

Autorizzazione a sottoscrivere l'atto notarile di compravendita dell'immobile sito in San Giuliano Milanese, Via Lombardia n. 45 destinato all'Istituto per le Tecnologie della Costruzione (ITC) del CNR

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione dell'11 luglio 2025, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 83/2025 – Verb. 517

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento della Presidente n. 119 prot. n. 0241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore in data 1° gennaio 2025;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, così come successivamente modificato;

VISTO in particolare l’art. 12, commi 1 e 1-bis, del decreto-legge n. 98/2011, che subordina le operazioni di acquisto degli immobili da parte delle pubbliche amministrazioni ivi contemplate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, rinviando la previsione delle modalità attuative ad apposito decreto di natura non regolamentare del Ministro dell’Economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 95 del 23 aprile 2012, che disciplina le modalità di attuazione del citato art. 12, comma 1, del decreto-legge n. 98 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, al fine di rendere possibili, a decorrere dal 1° gennaio 2012, le attività di acquisto e di vendita di immobili;

VISTO il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014, concernente le “modalità di documentazione dell’indispensabilità e dell’indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell’art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”;

CONSIDERATO che l'operazione di acquisto dell'immobile di cui trattasi è stata prevista, previa delibera del CdA n. 414/2023 del 19 dicembre 2023, nel Piano triennale degli investimenti del CNR per il triennio 2024-2026, debitamente approvato dal MEF con decreto del 1° febbraio 2024, prot. AMMCNT-CNR n. 0036427 del 5 febbraio 2024;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Generale, sottoscritta dal Direttore Generale prot. n. 0121728 dell'11 aprile 2025, concernente l'acquisto, da parte del CNR, dell'immobile sito in San Giuliano Milanese, Via Lombardia n. 45, destinato a sede dell'ITC del CNR di San Giuliano Milanese;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti, n. 1814 della riunione del 7 luglio 2025;

RITENUTA la necessità di deliberare in merito;

DELIBERA

1. di autorizzare il rappresentante legale o altra persona a lui delegata con apposita procura notarile a sottoscrivere l'atto di compravendita tra il CNR e i Sig. Cunial, proprietari dell'immobile, per l'acquisto dell'immobile sito in San Giuliano Milanese, Via Lombardia n. 45, al prezzo di vendita di € 1.374.500,00 che sarà predisposto dal Notaio incaricato.

IL VICE PRESIDENTE
F.to digitalmente Francesco Svelto

IL DIRETTORE GENERALE
NELLE FUNZIONI DI SEGRETARIO
F.to digitalmente Giuseppe Colpani