

# REPUBBLICA ITALIANA

## Consiglio Nazionale delle Ricerche

Acquisto del complesso ENI/SNAM in Monterotondo

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 4 novembre 2009, ha adottato all'unanimità la seguente deliberazione n. 222/2009 – Verb. 116

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25033, e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.124 del 30 maggio 2005;

**VISTA** la relazione presentata al Consiglio di amministrazione del 9 settembre 2009 dall'Ufficio Sviluppo Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture circa l'opportunità e la convenienza di acquistare l'intero complesso ENI/SNAM in Monterotondo, già sede in locazione dell'IBC/CNR ed in comodato dell'EMBL e del progetto EMMA;

**VISTA** la relazione predisposta dall'Ufficio Sviluppo Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture Reg. n. 1797/09 del 29 ottobre 2009, trasmessa con nota del Direttore Generale prot. AMMCNT-CNR n. 0076624 del 30 ottobre 2009;

**VISTA** la nota integrativa del Direttore Generale prot. AMMCNT-CNR n. 0076624 del 30 ottobre 2009 con la quale trasmette il verbale relativo all'incontro tra il CNR ed EniServizi;

**CONSIDERATO** che è necessario garantire un nuovo posizionamento agli Istituti INMM ed IN in uscita dalle locazioni presso il complesso S. Lucia;

**CONSIDERATO** che il trasferimento di detti Istituti presso il complesso ENI/SNAM, ove già sono posizionati l'IBC/CNR, l'EMBL ed il progetto EMMA, con la ulteriore possibilità di ospitarvi anche la fondazione EBRI, darebbe vita ad un Polo medico/biologico a carattere internazionale con notevoli potenzialità di ricerca ed interscambio di competenze;

**CONSIDERATO** che il predetto acquisto comporterebbe anche un risparmio significativo nei canoni di locazione per il Consiglio Nazionale delle Ricerche;

**CONSIDERATO** che la valutazione di massima del complesso, effettuata dall'Ufficio Sviluppo Edilizio, nelle more della valutazione dell'Agenzia del Territorio, portava ad una stima non inferiore ai 20M€ rispetto ai 15M€ inizialmente richiesti da ENI per la vendita;

**CONSIDERATO** che al termine della trattativa, sia il CNR che ENI si accordavano su un prezzo di 13,5M€ (IVA esclusa) quale prezzo equo per ambedue le parti per la vendita/acquisto del complesso;

**CONSIDERATO** che ENI ha vincolato tutte le condizioni concordate a corollario della trattativa alla stipula di un preliminare di vendita entro e non oltre il 31.12.2009;

# REPUBBLICA ITALIANA

## *Consiglio Nazionale delle Ricerche*

**RITENUTA** la necessità di deliberare in merito all'acquisto del complesso ENI/SNAM quale nuova sede per gli Istituti INMM ed IN in uscita dalla sede in locazione presso la Fondazione S. Lucia;

### **DELIBERA**

1. di dare mandato al Presidente di negoziare un preliminare di acquisto non oltre il 31.12.2009, sottoposto al vincolo di esito positivo del ricorso al mercato finanziario da parte del CNR, contenente le seguenti condizioni:

- a decorrere dal 1 luglio 2009, il CNR, anziché passare al canone di mercato, manterrà la locazione agevolata per l'IBC;
- a decorrere dal 1 gennaio 2010 la parte di complesso non attualmente locata dal CNR sarà affidata al CNR in comodato d'uso gratuito;
- all'atto della firma del preliminare d'acquisto, al CNR saranno dati tutti i permessi necessari per dare corso alla realizzazione della Mouse Clinic nell'ambito del progetto EMMA, già finanziata con fondi esterni;
- all'atto della firma del preliminare d'acquisto, al CNR saranno dati tutti i permessi necessari per dare inizio ai lavori per l'adattamento e la personalizzazione dei laboratori uffici esistenti e destinati alle attività del CNR;
- in caso di mancato acquisto del bene entro la data convenuta, il CNR sarà tenuto a pagare il costo dell'affitto della quota locata a prezzo non più agevolato; a decorrere dal 1 luglio 2009 sarà corrisposto un canone oggi stimato dall'ENI nell'ordine di 1.200.000 € annui che sarà previamente soggetto a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del territorio e, qualora inferiore alla cifra stimata, rinegoziato;
- verificare la possibilità di non far rilasciare una fideiussione a copertura della sola differenza tra il canone agevolato ed il canone pieno come richiesto dall'ENI;
- ENI lascerà - ed il CNR acquisirà senza alcun onere aggiuntivo - gli arredi tecnici dei laboratori. Tali arredi sono già stati visionati da personale CNR e giudicati adatti alle attività che verranno ivi svolte;
- ENI è disposta, compatibilmente con la volontà del CNR, a volturare al CNR i contratti dei servizi gestionali, oltre che quelli delle utenze; ciò garantirà la continuità dei servizi attualmente erogati agli Istituti ed alle attività già allocate in Monterotondo;
- ENI è disposta a garantire, con oneri da concordare, al CNR, se interessato, un periodo di gestione congiunta del complesso (max 3 mesi), per l'addestramento del personale nei rapporti con le ditte relative.

2. di sottoporre al Consiglio di amministrazione il preliminare prima della sottoscrizione per la sua approvazione.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO