



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E ALLE INFRASTRUTTURE
UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Programma Triennale dei Lavori Pubblici

2015-17



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E ALLE INFRASTRUTTURE

UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO



PREMESSA

Scopo della presente relazione è quello di illustrare il quadro degli interventi immobiliari programmati per il triennio 2015-2017 con il relativo Programma Triennale dei Lavori Pubblici, redatto ai sensi dell'art. 128, comma 9 - Titolo III, Capo I del D.Lg.vo 12 aprile 2006 n. 163 (ex art. 14, comma 11, della Legge 11 febbraio 1994 n.109 e s.m.) approvato dal Consiglio di Amministrazione del CNR nella seduta del 29 gennaio 2015 con delibera n. 11/2015.

A tal fine si riportano i singoli interventi immobiliari da avviare o completare, illustrando per singolo intervento gli aspetti economici e la spesa prevista per il 2015.

Sulla base di quanto analizzato (verifica delle risorse finanziarie, anche per mezzo dell'analisi di sostenibilità attraverso il ricorso al mercato finanziario e piano di riutilizzo delle economie risultanti da minori costi per canoni di locazione previste per i prossimi esercizi) si formula un quadro riassuntivo delle risorse necessarie, confrontando le esigenze emerse con le disponibilità di bilancio.

1. INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

Di seguito si riporta l'elenco degli interventi, con sintetica descrizione delle attività previste e specifica indicazione della spesa attesa per il 2015, suddivisi in termini di priorità.

Nell'ambito delle attività di sviluppo edilizio, le spese previste in conto competenza per l'esercizio 2015, di cui è stata prevista a bilancio di previsione opportuna copertura, ammontano a 17,7 M €

Tali risorse (per le quali l'Ente in gran parte dovrà provvedere attraverso il ricorso al mercato finanziario), insieme a quelle residuali da esercizi precedenti per circa 5,4 M€ (con le quali sarà possibile attivare le attività nei primi mesi del 2015) e a quelle provenienti dall'Intesa di Programma CNR-MIUR (già nelle disponibilità dell'Ente per circa 32 M€ e da accordi con Regioni ed Enti locali (in parte già incassate), sono al momento sufficienti a garantire l'avvio e il



proseguimento di tutti gli interventi non rinviabili a carattere strategico per l'Ente, di seguito elencati e descritti ai successivi punti A) e B).

Per completezza di informazione vengono, altresì, riportati e descritti nel successivo punto C) anche tutti quegli interventi che seppure ritenuti strategici, non vedono al momento l'Ente in grado di dare completa copertura finanziaria. Proprio in ragione della rilevanza che rappresentano in termini di valorizzazione delle attività di ricerca, dette iniziative potranno essere avviate nelle more dell'acquisizione di ulteriori risorse finanziarie, sia attraverso efficienze nella realizzazione degli interventi classificati come “non rinviabili a carattere strategico dell'Ente”, sia ricorrendo ad ulteriori tranche di finanziamento del mutuo, sia operando infine dismissioni di immobili di proprietà non più rientranti nelle strategie di impiego alle attività proprie della Rete Scientifica.

Per tutti gli interventi sotto menzionati l'Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio della DCSRSI ha depositati agli atti la relativa documentazione, ivi comprese, ove necessitano, le autorizzazioni a procedere.



Interventi non rinviabili a carattere strategico dell'Ente

A) Sviluppo edilizio e ristrutturazioni

1. Area della Ricerca di Milano 1 Via Bassini: lavori di completamento e ristrutturazione

Spesa prevista per il 2015 – CNR: 2.500.000 euro

Completamento dei lavori di ristrutturazione e riadattamento dell'Area della Ricerca di Milano 1 sita in Via Bassini. Il progetto di ristrutturazione, approvato in CdA, e in fase di aggiudicazione dei lavori ammonta a euro 6.500.000 (comprensivo di IVA e oneri accessori). L'opera dovrebbe completarsi nel 2017.

L'intervento, da considerarsi come completamento del preesistente, e verrà eseguito su un'immobile di proprietà del CNR, al fine di mantenerne la conservazione e non incorrere ad eventuali danni patrimoniali ed erariali.

In sintesi, la ristrutturazione in oggetto interessa i piani seminterrati, rialzato, quinto e sesto e la copertura piana, i vani scala, i servizi igienico sanitari (per un totale di 1.330 mq lordi entroterra e 9.320 mq lordi fuori terra), nonché la razionalizzazione degli impianti (in primis quello antincendio) e delle centrali tecnologiche.

2. Area della Ricerca di Milano 1 Via Bassini: facciate fotovoltaico

Spesa prevista per il 2015 – CNR: 100.000 euro

L'opera dovrebbe avviarsi nel corso del 2015, in concomitanza dell'EXPO 2015 e completarsi nel 2016.

3. Lecco: completamento costruzione edificio CNR – Politecnico di Milano

Spesa prevista per il 2015 – CNR: 6.100.000 euro

Completamento dell'intervento congiunto CNR – PoliMI, relativo alla realizzazione di un nuovo edificio ad uso del CNR, all'interno del nuovo Polo Territoriale di Lecco del Politecnico di Milano, da destinare alle attività di ricerca del CNR (IENI, ITIA, INSEAN, IMCB, INO, IFN), per complessivi 8.7 M euro, finalizzati all'esecuzione di tutti e tre gli interventi riguardanti lo stesso nuovo edificio, e in particolare:

- *Intervento Base (progetto per la realizzazione di laboratori e uffici per CNR e Politecnico);*
- *Intervento Condizionato 1 (integrazioni edili, strutturali e impiantistiche al progetto base);*
- *Intervento Condizionato 2 (realizzazione di solaio a livello + 2 e ulteriori specifiche integrazioni richieste dagli utenti finali).*

Il complesso verrà inaugurato nel primo semestre 2015 per consentire l'avvio delle attività a sett-ott. 2015 a valle delle operazioni di trasferimento delle varie strutture.

4. Istituto Biomembrane e Bioenergetica (IBBE): realizzazione della nuova Area della Ricerca

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 700.000 euro

Lavori per adeguamento con cambio della destinazione d'uso degli spazi attualmente in uso (autorimessa) presso l'immobile in cui ha sede l'attuale AdR di Bari, per garantire l'uso di nuovi spazi a uso laboratorio per IBBE.

5. Istituto per l'Ambiente Marino Costiero – TARANTO: messa in sicurezza sede

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 800.000 euro

I lavori riguardano essenzialmente la messa in sicurezza e la ristrutturazione dell'immobile, a



norma dell'ex D.Lgs.626/94 e s.m.i., attingendo al finanziamento dell'Intesa MIUR-CNR.

È in fase avanzato il progetto ulteriore di adeguamento e rimodulazione degli spazi, a carico del CNR, per ulteriori 2,4 M euro, da prevedere per il biennio 2016-17.

6. Campus Nanotecnologie - Lecce: completamento nuova sede

Spesa prevista per il 2015 – Regione Puglia: 370.000 euro

L'iniziativa si inquadra nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Ricerca Scientifica" con una Convenzione tra Regione Puglia e il CNR/ex INFM per la realizzazione del "Polo Tecnologico Campus Nanotecnologie". La realizzazione, ormai quasi del tutto ultimata, prevede la realizzazione di 7 edifici focalizzati nel Comune Lecce presso il Campus dell'Università del Salento "Ekotecne".

Sono in corso le fasi di collaudo e quelle di rendicontazione della spesa per accedere al finanziamento regionale

7. Area della Ricerca di Napoli 1 Via Castellino: completamento Polo Biotecnologico

Spesa prevista nel 2015 – Regione Campania: 2.600.000 euro

Si tratta dei lavori atti a realizzare compiutamente il polo Biotecnologico, con la prospettiva di insediare nel complesso l'ICB, attualmente dislocato presso l'AdR Napoli 3 a Pozzuoli.

Il progetto prevede la realizzazione di 2.500 mq nell'attuale complesso dell'Area, utilizzando la cubatura concessa per l'installazione dei prefabbricati utilizzati nella fase di ristrutturazione del complesso (già smontati e trasferiti presso l'AdR Roma 2).

Nell'arco del triennio 2015-2017 la spesa complessiva prevista per lavori è di circa 10.668.000 euro, interamente a carico della Regione Campania, nell'ambito dell'APQ siglata insieme all'Università degli Studi di Napoli "Federico II". È in fase di stipula la convenzione con il Provveditorato alle OO.PP. di Napoli che svolgerà la funzione di stazione appaltante, e la conclusione dell'iter autorizzativo presso gli organi competenti.

8. Area della Ricerca di Napoli 1 Via Castellino: riqualificazione impianti e attività di razionalizzazione logistica)

Spesa prevista nel 2015 - MIUR: 2.000.000 euro

Si tratta dei lavori atti a dare la completa sistemazione logistica delle attività di molte strutture di ricerca del CNR, in parte già operanti nell'area (IGB, IBBR, IBP e IMM), in parte in trasferimento da altre sedi (IBB).

Tale operazione, la cui copertura finanziaria è prevista attingendo al finanziamento dell'Intesa MIUR-CNR, prevede oltre che alla riqualificazione di tutti gli impianti dell'edificio principale, anche la riutilizzazione e adeguamento funzionale e normativo dei spazi, precedentemente concessi in comodato d'uso gratuito al TIGEM, che sono tornati in pieno possesso del CNR (realizzazione di una nuova camera pulita di circa 300 mq, potenziamento dei laboratori IBP, nuova riorganizzazione logistica di alcune aziende private che collaborano con le attività dell'Ente).

9. Polo Tecnologico di V.le Marconi - Napoli: completamento costruzione.

Spesa prevista per il 2015 – MIUR: 14.700.000

Sono i lavori per la costruzione della nuova sede per l'IRC e l'IREA nell'area di proprietà CNR in località Fuorigrotta già sede dell'IBP e IGB (ora siti c/o l'AdR Napoli 1), confinante con l'IM.

L'opera, finanziata dal MUR, nell'ambito dell'Intesa di programma con il CNR, è in corso di ultimazione (il termine dei lavori è previsto per la fine del 2015), ivi comprese le lavorazioni la cui variante è in corso di presentazione da parte del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli che svolge



la funzione di stazione appaltante, su specifica richiesta degli utenti finali (ottimizzazione impianti di climatizzazione, completamento degli uffici del corpo, impianto di distribuzione gas tecnici, non previsti nell'attuale progetto esecutivo, ottimizzazione del gruppo elettrogeno, efficientamento dell'impianto di illuminazione, tutto a led, potenziamento dei carichi elettrici, inserimento di interruttori motorizzate e blindo sbarre.

10. Polo Tecnologico di V.le Marconi - Napoli: ristrutturazione sede IM.

Spesa prevista per il 2015 – MIUR: 200.000

Sono i lavori per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà dell'Ente in cui ha sede l'IM. Il costo complessivo dell'intervento, pari a 500.000 euro, di cui 200.000 previsti nel corso del 2015 a carico del MUR, nell'ambito dell'Intesa di programma con il CNR, e i restanti 300.000 euro, previsti per il 2016 a carico del CNR.

11. Polo Materiali (S. Giovanni a Teduccio) - Napoli: completamento costruzione.

Spesa prevista per il 2015 – Regione Campania: 5.700.000 euro

Realizzazione della sede degli istituti IPCB (ex IMCB e ex ICTP), attraverso la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale di corpi di fabbrica presso lo stabilimento della ex Cirio di proprietà della "Federico II". Tempi previsti per la realizzazione: 3 anni. Costo complessivo dell'intervento 17 M euro, interamente a carico della Regione Campania, nell'ambito dell'APQ siglata insieme all'Università degli Studi di Napoli "Federico II".

12. Edificio a Granatello - Napoli: ristrutturazione edificio in comodato.

Spesa prevista per il 2015 – CNR: 600.000 euro Regione Campania: 3.900.000 euro

Nell'ambito dell'iniziativa di subentro del CNR nei contratti IMAST (comodato d'uso gratuito dell'immobile e ristrutturazione dello stesso), sono in fase di esecuzione i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito a Granatello, destinato ad ospitare le attività di ISPAAM, ISAFOM e IBAF. Al fine di garantire i requisiti di operatività funzionale degli Istituti e il raggiungimento dei livelli standard di sicurezza richiesti dal CNR e dagli organismi di controllo dislocati sul territorio (ASL, VV.FF., Comune, ecc), è stata avviata e conclusa una fase di ri-progettazione dell'intervento, la cui conclusione, collaudo e rendicontazione delle spese compresi, è prevista per ottobre 2015

Per il 2015 è previsto un impegno finanziario in carico al CNR di 600.000 euro atto a garantire l'impianto di distribuzione di tutti i gas tecnici e dell'acqua demineralizzata, i restanti 3,9 milioni di euro per il completamento architettonico ed impiantistico dell'opera saranno a carico della Regione Campania, nell'ambito dell'APQ in materia di Ricerca Scientifica ed innovazione tecnologica. Intervento "Infrastrutture per il distretto tecnologico nel settore dell'ingegneria dei materiali polimerici e compositi e strutture - ristrutturazione (cod. identificativo prog. RS01/b)".

13. NAPOLI – IBB/IEOS/ICAR (Cappella dei Cangiani): lavori adattamento nuovi spazi da acquisire in proprietà e/o in comodato d'uso.

Spesa prevista per il 2015 – CNR: 500.000 euro

È in fase di perfezionamento la sottoscrizione dell'Accordo Quadro con l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" per ottenere dall'UniNA la disponibilità di spazi, con oneri di adattamento dei locali a carico del CNR valutabili nell'ordine di 500.000 euro, per dare seguito alla riorganizzazione logistica delle strutture di ricerca dell'Ente operanti nel territorio campano..



14. Polo Umanistico – Napoli: ristrutturazione locali per deposito libri

Spesa prevista per il 2015 - MIUR: 200.000 euro

Si tratta di lavori di adattamento e ripristino di locali (concessi al CNR dall'UNINA "Federico II" tramite apposita Convenzione o da individuare sul mercato) per realizzare un deposito, con possibilità di consultazione, dei libri costituenti il patrimonio librario degli istituti recentemente trasferiti in locali adiacenti di proprietà del C.N.R. afferenti al Polo Umanistico.

18. Area della Ricerca di Bologna: Incubatore.

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 500.000 euro Regione Emilia Romagna: 970.000 euro

L'iniziativa, approvata dal Consiglio di Amministrazione del 4/5/2005, prevede la costruzione di un fabbricato da adibire ad "incubatore" per il trasferimento tecnologico e la ristrutturazione di un casale da adibire a supporto posti all'interno dell'Area della Ricerca di Bologna.

Il progetto e le autorizzazioni alla costruzione sono stati acquisiti dall'Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio ed è stata verificata la copertura economica complessiva dell'opera; è stata svolta la procedura di appalto tramite gara aperta ed aggiudicato il lavoro per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 2.746.496,16 + IVA 10%.

L'opera sarà completata entro il 2015.

19. Area della Ricerca di Bologna: Tecnopolo.

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 1.000.000 euro Regione Emilia Romagna: 1.000.000 euro

Si tratta di una iniziativa, approvata dal Consiglio di Amministrazione del 30/12/2008, relativa alla costituzione di nuovi edifici nell'ambito di un Accordo Quadro con la Regione Emilia Romagna. Edifici da costruirsi all'interno dell'Area della Ricerca di Bologna per la realizzazione del "Tecnopolo Materiali Ambiente", per un impegno complessivo di euro 3.060.000 euro, da concludersi entro il 2015, di cui 1.060.000 a carico del CNR e 2.000.000 dalla Regione Emilia Romagna. L'intervento si articola nel progetto di un edificio di nuova costruzione e una ri-funzionalizzazione di una rete di laboratori esistenti da destinare all'attività di Tecnopolo.

23. Area della Ricerca di Padova: realizzazione della nuova Area della Ricerca

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 2.000.000 euro (su disponibilità da esercizi precedenti)

È stato redatto e ultimato il progetto preliminare dell'intervento ed eseguite le indagini preliminari.

È stata sottoscritta la convenzione con il MAV che svolgerà la funzione di stazione appaltante.

Costo totale previsto per l'intervento nel triennio 2014-2016: 12 milioni di euro.

34. Polo Biomedico Monterotondo: lavori di bonifica ambientale

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 200.000 euro

Sono interventi necessari a proseguire i lavori di bonifica ambientale già conclusi per gli immobili che ospitano attuali sedi di lavoro. Restano da bonificare tutti gli altri edifici del compendio immobiliare. L'intervento dovrà essere avviato con tempestività nel 2015 e concluso non oltre il 2016.

35. Polo Biomedico Monterotondo: ristrutturazione adeguamento funzionale + costruzione nuovo stabulario

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 2.000.000 euro

Sono interventi di potenziamento strategico del CNR sul territorio che prevedono la costruzione di un nuovo stabulario e la ri-funzionalizzazione degli edifici ex ENI acquisiti dall'Ente, per un



impegno triennale (2015-17) di circa 2 milioni di euro l'anno

36. ROMA - Campus di Monterotondo: realizzazione di un edificio denominato "Mouse Clinic"

Spesa prevista per il 2015 - MIUR: 1.500.000 euro

Si tratta del completamento dell'intervento che, sfruttando le sovvenzioni governative, sta portando alla realizzazione di un nuovo edificio all'interno del Campus di Monterotondo denominato "Mouse Clinic" con locali di diagnostica, laboratori e annessi servizi per complessivi 1.460 mq.

Il costo complessivo dell'opera, compresi gli oneri per la progettazione "esecutiva", è di 7.358.810.

Le attività per l'affidamento dei lavori sono riprese da parte del progetto EMMA a seguito dell'acquisto dell'intero complesso da parte dell'Ente.

Il finanziamento dell'opera è stato assicurato dal MIUR tramite fondi dedicati allo "Sviluppo Internazionale del Campus di Monterotondo", fondi che sono interamente nella disponibilità dell'Infrastruttura EMMA - Infrafrontier IMPC.

37. ROMA - INSEAN: ristrutturazione edifici

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 400.000 euro

Si tratta di lavori di manutenzione straordinaria, di carattere strategico per l'Ente, finalizzati alla ristrutturazione e riqualificazione della sede dell'Istituto, da realizzare nel biennio 2015-16.

44. ROMA - AdR ROMA 2 Tor vergata:Lavori edili per consentire il trasferimento IFN

Spesa prevista nel 2015 - CNR: 400.000 euro

54. PISA - Istituto di Informatica e Telematica: sopraelevazione edificio per ampliamento sede

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 1.100.000 euro

L'iniziativa richiesta dall'Istituto prevede la sopraelevazione di un edificio dell'Area per ampliamento della sede dello stesso Istituto. I fondi sono dichiarati nella disponibilità dell'Istituto.

Il progetto è stato realizzato dall'AdR di PISA, l'UGSPE terrà i contatti con un tecnico di collegamento, mentre gli incarichi RUP e DL saranno affidati in loco, come la gestione della gara.

62. ANCONA - sede ISMAR: impianto fotovoltaico - contributo CNR su finanziamento Regionale

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro già nelle disponibilità residue dell'USGPE

64. CATANIA - Polo industriale AdR CT - sede IMM: ristrutturazione capannone (post acquisizione)

Spesa prevista per il 2015 - MIUR: 2.000.000 euro

A valle dell'acquisizione immobiliare di circa 2.500 mq da adibire a sede dell'IMM, nella zona industriale di Catania, nelle immediate vicinanze della ST Microelectronics con la quale l'istituto ha in corso numerose iniziative di ricerca, si prevede per fine 2015 - inizio 2016 la necessità ulteriore di 2 milioni di euro (su fondi dell'Intesa CNR-MIUR) per lavori di adattamento dei locali alle esigenze dell'IMM.

65. CATANIA - Polo principale AdR CT: realizzazione nuova sede

Si tratta di eventuale acquisizione/realizzazione di una nuova sede nella quale trasferire tutta l'attuale AdR di Catania, per un investimento stimato in 24 milioni di euro, in parte da finanziare



*con fondi provenienti dall'Intesa CNR-MIUR, in parte con fondi dell'Ente.
Tempi di realizzazione: circa tre anni.*

66. NAPOLI – IBB/IEOS/ICAR (Cappella dei Cangiani): adattamento nuovi spazi da acquisire.

Spesa prevista per il 2015 – CNR: 1.000.000 euro

Il CNR sta perfezionando l'acquisizione dalla "Federico II" del secondo e terzo piano del Corpo C dell'immobile sito in via Tomaso De Amicis 95, sede attuale di IBB e IEOS. Tale spesa, prevede un fabbisogno finanziario in C/C 2015 pari a 400.000 euro (i restanti 600.000 sono già nelle disponibilità residue dell'USGPE).



B) Interventi di manutenzione straordinaria

25. PALERMO - AdR (Ristrutturazione recupero spazi)

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

Trattasi di riqualificazione di spazi esistenti all'interno dell'Area per consentire l'insediamento degli Istituti ICAR e IAMC, attualmente non presenti nell'immobile.

Interventi sull'impianto esistente, per risparmio energetico, secondo quanto previsto dal PIANO ENERGETICO NAZIONALE, con possibilità di contributi.

27. MESSINA - Istituto IPFC (Deposito materiali speciali)

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

Si tratta della realizzazione di un manufatto necessario per il deposito di materiali speciali, non posizionabili negli usuali ambienti magazzino. L'immobile sede dell'Istituto è di proprietà dell'Ente.

28. MESSINA - Istituto ITAE (bombolaio)

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

Si tratta di opere complementari alla recente realizzazione del Centro Testing relativo alle attività dell'Istituto.

I lavori di costruzione dei nuovi laboratori sono conclusi, le opere complementari consistono nella costruzione della rete di distribuzione gas tecnici e saranno oggetto di apposite gare su fondi 2015 interamente a carico del CNR.

29. MESSINA - Istituto IAMC - restauro statico conservativo edificio ACQUACOLTURA

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

31. CATANIA – AdR CT - Polo via Gaifami - impianto centralizzato rete gas tecnici

Spesa prevista nel 2015 pari a 100.000 euro

Trattasi di opere impiantistiche quali distribuzione gas tecnici, rete dati, ecc., con rimodulazione degli spazi, per la collocazione di nuove strutture che sono state recentemente inserite in area.

33. TRIESTE - Istituto officina dei materiali - ristrutturazione impianti

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

40. ROMA - CNR SEDE - rifacimento bagni donne/uomini ALA VECCHIA

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

41. ROMA - CNR SEDE - rifacimento bagni donne/uomini ALA NUOVISSIMA

Spesa prevista nel 2015 pari a 100.000 euro

43. CNR; Lazio; ROMA - CNR SEDE - climatizzazione ALA VECCHIA, comprensiva rifacimento infissi

Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro



45. ROMA - AdR Tor Vergata: Interventi su coperture Istituti

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

48. ROMA - AdR ROMA 2 Tor vergata - UOS IMM: impianto distribuzione gas tecnici-
impianto ventilazione

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

49. ROMA - AdR ROMA 2 Tor vergata: copertura edificio F pannelli fotovoltaici

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

Si tratta di lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio F del complesso, a seguito di infiltrazioni d'acqua riscontrate. E' stato affidato incarico di progettazione.

50. ROMA - AdR ROMA1 Montelibretti: rimodulazione spazi

Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro

L'intervento si rende necessario per effettuare la rimodulazione degli spazi interni dell'edificio 4.

51. ROMA - AdR ROMA 1 Montelibretti: adattamento edificio 4 per studi e laboratori
trasferimento IBAF e ISMN

Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro

52. ROMA - AdR ROMA 1 Montelibretti: interventi manutenzione straordinaria su strutture e
impianti area

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

53. PISA - AdR: Realizzazione nuovo parcheggio

Spesa prevista nel 2015 pari a 100.000 euro

La realizzazione di un'area da adibire a parcheggio attrezzato rientra nell'ambito di una convenzione (in via di sottoscrizione) tra il CNR, la Scuola S. Anna e la Fondazione Monasterio, a fronte della cessione di un'area CNR per la costruzione di una clean-room.

55. PISA - Istituto per i Processi Chimico Fisici: completamento capannone/laboratorio

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 200.000 euro

La cifra è derivata da specifiche richieste dell'Istituto per il completamento del capannone adibito a laboratorio, utilizzato oggi solo in parte.

57. FIRENZE - Istituto Nazionale di Ottica: ristrutturazione per messa in sicurezza sede

Spesa prevista per il 2015 - CNR: 450.000 euro

Intervento di ristrutturazione della sede storica dell'INO ad Arcetri, anche ai fini della sicurezza statica.

La spesa complessiva per i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza degli ambienti è prevista in circa complessivi 600.000 euro. I lavori, da realizzare entro il 2016, prevedono un impegno finanziario per il 2015 di 450.000 euro, già nelle disponibilità residue dell'USGPE .



58. FIRENZE - AdR: Interventi lastrico solare + sicurezza degli impianti
Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro

63. ANCONA - Istituto ISMAR: Ampliamento

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

Sono lavori di ampliamento della sede anconetana dell'ISMAR. I lavori si rendono necessari per nuove assunzioni e l'apertura di nuove linee di ricerca. L'ampliamento sarà determinato dagli accordi che l'istituto ha in atto con l'Ente Porto per la cessione in comodato di un nuovo edificio o, in alternativa, costituito da una sopraelevazione della sede esistente che poggerà su proprie colonne aggettanti, onde evitare sovraccarichi sulle fondazioni esistenti.

I lavori, del costo totale di circa 1.000.000 euro (IVA inclusa) saranno completati nel triennio 2015-2017.



Interventi di rilevanza strategica al momento prive della completa copertura

15. NAPOLI - Sede IAMC (Porto): Ristrutturazione edificio
Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

16. ANACAPRI: Ristrutturazione immobile di proprietà
Spesa prevista nel 2015 pari a 500.000 euro

17. PERUGIA: Realizzazione nuova sede
Spesa prevista nel 2015 pari a 400.000 euro

Il costo complessivo dell'intervento, da concludersi nel prossimo triennio ammonta a circa 6,5 M€.

20. FERRARA – IMAMOTER: Interventi Urgenti per messa in sicurezza post sisma

Spesa prevista nel 2015 pari a 100.000 euro

Intervento per la messa in sicurezza del capannone laboratorio dell'IMAMOTER di Ferrara, danneggiato dal sisma del maggio 2012, come da perizia giurata affidata con apposito incarico. In fase di studio l'alternativa di costruzione di nuovo capannone con demolizione dell'esistente.

21. FERRARA - IMAMOTER: Realizzazione nuova sede

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

Il costo complessivo dell'intervento, da concludersi nel prossimo triennio ammonta a circa 4,2 M€.

22. BOLOGNA - AdR Via Gobetti: Riqualficazione impianti tecnologici

Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro

L'intervento, che nasce dall'esigenza manifestata dai responsabili di area di riqualificare e ristrutturare impianti ormai obsoleti, rientra all'interno di un accordo programmatico con l'Università di Bologna che prevede anche l'ampliamento delle centrali impiantistiche e la successiva gestione condivisa delle dotazioni impiantistiche e infrastrutturali (mensa, impianti per la gestione del calore e dell'energia, biblioteca,...). L'iniziativa, da concludersi nel prossimo triennio, ha un costo complessivo previsto per il CNR di 3,8 M€.

24. Istituto di Scienze Marine - Venezia: "Edificio 1957": Consolidamento e messa in sicurezza.

Spesa prevista per il 2015 – CNR: 480.000 euro

Nell'ambito del progetto Scuola internazionale di Scienze Marine, sono in corso i lavori per la ristrutturazione e restauro degli edifici interessati dall'iniziativa. Restano necessari ulteriori lavori di consolidamento e messa in sicurezza dell'Edificio 1957 per quali si richiede un'ulteriore copertura finanziaria di euro 480.000 da reperire con nuove risorse dell'Ente. Ulteriori 500.000 sono previsti per il 2016.

30. CATANIA - AdR CT - Via Gaifami: Ristrutturazione spazi e impianti per IVALSA e ISN

Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro



32. TRIESTE – ISMAR–IOM–ISM: Rifunzionalizzazione spazi in comodato presso Area Science Park

Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro

38. ROMA - CNR SEDE - Biblioteca Centrale: DIGITAL LIBRARY

Spesa prevista nel 2015 pari a 0,5 M€

Realizzazione di spazi polifunzionali all'interno della Biblioteca Centrale del CNR, previsti dal Progetto "Science & Technology Digital Library".

FINANZIAMENTO proveniente dal Progetto "Science & Technology Digital Library".

39. ROMA - CNR SEDE: Copertura roof garden

Spesa prevista nel 2015 pari a 500.000 euro

46. ROMA – AdR Tor Vergata: adeguamento nuovi spazi deposito

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

47. ROMA – AdR Tor Vergata: mantenimento struttura ex Asilo Nido - rifunzionalizzazione

Spesa prevista nel 2015 pari a 260.000 euro

In attesa di valutare l'opportunità della prosecuzione dei lavori per l'originaria destinazione d'uso del manufatto (asilo nido aziendale o altro) dovranno essere garantiti alcuni lavori per il mantenimento della struttura e/o avviare nuove iniziative progettuali di rifunzionalizzazione della stessa.

56. FIRENZE - Istituto INO: Costruzione nuova sede

Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro

L'INO ha predisposto un progetto per erigere una propria sede su un terreno nelle vicinanze dell'Area di Ricerca di Firenze a Sesto Fiorentino.

Sono iniziati i contatti con gli Enti Locali ai fini di ottenere le relative autorizzazioni, ed anche per cercare di ottenere una compartecipazione ai costi, mentre è in corso l'analisi del progetto e dei costi relativi (circa 1 milione di euro).

59. TORINO - Istituto IVV: Ristrutturazione e messa in sicurezza delle serre

Spesa prevista nel 2015 pari a 200.000 euro

L'IVV dispone di serre ad uso scientifico ubicate presso l'Area della Ricerca di Torino. I lavori di messa in sicurezza delle strutture citate sono stati richiesti dalla Direzione dell'Istituto al fine di garantire l'uso in sicurezza delle serre che, causa la vetustà e l'uso, accusano il deterioramento delle condizioni strutturali.

L'intervento complessivo di messa in sicurezza è di circa 400.000 euro da concludersi nel 2015.

60. SASSARI - Sede ISEM: ristrutturazione edificio in comodato

Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro

Tale spesa sarà necessaria sostenerla nel corso del 2015, ovvero andrà valutata l'ipotesi di riallocazione dell'istituto in altra sede (da acquisire/utilizzare in locazione-comodato), previa rifunzionalizzazione dei nuovi locali eventualmente individuati.



61. ADR Sassari: IMPIANTO FOTOVOLTAICO - contributo CNR su finanziamento Regionale
Spesa prevista nel 2015 pari a 500.000 euro

70. TRIESTE - Istituto ISMAR: Lavori edili a seguito di trasloco e comodato
Spesa prevista nel 2015 pari a 500.000 euro

71. BOLOGNA - AdR BO - Via Gobetti: finanziamento del CNR su interventi edilizi di UniBO
per riqualificazione impianti tecnologici da condividere
Spesa prevista nel 2015 pari a 300.000 euro



2. QUADRO RIASSUNTIVO DELLE RISORSE

In merito alle iniziative descritte nel paragrafo precedente, si riporta il quadro complessivo delle risorse necessarie per garantire la copertura finanziaria di tutti gli interventi edilizi programmati, suddivisi per il triennio, in carico al CNR (in conto competenza e residui) e cofinanziati da Regioni, Enti Locali e MIUR:

	2015	2016	2017
CNR Competenza	17,7	20,7	19,0
CNR Residui	5,4	0,6	0,0
Enti Locali	17,2	14,9	10,1
MUR	27,9	4,0	1,2
Totale	67,4	32,2	30,3

Le spese CNR - C previste per il 2015 sono complessivamente pari a 17,7 M euro (16,3 per i soli interventi edilizi programmati nel 2015), in quanto comprendono anche:

- 1 M euro per l'eventuale acquisizione a Napoli di locali per il deposito librario del Polo Scienze Umane e Sociali (1 M euro)
- 0,4 M euro per il saldo dell'acquisto del II e III piano palazzina C del Campus Biotecnologie a NAPOLI (Cappella dei Cangiani).

Le spese CNR - R previste per il 2015 sono complessivamente pari a 5,4 M euro (4,6 per i soli interventi edilizi programmati nel 2015), in quanto comprendono anche:

- 0,6 M euro per il saldo dell'acquisto del II e III piano palazzina C del Campus Biotecnologie a NAPOLI (Cappella dei Cangiani).

In sede di Bilancio di Previsione 2015, sono stati allocati in conto competenza i seguenti importi:

Titolo 2 – Categoria 01:

- 13,6 milioni di euro sul capitolo “Acquisto e costruzione di fabbricati istituzionali”
- 4,1 milioni di euro sul capitolo “Manutenzione straordinaria di fabbricati istituzionali”

Titolo 3 – categoria 01:

- 3,38 milioni di euro sul capitolo “Rimborso mutui”

Titolo 1 – categoria 07:

- 1 milione di euro sul capitolo “interessi passivi su mutui, prestiti, anticipazioni di cassa ed oneri accessori”



Analisi delle economie risultanti da minori costi per canoni di locazione da poter re-investire su mutuo

La presenza capillare del CNR sul territorio nazionale oltre che attraverso immobili e terreni di proprietà avviene attraverso **79 contratti di locazione passiva/comodato**, con un onere di spesa che nel 2012 ammontava complessivamente a 17,6 milioni di euro l'anno.

Stante la particolare congiuntura politico-economica del Paese (in primis, la difficoltà nel garantire copertura finanziaria alla spesa corrente in concomitanza della sensibile riduzione dell'assegnazione ministeriale agli enti pubblici di ricerca), le scelte del CNR sono state orientate al contenimento della spesa relativa ai contratti di locazione.

Ciò è avvenuto, come meglio descritto relazione di fabbisogno 2015 dell'USGPE, cui si rimanda per ulteriori dettagli, sostanzialmente seguendo 4 direttrici di intervento, tra di loro correlate, avente come elemento comune il duplice obiettivo di garantire sedi sempre più adeguate alle strutture di ricerca (privilegiando contesti che favorissero la sinergia tra CNR, università, enti locali e imprese) minimizzandone i costi, nel breve, medio e lungo termine:

a - Riorganizzazione e razionalizzazione degli spazi – sviluppo immobiliare

b- Rinegoziazioni di contratti in essere

c - Analisi sulla congruità dei canoni corrisposti

d - Applicazione a tutti i contratti (rinegoziati e nuovi) dalla normativa vigente

Alla luce delle iniziative intraprese **la previsione di spesa 2015 per le locazioni, è stata stimata in 13 - 13,7 milioni di euro (riduzione di 2,8 milioni di euro rispetto al 2014), con ampi margini di ulteriore abbattimento** ove si riuscisse a negoziare con le diverse proprietà la riduzione del 15% rispetto al valore congruito dall'Agenzia delle Entrate.

Si propone di re-investire tale economia di spesa a copertura del rimborso (quota parte capitale e interessi) di un nuovo mutuo, necessario per dare copertura alle iniziative di sviluppo edilizio precedentemente illustrate e innescare un processo virtuoso di ulteriore riduzione dei contratti di locazione per il futuro.

Detto mutuo, per complessivi minimo **30 milioni di euro**, (a bilancio di previsione valutato su due tranche, la prima prevista per inizio 2015 di **17 milioni**, la seconda per i restanti **13 milioni** nel



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E ALLE INFRASTRUTTURE
UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO

corso del 2016), è ad oggi condizione necessaria e sufficiente per poter dare seguito alle iniziative di carattere strategico individuate e proposte.