

# REPUBBLICA ITALIANA

## *Consiglio Nazionale delle Ricerche*

Autorizzazione alla stipula del preliminare di acquisto del complesso ENI/SNAM in Monterotondo

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione in data 2 dicembre 2009, ha adottato all'unanimità la seguente deliberazione n. 246/2009 - Verb. 119

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 127, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25033, pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

**VISTA** la relazione presentata al Consiglio di Amministrazione del 9 settembre 2009 dall'Ufficio Sviluppo Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture circa l'opportunità e la convenienza di acquistare l'intero complesso ENI/SNAM in Monterotondo, già sede in locazione dell'Istituto di Biologia Cellulare - IBC/CNR ed in comodato dell'EMBL e del progetto EMMA;

**VISTA** la relazione presentata al Consiglio di Amministrazione del 4 novembre 2009 dall'Ufficio Sviluppo Edilizio della DCSPI circa la necessità di addvenire alla stipula di un preliminare di acquisto per il medesimo bene entro il 31 dicembre 2009, con evidenziati altresì gli oneri economici in cui l'Ente incorrerebbe nel mancare tale appuntamento;

**VISTA** la relazione predisposta dall'Ufficio Sviluppo Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture Rif. n. 2048 del 27 novembre 2009, trasmessa con nota del Direttore Generale prot. AMMCNT-CNR n. 0083636 del 30 novembre 2009;

**CONSIDERATO** che è necessario garantire un nuovo posizionamento all'Istituto di neurobiologia e medicina molecolare (INMM) ed all'Istituto di neuroscienze (IN) in uscita dalle locazioni presso il complesso S. Lucia;

**CONSIDERATO** che l'acquisto del complesso ENI/SNAM, oltre a garantire una sede in proprietà sia agli Istituti già ivi posizionati (IBC/CNR,EMBL e progetto EMMA), sia all'INMM ed all'IN in uscita dalle locazioni presso il complesso S. Lucia, potendo altresì ospitarvi anche la fondazione EBRI, darebbe vita ad un Polo medico/biologico a carattere internazionale con notevoli potenzialità di ricerca ed interscambio di competenze;

**CONSIDERATO** che, dagli atti già presentati dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture, risulta che il predetto acquisto, oltre a comportare un risparmio significativo nei canoni di locazione per il CNR, torna ad essere a vantaggio dell'Ente stante la ben più alta valutazione del bene ad opera dell'Agenzia del territorio, rispetto al prezzo concordato con ENI;

**CONSIDERATO** che ENI ha vincolato tutte le condizioni concordate a corollario della trattativa alla stipula di un preliminare di vendita entro e non oltre il 31.12.2009;

# REPUBBLICA ITALIANA

## *Consiglio Nazionale delle Ricerche*

**RITENUTA** la necessità di deliberare in merito all'acquisto del complesso ENI/SNAM, per tutte le motivazioni già presentate al Consiglio di Amministrazione dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture, che questo Consiglio ha fatto proprie;

### **DELIBERA**

1. di approvare il preliminare di acquisto come presentato a questo Consiglio di Amministrazione dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture;
2. di autorizzare la stipula di detto atto entro e non oltre il 31.12.2009;
3. di dare mandato al Presidente del CNR, o suo delegato, a stipulare il preliminare di cui sopra, apportandovi quelle modifiche non sostanziali che venissero ritenute opportune ai fini della conclusione dell'operazione.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO