



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Mandato esplorativo al Presidente per individuare, di concerto con l'Università degli Studi di Napoli "Federico II", le azioni più opportune atte a definire l'intervento relativo al Polo Agrario Integrato di Ercolano

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 13 novembre 2013, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 177/2013 – Verb. 240

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003;

VISTO il Decreto Legislativo n. 213 del 31 dicembre 2009 "Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1, della legge 27 settembre 2007, n. 165";

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche entrato in vigore in data 1° maggio 2011 emanato con provvedimento del Presidente del CNR n. 000018, prot. AMMCNT-CNR n. 0021791 in data 10 marzo 2011, di cui è stato dato l'avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, con la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 90 del 19 aprile 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del CNR del 4 maggio 2005, prot. n. 25033 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 101 della G.U. della repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTA la delibera n. 171/2007 del 3 ottobre 2007 e successiva n. 173/2007 del 17 ottobre 2007, nelle quali veniva approvata la realizzazione del Polo Agrario con la partecipazione sinergica del CNR e dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II";

VISTO il contratto di locazione di immobile da realizzare sottoscritto in data 21.11.2007 tra CNR e Fabbrica Immobiliare S.p.a.

CONSIDERATO che in data 7.12.2010 Fabbrica Immobiliare ha rappresentato che Firema S.p.a è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria e che con sentenza del Tribunale di S. Maria Capua Vetere n. 59/2010 del 13.08.2010 è stato dichiarato lo stato di insolvenza della Società Firema s.p.a.;

CONSIDERATO che in data 27.10.2010 Fabbrica Immobiliare ha comunicato a Firema S.p.a. il recesso dal contratto preliminare di compravendita e che, quindi, in considerazione dell'invocata risoluzione del contratto preliminare, a seguito del recesso esercitato da Fabbrica Immobiliare stessa, anche i contratti di locazione stipulati con l'Università di Napoli e il CNR sono stati considerati risolti;



CONSIDERATO che è in via di sottoscrizione l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Campania-CNR-Università degli Studi di Napoli "Federico II" per la realizzazione di interventi di sviluppo edilizio nel territorio campano, in ragione del quale il CNR si impegna a realizzare il Polo Agrario di Ercolano, con oneri a proprio carico;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e Infrastrutture (rif. 1236/2013 del 6 novembre 2013), trasmessa dal Direttore generale con nota prot. AMMCNT-CNR n. 0067515 dell'8 novembre 2013;

VISTA la successiva nota integrativa alla relazione istruttoria prot. AMMCNT-CNR n. 0067515 dell'8 novembre 2013 predisposta dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e Infrastrutture (rif. 1251 dell'8 novembre 2013), trasmessa dal Direttore generale prot. AMMCNT-CNR n. 0067791 dell'8 novembre 2013;

CONSIDERATO che l'iniziativa persegue l'obiettivo di disporre con urgenza di un complesso immobiliare ad uso ricerca, da destinare a sedi di Istituti CNR operanti in Campania nel settore agro-alimentare (ISAFOM, ISPAAM, IPP, IBBR ex IGV, IBAF), con la possibilità da una parte di risolvere gravi problemi logistici e di sicurezza di alcune sedi di Istituto e dall'altra di fornire una soluzione idonea ed ottimale alle Strutture CNR da anni in attesa di una collocazione definitiva;

CONSIDERATO che tale Polo Agrario nasce nell'ottica di realizzare una sinergia con l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e in particolare con la Facoltà di Agraria, già presente nel territorio di Portici, con notevoli ricadute a livello di performance scientifica e sinergia in prospettiva della possibile compartecipazione a progetti di ricerca.

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti nella riunione del 12 novembre 2013 con verbale n. 1444;

DELIBERA

1. di dare mandato al Presidente di esplorare, di concerto con l'Università degli Studi di Napoli "Federico II", le azioni più opportune per la definizione dell'intervento relativo al Polo Agrario Integrato di Ercolano, delineando, per mezzo dei competenti uffici dell'Amministrazione, la rivisitazione dell'intervento originario nei limiti dell'impegno finanziario già oggetto delle precedenti deliberazioni, nonché la definizione di tutti i termini essenziali della decisione (sostenibilità finanziaria e reperimento delle risorse, valutazione degli oneri accessori aggiuntivi relativi alla gestione dell'opera, caratteristiche degli spazi, modalità e procedure giuridico-amministrative).

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO