

Stato Patrimoniale

per l'esercizio finanziario 2013



*Allegato 1: gli immobili del CNR e le variazioni
intervenute nel corso dell'esercizio*

Consiglio Nazionale delle Ricerche



ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'

POSIZ.	DESCRIZIONE	Consistenza patrimoniale al 31.12.12	Variazioni intervenute nel 2013	Consistenza patrimoniale al 31.12.13
1	CNR-SEDE CENTRALE	26.841.742,99	15.584,35	26.857.327,34
3	ISTITUTO DI SCIENZE MARINE - VENEZIA	2.190.866,28	172.982,83	2.363.849,11
4	ISTITUTO DI RADIOASTRONOMIA - NOTO	4.330.269,40	0,00	4.330.269,40
6	ISTITUTO MOTORI - NAPOLI	20.426.133,52	29.891,36	20.456.024,88
7	ISTITUTO PER LO STUDIO DEGLI ECOSISTEMI - PALLANZA	1.800.104,99	9.901,50	1.810.006,49
8	ISTITUTO DI GENETICA MOLECOLARE - PAVIA	1.776.057,11	64.839,95	1.840.897,06
9	STAZIONE RADIOASTRONOMICA - MEDICINA - (BO)	7.088.876,57	0,00	7.088.876,57
10	AREA DELLA RICERCA DI PADOVA	16.056.129,24	119.171,95	16.175.301,19
12	AREA DELLA RICERCA DI TORINO	23.222.961,98	34.122,00	23.257.083,98
13	TERRENO EDIFICABILE DI VIA G. MARCONI, 10 - NAPOLI	6.230.000,00	0,00	6.230.000,00
15	ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE - ROMA	5.547.982,37	15.609,00	5.563.591,37
16	OSSERVATORIO VULCANOLOGICO DELL'ETNA - CATANIA	564.930,98	0,00	564.930,98
18	AREA DELLA RICERCA DI ROMA - MONTELIBRETTI	28.432.650,72	415.110,93	28.847.761,65
19	CENTRO DIDATTICO CONGRESSUALE - ANACAPRI (NA)	3.814.972,64	0,00	3.814.972,64
20	ISTITUTO DI GEOLOGIA AMBIENTALE E GEOINGEGNERIA - ROMA	1.444.415,35	0,00	1.444.415,35
21	ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE - VIA RUBILLI - AVELLINO	14.365.773,44	75.393,35	14.441.166,79
22	ISTITUTO DI SCIENZE MARINE - LESINA	2.196.633,42	3.774,60	2.200.408,02
23	ISTITUTO PER LA PROTEZIONE DELLE PIANTE - BARI	264.588,64	0,00	264.588,64
24	AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI - P. CASTELLINO	47.677.632,75	625.663,56	48.303.296,31
27	AREA DELLA RICERCA DI MILANO - VIA BASSINI	23.160.217,46	39.907,14	23.200.124,60
29	IMMOBILE LOCALITA' PERAZZETTA - FRASCATI (RM)	98.335,20	0,00	98.335,20
30	ISTITUTO SISTEMI AGRICOLI E FORESTALI - VITULAZIO (CE)	514.773,29	0,00	514.773,29
31	IST. PER LA SINTESI ORGANICA E FOTOREATTIVITA' - MEDICINA (BO)	630.810,27	0,00	630.810,27
32	ISTITUTO DI GENETICA VEGETALE - BARI	624.759,47	0,00	624.759,47
35	AREA DELLA RICERCA DI BOLOGNA - LOC. NAVILLE	88.999.873,95	68.281,50	89.068.155,45
36	ISTITUTO DI SCIENZE MARINE - ANCONA	1.099.429,80	0,00	1.099.429,80
37	AREA DELLA RICERCA DI ROMA - TOR VERGATA	66.337.368,50	69.860,10	66.407.228,60
38	TENUTA DI PRATOFIORITO - NONE (TO)	563.288,49	0,00	563.288,49
39	ISTITUTO DI FISILOGIA CLINICA - PISA	1.859.916,67	0,00	1.859.916,67
40	ISTITUTO DI TECNOLOGIE AVANZATE PER L'ENERGIA - MESSINA (*)	5.849.630,97	4.244.236,21	10.093.867,18
41	ISTITUTO PER LO STUDIO DELLE MACROMOLECOLE BIELLA	1.950.906,38	0,00	1.950.906,38
42	AREA DELLA RICERCA DI FIRENZE	64.151.529,64	0,00	64.151.529,64
43	ISTITUTO SCIENZA E TECNOLOGIA MATER. CERAMICI - FAENZA	2.528.402,31	69.514,59	2.597.916,90
44	AREA DELLA RICERCA DI PISA	98.708.402,46	148.597,85	98.857.000,31
45	ISTITUTO MATERIALI PER ELETTRONICA E MAGNETISMO - PARMA	10.510.805,99	15.708,29	10.526.514,28
46	ISTITUTO DI RICERCA SULLE ACQUE - BARI	1.570.613,73	269.881,79	1.840.495,52
47	AZIENDA AGRICOLA S. PAOLINA - FOLLONICA (GR)	1.121.382,73	101.542,87	1.222.925,60
48	STAZIONE RADAR - BUDRIO (BO)	143.930,34	0,00	143.930,34
49	AREA DELLA RICERCA DI GENOVA	16.792.534,51	0,00	16.792.534,51
51	ISTITUTO DI FISICA SPAZIO INTERPLANETARIO - VALTOURNANCHE (AO)	649.651,23	0,00	649.651,23
52	ISTITUTO DI MATEMATICA APPLICATA E TECNOLOGIE INFORMATICHE - PAVIA	3.255.239,38	31.460,00	3.286.699,38
53	ISTITUTO DI RICERCHE SULLE ATTIVITA' TERZIARIE - NAPOLI	496.161,00	0,00	496.161,00
54	IMMOBILE FRAZIONE GAIBOLA - BOLOGNA	51.645,69	0,00	51.645,69
56	ISTITUTO RICERCHE SULLA COMBUSTIONE - FUORIGROTTA (NA)	616.126,51	0,00	616.126,51
57	ISTITUTO DI TEORIE E TECNICHE DELL'INFORMAZIONE GIURIDICA - NOVOLI	4.949.694,87	8.396,58	4.958.091,45
58	ISTITUTO PER I PROCESSI CHIMICO-FISICI - MESSINA	5.035.273,61	27.222,06	5.062.495,67
59	IMMOBILE DI VIA DEI TAURINI	22.343.990,71	0,00	22.343.990,71
61	STAZIONE DI RADIOASTRONOMIA - NOTO	1.434.629,39	0,00	1.434.629,39
65	AREA DELLA RICERCA DI SASSARI	97.283,74	0,00	97.283,74
69	ISTITUTO NAZIONALE DI FISICA DELLA MATERIA - GENOVA	7.203.231,35	8.580,41	7.211.811,76
73	NOVISSIMA ARSENALE DI VENEZIA - I.S.M.A.R.	601.569,67	33.364,34	634.934,01
74	COMPLESSO IMMOBILIARE ENI/SNAM - MONTEROTONDO	16.703.449,20	358.445,99	17.061.895,19
76	ISTITUTO NAZIONALE PER STUDI ED ESPERIENZE DI ARCHITETTURA NAVALE - ROMA	11.752.340,17	619.826,44	12.372.166,61
77	IMMOBILE DI LECCO - SEDE IENI	3.669.855,85	1.580.000,00	5.249.855,85
78	POLO UMANISTICO MARINO - NAPOLI	3.640.865,90	9.436.056,02	13.076.921,92
79	SEDE IMAMOTER - FERRARA	452.582,76	0,00	452.582,76
83	APPARTAMENTO SITO IN LOCALITA' CA' BIANCA - VIA DEI SESSA, 2 - VENEZIA LIDO	86.666,67	0,00	86.666,67
84	APPARTAMENTO CON GARAGE SITO IN VIA DANDOLO, 9 - VENEZIA MESTRE	13.333,33	0,00	13.333,33
85	LOCALE - PIAZZA XX SETTEMBRE N. 6 - ROCCA DI PAPA (RM)	8.000,00	0,00	8.000,00
		684.551.225,58	18.712.927,56	703.264.153,14
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI				
66	ITAE - MESSINA	4.244.236,21	-4.244.236,21	0,00
67	AREA DI RICERCA DI BARI	4.370.019,67	59.831,60	4.429.851,27
68	TERRENO UNIVERSITA' FEDERICO II DI NAPOLI (BIOSTRUTTURE E BIOIMMAGINI/EOS)	3.083.242,80	0,00	3.083.242,80
70	AREA DELLA RICERCA DI ROMA - MONTELIBRETTI	239.435,25	0,00	239.435,25
71	POLO TECNOLOGICO DI NAPOLI - VIA MARCONI	747.313,50	1.269.086,37	2.016.399,87
72	CAMPUS CNR - INFN - UNIVERSITA' DEL SALENTO - LECCE	6.263.719,75	4.591.887,36	10.855.607,11
75	AREA DI RICERCA DI TOR VERGATA	353.578,15	0,00	353.578,15
80	ISTITUTO PER I PROCESSI CHIMICO FISICI - MESSINA	14.196,69	0,00	14.196,69
81	NOVISSIMA ARSENALE DI VENEZIA - I.S.M.A.R.	1.003.860,51	2.920.131,76	3.923.992,27
82	AREA DELLA RICERCA DI BOLOGNA	112.859,63	2.606,42	115.466,05
86	NEW MOUSE CLINIC - MONTEROTONDO	0,00	1.282.140,87	1.282.140,87
87	POLO UNIVERSITARIO DI LECCO	0,00	900.000,00	900.000,00
		20.432.462,16	6.781.448,17	27.213.910,33
	TOTALE GENERALE	704.983.687,74	25.494.375,73	730.478.063,47

(*) La variazione pari a € 4.244.236,21 proviene dalla categoria "Immobilizzazioni in corso e acconti"

A

Stato Patrimoniale

per l'esercizio finanziario 2013



Allegato 2: il quadro riepilogativo dei mutui in ammortamento

Consiglio Nazionale delle Ricerche



A

QUADRO RIEPILOGATIVO DEI MUTUI IN AMMORTAMENTO

DATA DI EROGAZIONE	DEBITO RESIDUO AL 31/12/2012	TASSO IRS %	PERIODO DI AMMORTAMENTO		ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO E RELATIVA IMPUTAZIONE						DEBITO RESIDUO AL 31/12/2013
					QUOTA CAPITALE		QUOTA INTERESSI ED ONERI ACCESSORI		TOTALE		
			DATA INIZIO	DATA FINE	CAPITOLO	IMPORTO	CAPITOLO	IMPORTO			
18/09/2002	499.723,61	4,21	01/01/2003	31/12/2012	1.03.001	499.723,61	1.01.501	0,00	499.723,61	0,00	
28/12/2004	6.197.482,74	3,99	01/01/2005	31/12/2014	1.03.001	3.098.741,40	1.01.501	218.744,39	3.317.485,79	3.098.741,34	
21/11/2000 (I.N.F.M.)	421.025,87	5,65 (Fisso)	01/01/2001	31/12/2015	1.03.001	132.599,18	1.01.501	21.941,08	154.540,26	288.426,69	
29/11/2010	20.666.026,05	3,73	31/12/2010	30/06/2022	1.03.001	1.849.111,70	1.01.501	755.376,08	2.604.487,78	18.816.914,35	
30/10/2013	8.000.000,00	2,66	31/12/2013	30/06/2025	1.03.001	286.725,75	1.01.501	34.810,66	321.536,41	7.713.274,25	



Stato Patrimoniale

per l'esercizio finanziario 2013



Allegato 3: la composizione delle immobilizzazioni materiali e relativi movimenti

Consiglio Nazionale delle Ricerche



4

COMPOSIZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI E RELATIVI MOVIMENTI

Categoria	Valore netto al 31/12/2012	Fondo ammortamento al 31/12/2012	Valore lordo al 31/12/2012	Variazioni patrimoniali 2013	Valore lordo al 31/12/2013	Fondo ammortamento 2013	Valore netto al 31/12/2013	% coeff. amm.to
Brevetti	2.481.000,00	0,00	2.481.000,00	-52.000,00	2.429.000,00	0,00	2.429.000,00	0
Opere dell'ingegno-software	21.287,35	6.091.411,32	6.112.698,67	0,00	6.112.698,67	6.106.709,27	5.989,40	20
Terreni e fabbricati	310.571.025,27	373.980.200,31	684.551.225,58	18.712.927,56	703.264.153,14	395.052.296,24	308.211.856,90	3
Mobili e arredi	3.485.429,09	49.026.304,35	52.511.733,44	378.206,70	52.889.940,14	49.766.958,21	3.122.981,93	12
Macchine e strumenti scientifici	66.790.441,91	784.200.819,73	850.991.261,64	36.686.202,57	887.677.464,21	810.301.486,80	77.375.977,41	20
Libri	109.484.373,56	0,00	109.484.373,56	2.615.175,99	112.099.549,55	0,00	112.099.549,55	0
Automezzi	130.383,53	3.085.824,73	3.216.208,26	-629.507,50	2.586.700,76	2.444.249,92	142.450,84	25
Imbarcazioni e velivoli	14.739,62	892.180,71	906.920,33	-3.800,00	903.120,33	896.610,59	6.509,74	25
Immobilizzazioni in corso	20.432.462,16	0,00	20.432.462,16	6.781.448,17	27.213.910,33	0,00	27.213.910,33	0
TOTALE immobilizzazioni materiali	513.411.142,49	1.217.276.741,15	1.730.687.883,64	64.488.653,49	1.795.176.537,13	1.264.568.311,03	530.608.226,10	

(1) Dall'esercizio 2000 non si dà più luogo agli ammortamenti



Stato Patrimoniale

per l'esercizio finanziario 2013



Allegato 4: quadro riepilogativo degli ammortamenti

Consiglio Nazionale delle Ricerche



OK

QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI AMMORTAMENTI								
QUOTE DI AMMORTAMENTO	Immobili 3% (1)	Mobili e arredi 12% (1)	Macchine e strumentazione 20% (1)	Automezzi 25% (1)	Imbarcazioni 25% (1)	Opere dell'ingegno 20% (1)	TOTALI	
Fondo ammortamento al 31.12.2012	373.980.200,31	49.026.304,35	784.200.819,73	3.085.824,73	892.180,71	6.091.411,32	1.217.276.741,15	
Quota ammortamento 2013 (2)	21.072.095,93	1.033.305,63	33.493.970,17	87.088,26	6.329,88	15.297,95	55.708.087,82	
Decremento fondo ammortamento 2013	0,00	(3) 742.845,96	(3) 18.076.022,23	(3) 753.838,99	(3) 1.900,00	0,00	19.574.607,18	
Incrementi fondo ammortamento 2013	0,00	(4) 450.194,19	(4) 10.682.719,13	(4) 25.175,92	0,00	0,00	11.158.089,24	
Fondo ammortamento al 31.12.2013	395.052.296,24	49.766.958,21	810.301.486,80	2.444.249,92	896.610,59	6.106.709,27	1.264.568.311,03	

(1) I coefficienti di ammortamento sono conformi a quanto deliberato dal Direttore Generale dell' Ente con decreto prot.036303 in data 8/9/2000.

Nel 2008 è stata inserita la categoria "Opere dell'ingegno (software)" relativa ad un software autoprodotta per uso interno "non tutelato" (SIGLA)

(2) Dal 1° gennaio 2000 le quote di ammortamento sono calcolate sul valore di ogni singolo bene

(3) Decremento conseguente a dismissioni

(4) Incremento conseguente all'effettuazione di ricognizione inventariale