

REPUBBLICA ITALIANA

Consiglio Nazionale delle Ricerche

Decisioni in merito allo sviluppo razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'area romana: aggiornamenti riguardo alla precedente delibera n. 76/2008 del 19 marzo 2008

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione in data 25 giugno 2008, ha adottato all'unanimità la seguente deliberazione n. 139/2008 – Verb. 82

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25033, e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.124 del 30 maggio 2005;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 141 del 10 ottobre 2005 relativa alla individuazione degli immobili e all'avvio dei negoziati per l'accordo tra il CNR e Patrimonio dello Stato S.p.A. relativi alla cessione sotto forma di conferimento per la costituzione del Fondo Immobiliare chiuso ad apporto pubblico denominato “Patrimonio Uno”

VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 207 e 208 del 21 dicembre 2005 relative alla approvazione della cessione di quattro unità immobiliari ubicate nella città di Roma per la costituzione del Fondo immobiliare ad apporto pubblico denominato “Patrimonio Uno” e sede degli Istituti IRSA, IASI, IAC e ISTC;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 dell'8 febbraio 2006 relativa all'approvazione dei progetti di fattibilità per la costruzione presso l'Area di Ricerca di Roma 1 (Montelibretti) e Roma 2 (Tor Vergata) degli edifici destinati alla ricollocazione degli Istituti le cui sedi sono state alienate o in via di alienazione secondo i disposti delle delibere n. 141 del 10 ottobre 2005 e n. 207 e 208 del 21 dicembre 2005;

VALUTATO il permanere delle obiettive difficoltà di dare completa attuazione della delibera n. 141/2005 per quanto riguarda in particolare la realizzazione di nuovi immobili nell'Area della Ricerca di Roma 2 – Tor-Vergata – in cui trasferire gli Istituti IASI e IAC causa del persistere della complessità dell'iter procedurale autorizzativo alla costruzione dovuto ad enti terzi;

RITENUTO comunque necessario eseguire una ricognizione degli spazi attualmente attribuiti alle diverse strutture sia del CNR sia dell'INAF ospitate presso l'Area della ricerca di Roma 2 – Tor Vergata – al fine di procedere ad una sistemazione complessiva più coerente delle diverse strutture coinvolte;

REPUBBLICA ITALIANA

Consiglio Nazionale delle Ricerche

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 19 marzo 2008 relativa allo sviluppo, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'area romana e in particolare il conferimento del mandato al Direttore Generale finalizzato a verificare la possibilità di prolungare i contratti di sub-locazione degli immobili di Via S. Martino della Battaglia 44, di Viale Manzoni 30 e di Viale del Policlinico 137, nei limiti degli importi attualmente disponibili per le locazioni nell'area romana;

CONSIDERATO che il contratto di sub-locazione dei sopra citati immobili ceduti nell'ambito dell'operazione con "Patrimonio Uno" è previsto scadere a ottobre/dicembre 2008;

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio del 18 giugno 2008 nella quale l'Ente si dichiara disponibile alla prosecuzione del rapporto di assegnazione dell'immobile sito in Roma Via San Martino della Battaglia, 44 alle medesime attuali condizioni, ovvero con quota a carico del CNR pari a 4,44% del valore di conferimento dell'immobile (pari a 505 mila euro/anno) e quota del 2,5% a carico del Demanio (pari a 280 mila euro/anno);

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio al fine di garantire la prosecuzione del rapporto di assegnazione richiede al CNR la revoca dell'esercizio del diritto di recesso del suddetto immobile;

CONSIDERATO che la Società di Gestione – BNL Fondi Immobiliari – acquisirà l'immobile di Viale Manzoni, 30 a partire da gennaio 2009;

TENUTO CONTO che le attuali condizione del contratto di sub-locazione per il suddetto immobile prevedono una quota a carico del CNR pari a 4,44% del valore di conferimento dell'immobile (pari a 457 mila euro/anno) e quota di circa il 2,5% a carico del Demanio (pari a 260 mila euro/anno);

RITENUTO congruo rinegoziare la prosecuzione del rapporto di assegnazione dell'immobile stesso partendo dalle attuali condizioni, ferma restando la circostanza che a partire da gennaio 2009 non si potrà più beneficiare, per l'immobile in parola, della quota a carico del Demanio;

PRESOATTO che per l'immobile sito in Roma - Viale del Policlinico 137 non sussiste la possibilità di una prosecuzione della locazione in quanto l'edificio è stato ceduto ad una società privata che contattata per le vie brevi ha proposto un costo di locazione pari a circa 900 mila euro/anno che è superiore di circa 600 mila/euro rispetto a quello sostenuto attualmente dal CNR;

VISTA la nota del Presidente del CNR del 30 aprile 2008 con la quale è stato istituito un Gruppo di lavoro incaricato di predisporre un piano di massima per la realizzazione, presso l'Area della ricerca di Roma 1 (Montelibretti) di un centro di eccellenza di grande interesse culturale in grado di valorizzare le competenze degli istituti presenti nell'area romana;

CONSIDERATO che il Gruppo di lavoro sta predisponendo un piano contenente elementi strategici e infrastrutturali dell'iniziativa con particolare riferimento alla realizzazione di attività di alta formazione e trasferimento dei risultati della ricerca, all'incremento della capacità di attrarre giovani ricercatori italiani e stranieri e alla valorizzazione della fruibilità del ricco patrimonio bibliotecario degli istituti potenzialmente coinvolti;

REPVBBLICA ITALIANA

Consiglio Nazionale delle Ricerche

DELIBERA

1. di dare mandato al Presidente di inviare al Demanio la revoca dell'esercizio del diritto di recesso dall'immobile di Via San Martino della Battaglia e di negoziare con la BNL Fondi Immobiliari la prosecuzione del rapporto di assegnazione dell'immobile di Viale Manzoni sulla base delle medesime attuali condizioni;
2. di incaricare il Direttore Generale di predisporre un piano di revisione degli spazi assegnati alle strutture, sia al CNR, sia all'INAF ospitate presso l'area della ricerca di Roma 2 (Tor Vergata) al fine di procedere ad una sistemazione complessiva più coerente delle strutture stesse.
3. L'efficacia della presente deliberazione è subordinata al parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO