



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Lecco: acquisto dell'immobile in Via Promessi Sposi 29, sede dello IENI, sez. MI, a valere sull'entrata relativa alla vendita di Villa Monastero

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 9 marzo 2011, ha adottato all'unanimità la seguente deliberazione n. 58/2011 – Verb. 169

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTO** il decreto legislativo n 127 del 4 giugno 2003, recante disposizioni sul “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25033, e pubblicato nel supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034, e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

**VISTA** la delibera 63/2007 della seduta del Consiglio di Amministrazione del 4 aprile 2007, ove si riportava l'impegno ad investire il ricavato della vendita di Villa Monastero nelle strutture scientifiche che insistono sul territorio della Provincia di Lecco;

**VISTA** la delibera n. 5/2008 del 23 e 29 gennaio 2008 con la quale è stato definito un preciso piano di sviluppo e potenziamento delle attività scientifiche del CNR in collaborazione con il Politecnico di Milano nell'ambito del Polo regionale di Lecco anche in termini di realizzazione di infrastrutture mobili e immobili;

**VISTA** la relazione allegata predisposta dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione ed alle Infrastrutture - Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio, relativa all'acquisto dal Comune di Lecco dell'immobile sito in Via Promessi Sposi 29, sede dello IENI, sez. MI;

**CONSIDERATO** che continua ad essere strategico lo sviluppo di attività di ricerca nel territorio lecchese e che l'acquisto dell'immobile in oggetto garantisce adeguatamente la realizzazione degli obiettivi previsti secondo quanto contenuto nella delibera n. 63/2007;

**VISTO** il parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti nella riunione dell'8 marzo 2011 con verbale n. 1367;

## **DELIBERA**

1. di approvare l'acquisto dal Comune di Lecco dell'immobile sito in Via Promessi Sposi 29, sede dello IENI, sez. MI, al prezzo convenuto di 4.740.000 €, come risultante dalla valutazione dell'Agenzia del Territorio;



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

2. di garantire al Comune di Lecco, come evidenziato nella delibera del Comune stesso sopra citata, che l'acquisto impegna l'Ente

i. - a lasciare in comodato gratuito al Comune fino al 31.12.2011 gli spazi al 1° piano attualmente sede di uffici comunali;

ii. - a reinvestire sul territorio i proventi da una successiva eventuale vendita del bene da parte del CNR, se avvenuta nei 5 anni successivi all'acquisto;

iii. - di predisporre il pagamento del prezzo convenuto secondo tre rate, da porre a carico della Voce di Spesa 1.02.008, Titolo 2, Cat. 1, del Bilancio di Previsione 2011, su cui confluiranno gli accertamenti di entrata relativi alla vendita di Villa Monastero;

3. di assumere per il CNR l'onere economico per la stipula dell'atto notarile di compravendita e comunque quanto previsto per legge;

4. di prevedere a carico del Comune di Lecco l'onere relativo a tutti gli eventuali lavori ritenuti necessari per messa a norma dell'immobile;

5 di autorizzare l'avvio delle procedure per la stipula di una Convenzione con il Comune di Lecco per l'implementazione delle attività di ricerca sul territorio, con la conseguente erogazione di uno stanziamento di 500.000 € da parte del Comune di Lecco, nonché di confermare l'investimento in infrastrutture già previsto con la propria delibera n. 5/2008;

6. di dare mandato al Presidente, o persona da lui delegata, di porre in atto tutte le azioni per addivenire quanto prima alla firma dell'atto di acquisto da parte del Comune di Lecco ed a quanto connesso con l'acquisto del bene.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO