

REPUBBLICA ITALIANA

Consiglio Nazionale delle Ricerche

Accordo CNR/Patrimonio dello Stato S.p.A. per la cessione di alcuni immobili attraverso il conferimento a Fondo immobiliare ad apporto pubblico

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 21 dicembre 2005, ha adottato all'unanimità la seguente deliberazione n. 208/2005 – Verb. 28

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche” di seguito decreto di riordino;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25033 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l'articolo 4 sulle competenze del Consiglio di amministrazione;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n.141 del 10 ottobre 2005 relativa alla individuazione degli immobili da cedere e all'avvio dei negoziati per l'accordo tra CNR e Patrimonio dello Stato S.p.A. relativi alla cessione sotto forma di conferimento per la costituzione del Fondo Immobiliare chiuso ad apporto pubblico denominato “Patrimonio Uno”;

VISTA l'offerta conclusiva di Patrimonio dello Stato S.p.A. prot. 05/010312 del 20 dicembre 2005 allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante;

CONFERMATA la necessità di razionalizzare gli insediamenti del CNR nell'area romana nei risvolti sia patrimoniali sia di funzionalità, dal punto di vista della tipologia degli edifici e della localizzazione in prossimità di altre unità di ricerca del CNR;

CONSIDERATO che l'offerta conclusiva di Patrimonio S.p.A. oltre agli immobili ubicati a Bologna, Firenze e Anacapri, esclude gli immobili in area romana con rilevante presenza di attività sperimentali e relative attrezzature tecniche (immobile di Via Bolognola, 7, sede dell'Istituto di Geologia Ambientale e Geoingegneria – IGAG; Immobile di Via Cineto Romano, 42, sede dell'Istituto di Fotonica e Nanotecnologie – IFN) per i quali peraltro la fungibilità d'uso è limitata con conseguenti potenziali penalizzazioni nella valorizzazione e i costi prevedibili per il trasferimento per la rimessa in funzione sarebbero particolarmente elevati;

VISTA la relazione del direttore generale sul rapporto costi/benefici relativo all'alienazione di immobili di proprietà dell'Ente prot. AMMCNT n.0065381 del 21 dicembre 2005 e i relativi allegati;

VISTA la nota del 13 dicembre 2005 del dirigente dell'Ufficio Sviluppo Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture, allegata alla citata relazione del direttore generale, con la quale si effettua una valutazione di congruità dell'offerta utilizzando per la

REPUBBLICA ITALIANA

Consiglio Nazionale delle Ricerche

definizione dei parametri economici, quelli dell'Agenzia del Territorio e, per quanto riguarda le superfici poste a base del calcolo, la perizia giurata tecnico-estimativa redatta dall'Ing. Enzo di Napoli;

VISTA la nota del dirigente del Servizio Locazione Immobili e Logistica della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture con la quale si effettua l'analisi dei costi di riallocazione in altre sedi (area di ricerca Roma 1-Montelibretti; area di ricerca Roma 2-Tor Vergata) degli Istituti ospitati negli immobili da cedere, ed in particolare si allega un'offerta di costo unitario a mq per la costruzione di edifici prefabbricati, con destinazione ad uso uffici della tipologia dell'edificio in corso di costruzione nell'Area di Ricerca Roma 1, per una superficie variabile tra 5.000 e 10.000 mq.;

CONSIDERATO che la riallocazione degli Istituti interessati richiede la disponibilità di circa 7.500 mq., superficie attualmente utilizzata, e riguarda un totale di 156 unità di personale strutturato;

CONSIDERATA l'opportunità che le risorse finanziarie rinvenienti dall'apporto al Fondo siano destinate ad investimenti in immobili per le attività dell'Ente o a investimenti in attrezzature tecnico scientifiche per la ricerca;

CONSIDERATA in particolare l'opportunità che la superficie complessiva degli immobili di proprietà del CNR destinati alle attività scientifiche nell'area romana rimanga invariata rispetto ai valori attuali o sia incrementata in connessione con la prevista dinamica delle attività scientifiche dell'Ente;

VISTA l'analisi comparativa dei costi e dei ricavi della partecipazione del CNR all'operazione di costituzione del fondo immobiliare chiuso ad apporto pubblico denominato "Patrimonio Uno" di cui alla tabella allegata alla relazione del direttore generale:

DELIBERA

1. è approvata la cessione delle seguenti unità immobiliari per la costituzione del Fondo immobiliare ad apporto pubblico denominato "Patrimonio Uno" alle condizioni indicate nella proposta di cui all'allegato che costituisce parte integrante della presente deliberazione :

- a) Roma-Via Reno 1, sede dell'Istituto di Ricerca sulle Acque-IRSA;
- b) Roma-V.le Manzoni 30, sede dell'Istituto di Analisi dei Sistemi e di Informatica "A.Ruberti"-IASI;
- c) Roma-V.le del Policlinico 137, sede dell'Istituto per le Applicazioni del calcolo "Mauro Picone"-IAC;
- d) Roma-Via San Martino della Battaglia 44, sede temporanea dell'Istituto di Scienza e Tecnologia della Cognizione-ISTC.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO