

REPUBBLICA ITALIANA

Consiglio Nazionale delle Ricerche

Decisioni in merito alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare della Campania – Vendita del complesso edilizio di “Anacapri”

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione in data 9 luglio 2008, ha adottato all’unanimità la seguente deliberazione n. 158/2008 – Verb. 83

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25033, e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.124 del 30 maggio 2005;

VISTO il contratto di compravendita del complesso immobiliare di Anacapri stipulato tra CNR e Accademia Svedese delle Scienze il 3 febbraio 1982 (Rep. N. 4046) attraverso il quale è stato perfezionato un contratto preliminare di vendita stipulato tra le parti il 27 giugno 1978;

VISTA la relazione predisposta dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture, trasmessa con nota del Direttore Generale f.f. prot. AMMCNT-CNR n. 0050835 del 2 luglio 2008;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/2008 sessione del 29 gennaio 2008 relativa alla rimodulazione dell’Intesa MUR/CNR per il Mezzogiorno in cui viene ritenuto opportuno verificare la possibilità di alienazione del complesso immobiliare di Anacapri allo scopo di razionalizzare il patrimonio edilizio del CNR in Campania;

CONSIDERATO che il Decreto Ministeriale del MUR del 19 ottobre 2007 con il quale è stata approvata la proposta di rimodulazione dell’Intesa MUR/CNR per il Mezzogiorno, demanda all’Ente il compito di definire a livello esecutivo gli interventi proposti, nell’ambito delle somme complessivamente già impegnate;

CONSIDERATO che, come indicato nella delibera di cui al punto precedente, il complesso di Anacapri, il cui collaudo è stato formalizzato e quindi è nella piena disponibilità dell’Ente, non risulta più essere adeguato alle mutate strategie di programmazione del CNR;

CONSIDERATO che per evitare il deperimento degli immobili, sia dal punto di vista strutturale che impiantistico e salvaguardare il valore del bene in funzione di un suo eventuale utilizzo da parte dell’Ente o di una futura vendita o locazione, è in essere un contratto di conduzione e manutenzione conservativa degli immobili e del terreno circostante per l’importo annuo di €150.000,00;

REPUBBLICA ITALIANA

Consiglio Nazionale delle Ricerche

CONSIDERATO che in detto contratto è comunque presente una clausola di salvaguardia di non rinnovo in caso di vendita del complesso immobiliare in oggetto;

CONSIDERATO che esiste la possibilità di alienare tale bene e utilizzare il ricavato per la complessiva sistemazione logistica delle strutture di ricerca operanti in Campania;

CONSIDERATO che quanto prospettato nell'Intesa di programma MIUR/CNR per la Campania non esaurisce le necessità localizzative degli istituti operanti nella Regione e, in particolare, non risolve le problematiche connesse all'esistenza di onerosi contratti di locazione attualmente in essere;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Campania – ha recentemente redatto una stima tecnico economica del bene di che trattasi valutando il complesso immobiliare in argomento, a prezzi di mercato, pari a €15.475.000,00;

CONSIDERATO che a seguito di approfondimenti con i responsabili del MIUR, è emerso che l'eventuale alienazione del complesso di Anacapri può essere direttamente perseguita sulla base della delibera del CIPE del 30 marzo 1988 che prevedeva la possibilità di improntare l'attuazione dell'Intesa a criteri di flessibilità per consentire l'adozione tempestiva di eventuali aggiornamenti, al fine di assicurare il miglior conseguimento degli obiettivi dell'Intesa stessa;

DELIBERA

1. di dare mandato all'Amministrazione per porre in atto tutte le iniziative necessarie per alienare il complesso immobiliare di Anacapri – ex Osservatorio Svedese – partendo dalla valutazione economica del bene elaborata dall'Agenzia del Territorio – Direzione regionale della Campania;
2. di autorizzare il Presidente del CNR, o suo delegato, a sottoscrivere gli atti delle iniziative che deriveranno dall'esecuzione del precedente punto 1.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO