionalizzazione degli uffici e dei laboratori dell'IBBR, nuova riorganizzazione logistica di alcune aziende private che collaborano alle attività dell'Ente).

9. Polo Tecnologico di Napoli, viale Marconi: completamento costruzione.

Spesa prevista per il 2016: CNR: 500.000 euro – MIUR: 5.400.000 euro

Rientrano in questa attività tutti i lavori conclusivi per la costruzione della nuova sede per l'IRC e l'IREA nell'area di proprietà CNR in località Fuorigrotta già sede dell'IBP e IGB (ora siti c/o l'AdR Napoli 1), confinante con l'IM.

L'opera è quasi completamente finanziata dal MIUR, nell'ambito dell'Intesa di programma con il CNR, di cui l'ente ha a disposizione l'intera copertura.

Nel 2016 sono previsti circa 500 mila euro a valere del bilancio del CNR per garantire la realizzazione di alcune lavorazioni non previste nel progetto esecutivo iniziale (ottimizzazione impianti di climatizzazione, completamento di alcuni uffici, realizzazione di parte dell'impianto di distribuzione gas tecnici, ottimizzazione del gruppo elettrogeno, efficientamento dell'impianto di illuminazione a led, potenziamento dei carichi elettrici, inserimento di interruttori motorizzati e blindo sbarre)

Il Provveditorato alle OO.PP. di Napoli svolge la funzione di stazione appaltante; il termine dei lavori è previsto per la fine maggio-giugno 2016.

10. Polo Tecnologico di Napoli, viale Marconi ristrutturazione sede IM.

Spesa prevista per il 2016 – MIUR: 200.000

Lavori per l'adeguamento funzionale (impianto di climatizzazione di alcuni locali) e la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà dell'Ente in cui ha sede l'IM. Il costo complessivo dell'intervento, pari a 500.000 euro, di cui 200.000 previsti nel corso del 2016 a carico del MUR, nell'ambito dell'Intesa di programma con il CNR, e i restanti 300.000 euro, previsti per il 2017 a carico del CNR, da prevedere a bilancio nel prossimo esercizio .



11. Edificio a Granatello - Napoli: ristrutturazione edificio in comodato.

Spesa prevista per il 2016 – CNR: 600.000 euro Regione Campania: 4.000.000 euro

Nell'ambito dell'iniziativa di subentro del CNR nei contratti IMAST (comodato d'uso gratuito dell'immobile e ristrutturazione dello stesso), sono in fase di esecuzione i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito a Granatello, destinato ad ospitare le attività di ISPAAM, ISAFOM e IBAF. Al fine di garantire i requisiti di operatività funzionale degli Istituti e il raggiungimento dei livelli standard di sicurezza richiesti dal CNR e dagli organismi di controllo dislocati sul territorio (ASL, VV.FF., Comune, ecc), è stata avviata e conclusa una fase di ri-progettazione dell'intervento, la cui conclusione, collaudo e rendicontazione delle spese compresi, è prevista per ottobre 2016.

Per il 2016 è previsto un impegno finanziario in carico al CNR di 600.000 euro atto a garantire l'impianto di distribuzione di tutti i gas tecnici e dell'acqua demineralizzata, i restanti 4 milioni di euro per il completamento architettonico ed impiantistico dell'opera saranno a carico della Regione Campania, nell'ambito dell'APQ in materia di Ricerca Scientifica ed innovazione tecnologica. Intervento "Infrastrutture per il distretto tecnologico nel settore dell'ingegneria dei materiali polimerici e compositi e strutture - ristrutturazione (cod. identificativo prog. RS01/b)".

12. NAPOLI – IBB/IEOS/ICAR (Cappella dei Cangiani): lavori adattamento nuovi spazi da acquisire in diritto di proprietà superficaria per 50 anni.

Spesa prevista per il 2016 – CNR: 1.000.000 euro

A valle della sottoscrizione dell'Accordo Quadro e dell'Accordo attuativo con l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" per la riorganizzazione delle strutture dell'area nord di Napoli, è in fase di sottoscrizione l'atto di acquisto del diritto di superficie di oltre 850 mq nel corpo B c/o il Complesso di Scienze Biotechologiche in via Tommaso De Amicis, 95 – Napoli, di proprietà dell'università (piani seminterrato, quarto e parte della copertura del corpo B).

Il corrispettivo della cessione del diritto superficario, concordato tra il CNR e UniNa, è pari euro 2.466.703 (di cui 700.000 euro per lavori a carico del CNR per il completamento dei locali e adattamento alle specifiche esigenze degli istituti CNR che vi si insidieranno, e i restanti 1.766.003 euro che il CNR si impegna a versare ad UniNa in 50 rate annuali dell'importo di euro di euro 35.320,06).

Il QTE dei lavori di completamento del IV piano ammonta a complessivi 700.000 euro, comprensivi di tutte le spese relative alla progettazione e alla esecuzione dei lavori, ivi compresi gli arredi e le attrezzature tecnologiche necessarie, come da specifica richiesta dell'ICAR.

Ulteriori 250.000 euro saranno necessari per le spese notarili, tasse e imposte.

13. ANACAPRI - Ristrutturazione immobile di proprietà

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,1 M€

Si tratta di lavori complementari a quelli già avviati nel 2015 per mettere in sicurezza e valorizzare al meglio il complesso di proprietà dell'Ente da tempo inutilizzato, in modo da poterne sfruttare le potenzialità straordinarie per eventi di divulgazione scientifica, corsi di aggiornamento e formazione.



14. Area della Ricerca di Bologna: realizzazione del Tecnopolo

Spesa prevista per il 2016 - CNR: 700.000 euro Regione Emilia Romagna: 1.000.000 euro

Si tratta di una iniziativa, da tempo approvata in Consiglio di Amministrazione (fine 2008), relativa alla costituzione di nuovi edifici nell'ambito di un Accordo Quadro con la Regione Emilia Romagna. Nel 2015 sono stati avviati i lavori per la costruzione di alcuni edifici all'interno dell'Area della Ricerca di Bologna per la realizzazione del "Tecnopolo Materiali Ambiente", per un impegno complessivo di euro 3.060.000 euro, da concludersi entro il 2017, di cui 1.060.000 a carico del CNR e 2.000.000 dalla Regione Emilia Romagna. L'intervento si articola nel progetto di un edificio di nuova costruzione e una ri-funzionalizzazione di una rete di laboratori esistenti da destinare all'attività di Tecnopolo.

15. FERRARA – IMAMOTER: *Interventi Urgenti per messa in sicurezza post sisma*

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,1 M€

Intervento per la messa in sicurezza del capannone laboratorio dell'IMAMOTER di Ferrara, danneggiato dal sisma del maggio 2012, come da perizia giurata affidata con apposito incarico. In fase di studio l'alternativa di costruzione di nuovo capannone con demolizione dell'esistente (al momento priva di copertura finanziaria, per cui rinviata al reperimento di eventuali fondi regionali o statali).

16. Area della Ricerca di Padova: realizzazione della nuova Area della Ricerca

Spesa prevista per il 2016 - CNR: 2.500.000 euro

Redatto e ultimato il progetto preliminare dell'intervento ed eseguite le indagini preliminari nel 2014, è stata sottoscritta nel 2015 la convenzione con il MAV che svolgerà la funzione di stazione appaltante.

Nel mese di dicembre 2015 è stato pubblicato il bando per l'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori).

Costo totale previsto per l'intervento nel triennio 2016-2018: 14 milioni di euro, di cui 2 finanziati dalla Regione Emilia Romagna.

17. Istituto di Scienze Marine - Venezia: "Edificio 1957" – Riva dei 7 martiri - Consolidamento e messa in sicurezza.

Spesa prevista per il 2016 - CNR: 300.000 euro

Nell'ambito del progetto Scuola internazionale di Scienze Marine e Museo dell'Acqua, sono in corso i lavori per la ristrutturazione e restauro degli edifici interessati dall'iniziativa.

In particolare:

"Edificio 1957" – Riva dei 7 martiri, da destinare in parte a spazio espositivo, in parte ad aula conferenza

I lavori di consolidamento e messa in sicurezza dell'edificio sono già stati avviati.

Costo complessivo dell'intervento pari a 1,1 milioni di euro, di cui 100.000 a carico CNR già sostenuti nel 2016 e 200.000 da garantire nel 2016, 500.000 euro da Regione Veneto (Assessorato all'Innovazione), 200.000 dal MIUR (Progetto Bandiera RiTMare sotto-progetto 6, già erogati e nelle disponibilità dell'Istituto).

Palazzina Nord

Avvio della progettazione per l'adeguamento strutturale e funzionale dell'edificio con inizio lavori



previsto per il 2016 (spesa complessiva prevista per il CNR, 600k euro, di cui 100k euro per il 2016.

18. PALERMO - AdR (Ristrutturazione recupero spazi)

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,15 M€

Trattasi dell'ultimazione dei lavori di riqualificazione di alcuni spazi esistenti all'interno dell'Area per consentire l'insediamento degli Istituti ICAR e IAMC, attualmente non presenti nell'immobile.

19. PALERMO - AdR (climatizzazione)

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,15 M€

Trattasi di alcuni interventi mirati al recupero di calore per la climatizzazione della sala convegni e la produzione di acqua calda sanitaria a costo zero.

Ulteriori interventi di modesta entità sono previsti anche per il 2017 per circa 50k

20. MESSINA - Istituto IPFC (Deposito materiali speciali)

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,2 M€

Si tratta della realizzazione di un manufatto necessario per il deposito di materiali speciali, non posizionabili negli usuali ambienti magazzino. L'immobile, sede dell'Istituto IPCF, è di proprietà dell'Ente.

21. MESSINA - Istituto IAMC - restauro statico conservativo edificio ACQUACOLTURA

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,2 M€

Si tratta di opere di adeguamento statico dell'immobile, da tempo previste e non più differibili, per non compromettere la sicurezza dell'edificio e del personale operante nello stesso.

22. CATANIA – IVALSA e ISN- immobile sito in via Gaifami: realizzazione impianto centralizzato rete gas tecnici

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,3 M€

Trattasi di opere impiantistiche quali distribuzione gas tecnici, rete dati, ecc., con rimodulazione degli spazi, per la collocazione di nuove strutture che sono state già insediate nell'immobile e che operano in condizioni disagiate in attesa di lavori di adeguamento impiantistico.

23. CATANIA – nuova sede dell'AdR: realizzazione complesso ad opera di privato e acquisizione dello stesso con contratto di disponibilità

Stima complessiva dell'iniziativa: 30 milioni di euro (anticipazione pari a circa 11 milioni di euro previsti su fondi dell'Intesa di Programma CNR-MIUR, canoni per 5 anni per l'utilizzo e la manutenzione del bene stimati in 1.5 milioni di euro l'anno a partire dalla consegna dell'immobile, riscatto finale circa 10 milioni)

L'opera prevede la realizzazione di circa 8250 mq destinati per gran parte delle strutture che insistono su Catania (ICB, ICTP, ISN, IBB, ISTC, IVALSA, ISAFOM, IBAM e parte di IMM).

La DCSRSI, in attesa dell'autorizzazione del CdA, sta ultimando le procedure necessarie alla



pubblicazione del bando per la gara europea a procedura aperta ex art. 55 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, per l'affidamento, mediante contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 160-ter del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, della realizzazione del compendio immobiliare.

24. CATANIA - Polo industriale AdR CT - sede IMM: acquisizione e ristrutturazione immobile industriale (post acquisizione) ì

Spesa prevista per il 2016: 4.000.000 euro , di cui CNR per 500.000, MIUR per 3.500.000 euro

A valle dell'acquisizione immobiliare di circa 2.500 mq da adibire a sede dell'IMM, nella zona industriale di Catania, nelle immediate vicinanze della ST Microelectronics con la quale l'istituto ha in corso numerose iniziative di ricerca, si prevede per fine 2016 - inizio 2017 la necessità di avviare i lavori di eventuale adattamento.

Circa 3,5 milioni di euro sono nelle disponibilità del CNR, su fondi dell'Intesa di Programma CNR-MIUR; gli ulteriori di 0,5 milioni di euro sono stati previsti per lavori di adattamento dei locali alle specifiche esigenze dell'IMM.

25. PALERMO – nuovo edificio c/o uniPA: nuova realizzazione

Spesa prevista per il 2016: 300.000 euro CNR

Si tratta dell'avvio dell'iniziativa di realizzazione di un nuovo edificio di proprietà all'interno del complesso universitario di Palermo.

Attualmente è stato redatto il progetto preliminare e nel corso del 2016 verranno eseguiti analisi geotecniche del lotto individuato.

Il costo complessivo dell'intervento è stimabile in circa 20-25 milioni di euro, per cui, in attesa dell'autorizzazione a procedere sono state previste, in via prudenziale, a bilancio 2017 e 2018 le plausibili somme che verrebbero richieste per i primi due anni di lavori.

26. PALERMO - ex Roosevelt (nuovo Polo del Mare): rifunzionalizzazione

Spesa prevista per il 2016: 300.000 euro CNR

Facendo seguito all'accordo firmato presso la sede dell'assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente della Sicilia nell'agosto 2014, l'ex Istituto Roosevelt di Palermo, all'Addaura-Mondello, diventerà il "Polo istituzionale e scientifico del mare Mediterraneo". Tale protocollo d'intesa fra l'assessorato, proprietario del grande complesso, l'Arpa Sicilia, l'Enea, lo Iacm, il Cnr, l'Ispra e la Soprintendenza del Mare, prevede l'impegno del CNR per circa 4,2 milioni di euro, e altrettante risorse verranno cofinanziate dal MIUR.

Nel corso del 2016 sono stimati circa 400.000 euro (di cui la metà a carico del CNR) per dare inizio alla progettazione e alle analisi tecniche sull'immobile.

27. TRIESTE - ISMAR - IOM – ISM: Rifunzionalizzazione edificio in comodato presso Area Science Park

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,3 M€

Detti lavori sono necessari al riadattamento funzionale degli spazi acquisiti già dal 2015 in comodato per insediarvi alcuni gruppi di ricerca del CNR attivi sul territorio triestino.



28. TRIESTE - Istituto officina dei materiali - ristrutturazione impianti

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,2 M€

L'adeguamento alla normativa degli impianti dello IOM rientra negli accordi sottoscritti con l'ASP e sono da considerarsi indifferibili per garantire la sicurezza dei lavoratori CNR e dell'ASP stessa.

29. TORINO – IPSP – ristrutturazione serre

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,3 M€

Si tratta di interventi non più differibili sulle serre nella sede IPSP dell'Area di Ricerca di Torino, elemento imprescindibile per la prosecuzione delle attività di ricerca sulle patologie delle piante. L'intervento di ristrutturazione sull'edificio e sugli impianti, già oggetto di progetto preliminare, prevede un investimento complessivo di 500.000 euro (che garantirebbe un risparmio energetico di circa 50.000 euro all'anno).

30. Polo Biomedico Monterotondo: lavori di bonifica ambientale

Spesa prevista per il 2016 - CNR: 200.000 euro

Sono interventi necessari a proseguire i lavori di bonifica ambientale già conclusi per gli immobili che ospitano attuali sedi di lavoro. Restano da bonificare tutti gli altri edifici del compendio immobiliare. L'intervento dovrà essere avviato con tempestività nel 2016 e concluso non oltre il 2017, per il quale sono stati previsti ulteriori 100.000 euro di spesa.

31. Polo Biomedico Monterotondo: ristrutturazione edifici di proprietà ad uso IBCN

Spesa prevista per il 2016 - CNR: 700.000 euro

Sono interventi di ristrutturazione ad ampio spettro e rifunzionalizzazione degli edifici ex ENI acquisiti dall'Ente, necessari per la definitiva riallocazione di tutto il personale dell'istituto.

32. ROMA - Campus di Monterotondo: finalizzazione della realizzazione della "Mouse Clinic"

Spesa prevista per il 2016 - MIUR: 1.500.000 euro

Lavori di primo insediamento del nuovo edificio all'interno del Campus di Monterotondo denominato "Mouse Clinic" con locali di diagnostica, laboratori e annessi servizi per complessivi 1.460 mq.

L'opera, quasi del tutto conclusa, ha beneficiato per intero del finanziamento del MIUR tramite fondi dedicati allo "Sviluppo Internazionale del Campus di Monterotondo, fondi che sono interamente nella disponibilità dell'Infrastruttura EMMA - Infrafrontier IMPC.

33. ROMA – INSEAN: ristrutturazione edifici

Spesa prevista per il 2016 - CNR: 250.000 euro

Si tratta di lavori di manutenzione straordinaria, di carattere strategico per l'Ente, finalizzati alla ristrutturazione e riqualificazione della sede dell'Istituto, già avviati nel corso del 2015 e da concludersi entro il 2016.

34. ROMA - CNR SEDE CENRALE: rifacimento servizi igienici ALA STORICA/ALA NUOVA

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,3 M€

Si tratta di interventi di manutenzione straordinaria, già avviati, necessari per garantire il



ripristino della funzionalità dei servizi igienico-sanitari e risolvere problemi di infiltrazione che avrebbero compromesso il valore patrimoniale dell'immobile.

Tale attività di ammodernamento dei servizi si concluderà nel 2017, con un previsione di spesa di ulteriori 200.000 euro

35. ROMA - CNR SEDE CENTRALE: impianto di climatizzazione ALA NUOVA e ALA STORICA. comprensiva del rifacimento degli infissi

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,3 M€

L'intervento rientra nel più ampio piano di efficientamento energetico della sede centrale, che l'Ente si propone di realizzare laddove vengano reperite tutte le necessarie risorse.

Nel 2016, con una spesa prevista di 300.000 euro, si prevede di sostituire parte dell'impianto di climatizzazione, cui farà seguito, con un investimento di 1 milione di euro l'anno, per il biennio 2017-2018, la sostituzione di tutti gli infissi sostituendo gli attuali, in legno, sprovvisti di taglio termico e di vetrocamera.

36. ROMA - CNR SEDE CENTRALE - Copertura roof garden

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,1 M€

Si prevede, nella seconda metà del 2016, di dare avvio alla progettazione e alla richiesta delle autorizzazioni, per sostituire l'attuale copertura del roof-garden, con una fissa, sulla quale, nel 2017 posizionare pannelli fotovoltaici.

37. ROMA - AdR_Tor Vergata (Interventi su coperture Istituti)

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,2 M€

I lavori di manutenzione previsti riguardano l'impermeabilizzazione di molte coperture di edifici dell'Area, da tenersi in parte nel 2016 per circa 200 mila euro, in parte a conclusione dell'intervento nel 2017 per restanti 100 mila.

38. ROMA - AdR ROMA 2 Tor vergata - adeguamento nuovi spazi per deposito

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,15 M€

Trattasi di lavori volti a rendere fruibili ad uso deposito alcuni nuovi spazi all'interno dell'area per lo stoccaggio dei materiali di ricerca delle strutture operanti a tor vergata

39. ROMA - AdR ROMA 2 Tor vergata - UOS IMM impianto distribuzione gas tecnici-impianto ventilazione

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,2 M€

Si tratta di lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti speciali in uso a IMM (gas tecnici di laboratorio e sistema di ventilazione ed estrazione dell'aria), già programmati per il 2015 e rinviati al 2016 per mancanza di risorse

40. ROMA - AdR ROMA 2 Tor vergata - copertura edificio F pannelli fotovoltaici

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,2 M€

Intervento di efficientamento energetico sulla copertura di uno degli edifici dell'area, come progetto pilota per estendere, successivamente al reperimento di fondi regionali e/o comunitari,



sugli altri immobili del complesso romano.

41. ROMA - AdR ROMA1 Montelibretti: interventi manutenzione straordinaria su strutture e impianti area - implementazione archivio documentale

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,3 M€

Manutenzione straordinaria, non più differibile, su immobili (edificio 4) per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro e sugli impianti (azioni mirate su quadri elettrici e cabine di trasformazione, sostituzione gruppo elettrogeno)

42. PISA - Istituto di Informatica e Telematica: sopraelevazione edificio per ampliamento sede
Spesa prevista per il 2016 - CNR: 500.000 euro

L'iniziativa richiesta dall'Istituto prevede la sopraelevazione di un edificio dell'Area per ampliamento della sede dello stesso Istituto. I fondi sono nella disponibilità dell'Istituto per la spesa prevista nel 2016; la restante parte, circa 550 mila euro, dovranno essere previste a bilancio nel 2017.

Il progetto è stato realizzato dall'AdR di PISA, l'UGSPE terrà i contatti con un tecnico di collegamento, mentre gli incarichi di RUP (in questa fase indicato il Direttore USGPE) e di DL saranno affidati in loco, come la gestione della gara.

43. ADR Sassari: IMPIANTO FOTOVOLTAICO - contributo CNR su finanziamento Regionale
Spesa prevista nel 2016 pari a 0,5 M€

Iniziativa di recente approvazione in CdA (n. 184 del 28 dicembre 2015), si inserisce nell'ambito delle iniziative avviate dalla Regione Sardegna in materia di risparmio energetico e realizzazione di impianti eco- sostenibili.

L'AdR di Sassari ha presentato istanza per la realizzazione di un progetto che prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico da integrare con un impianto di tri-generazione.

Tale progetto sarà realizzato attraverso un cofinanziamento pari a 1.003.200 euro, privo di tasso di interesse passivo con obbligo di restituzione della sola quota capitale per un periodo di 20 anni, a valere sul Fondo di Partecipazione JESSICA, integrati da 500.000 euro già richiesti a bilancio dell'USGPE nel precedente esercizio 2015. La priorità nell'esecuzione è riservata all'impianto fotovoltaico, mentre per la realizzazione dell'impianto di tri-generazione il finanziamento non impone vincoli sull'eventuale tempistica e modalità di realizzazione.

44. PERUGIA - Realizzazione nuova sede

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,3 M€

L'iniziativa prevede la sinergia del CNR con l'Università di Perugia che metterebbe a disposizione del CNR 3.800 mq in uso esclusivo.

Il CNR dovrebbe farsi carico dei lavori di adeguamento statico e rifunzionalizzazione, nonché della costruzione delle serre necessarie alle strutture dell'Ente che verrebbero ospitate nell'immobile (IRPI, IBBR e ISAFOM)

Il costo complessivo dell'intervento, da concludersi nel prossimo triennio ammonta a circa 6,6 M€, per il 2016 sono previsti costi per l'attivazione della convenzione e per le prime indagini diagnostiche sull'edificio e la progettazione preliminare dell'intervento



45. GENOVA - SPIN - intervento di ripristino (post frana)

Spesa prevista nel 2016 pari a 0,2 M€

L'intervento, di estrema urgenza, riguarda la messa in sicurezza dei locali dello SPIN interessati dalla frana del 2015.

Si riporta, per completezza di informazione, alcune ulteriori iniziative condotte in sinergia con l'università di Napoli Federico II, non riportate nel Programma, in quanto il loro inserimento non previste dalla legge, ma prese in considerazione per quanto attiene alle risorse già disponibili ovvero da acquisire:

Campus delle Biotecnologie (Cappella dei Cangiani) - NAPOLI: saldo dell'acquisto di cosa futura, avviata nel 2011 di due piani di un immobile realizzato da parte della Federico II su specifica esigenza del CNR (IBB e IEOS).

Il CNR ha già versato negli anni 2/3 dell'importo; la restante parte, per circa 1 milione di euro è stata prevista, insieme ai 16 milioni stimati per le attività di sviluppo edilizio e manutenzione straordinaria contenuti nel programma dei lavori proposto, a valere del mutuo da sottoscrivere nel corso del 2016, messo in previsione di entrata/spesa.

Spesa prevista per il 2016 – CNR: 1.000.000 euro

Polo Materiali (S. Giovanni a Teduccio) - Napoli: ristrutturazione.

Spesa prevista per il 2016, a carico della Regione Campania: 5.700.000 euro

Realizzazione della sede dell'istituto IPCB (ex IMCB e ex ICTP), attraverso la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale di corpi di fabbrica presso lo stabilimento della ex Cirio di proprietà della "Federico II".

Tempi previsti per la realizzazione: 3 anni.

Costo complessivo dell'intervento 17 M euro, interamente a carico della Regione Campania, nell'ambito dell'APQ siglata insieme all'Università degli Studi di Napoli "Federico II", che sta svolgendo le ultime pratiche di aggiudicazione dell'appalto.

Polo Agrario Integrato CNR – UniNA

A valle del mandato esplorativo al Presidente per individuare, di concerto con l'Università degli Studi di Napoli "Federico II", le azioni più opportune atte a definire l'intervento relativo al Polo Agrario Integrato di Ercolano (delibera n.177/2013), la Direzione Centrale ha avviato, in collaborazione con il Dipartimento Bioagroalimentare, il censimento delle esigenze logistiche e tecniche delle strutture interessate all'iniziativa, per meglio calibrare la richiesta in termini di spazi e di caratteristiche prestazionali da formulare all'Università degli studi di Napoli "Federico II".

Tale raccolta dati, è stata recepita dall'Ateneo e utilizzata per redigere (e approvare in seduta del CdA del 25 maggio 2015), la "Relazione istruttoria per l'individuazione della modalità di acquisizione degli spazi" da adibire a sede del Polo Integrato.

Il consiglio di Ateneo ha approvato l'inserimento nel piano triennale degli investimento dell'università l'importo complessivo di 47 milioni di euro. Il CNR, destinatario di circa il 20% degli spazi previsti dal piano presentato, ad oggi, vedrebbe una partecipazione ai costi eventualmente da sostenere nell'ordine dei 9,5 milioni.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE

IL DIRETTORE ff

Non è ancora stata determinata la procedura di gara (si ipotizza il contratto di disponibilità), per cui non è possibile fare una stima dei tempi, né delle attività da svolgere (ivi compresa l'inserimento dell'iniziativa nel PT dei lavori; laddove nel corso del 2016 ve ne fosse necessità, previa approvazione in CdA e reperimento delle adeguate risorse, verrà aggiornato il PT 2016).



2. QUADRO RIASSUNTIVO DELLE RISORSE

In merito alle iniziative descritte nel paragrafo precedente, si riporta il quadro complessivo delle risorse necessarie per garantire la copertura finanziaria di tutti gli interventi edilizi programmati, suddivisi per il triennio, in carico al CNR (in conto competenza e residui) e cofinanziati da Regioni, Enti Locali e MIUR:

	2016	2016	2018
CNR Competenza	16,1	28,7	23,2
CNR Residui	0,5	0,0	0,0
Enti Locali	7,6	6,4	4,8
MUR	18,6	9,5	3,2
Totale	42,7	44,6	31,2

Le spese CNR complessivamente previste per il 2016 sono pari a 17 M euro (ai 16 preventivati e riportati nel Programma Triennale dei lavori, va aggiunto 1 M euro per il saldo dell'acquisto del II e III piano palazzina C del Campus Biotecnologie a NAPOLI - Cappella dei Cangiani).

Detti 17 milioni, come riportato a Bilancio di Previsione, approvato con delibera n. 91 del 28 dicembre 2015, verranno garantiti attraverso l'accensione di un nuovo mutuo.

La DCSRSI sta finalizzando, in merito, l'iter istruttorio

3. CONCLUSIONI

Stante quanto descritto in precedenza, si propone al Consiglio di Amministrazione di approvare il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016-18.

Si allega alla presente il relativo schema di delibera.

Massimiliano Di Bitetto