

Programmazione pluriennale dell'Ufficio Patrimonio Edilizio a valere su fondi di cui alla Legge n. 205/2017 – rif. annualità 2018 al 2033 – Aggiornamento gennaio 2025

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 30 gennaio 2025, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 45/2025 – Verb. 514

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento della Presidente n. 119 prot. n. 0241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore in data 1° gennaio 2025;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Bilancio 2017) che all’articolo 1, comma 140, aveva istituito un Fondo, nello stato di previsione del Ministero dell’Economia e delle Finanze, per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese in determinati settori di spesa, tra cui i trasporti, le infrastrutture, la ricerca, la difesa del suolo, l’edilizia pubblica, la riqualificazione urbana, destinando a tale scopo oltre 47 miliardi di euro in un orizzonte temporale venticinquennale, dal 2017 al 2032, ripartiti alle amministrazioni centrali dello Stato con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell’Economia e delle Finanze, di concerto con i Ministri interessati, in relazione ai programmi presentati dalle amministrazioni medesime;

VISTO l’art. 1, comma 1072, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Bilancio 2018) che aveva rifinanziato il suddetto Fondo per oltre 36 miliardi dal 2018 al 2033;

VISTO il D.P.C.M. 28 novembre 2018, con il quale, tra l’altro, sono stati assegnati al Ministero dell’Università e della Ricerca un importo totale pari a €1.075.000.000;

VISTO il Decreto Ministeriale del 4 giugno 2019 con il quale il MIUR ha effettuato il riparto dei fondi a disposizione tra gli Enti di Ricerca vigilati, assegnando in particolare al CNR le risorse nel modo seguente:

2018: €6.000.000	2026: €35.000.000
2019: €25.000.000	2027: €42.000.000
2020: €26.000.000	2028: €45.000.000
2021: €18.000.000	2029: €50.000.000
2022: €20.000.000	2030: €60.000.000
2023: €20.000.000	2031: €60.000.000
2024: €22.000.000	2032: €70.000.000
2025: €28.000.000	2033: €70.000.000

VISTA la delibera n. 136/2020 adottata nella seduta del 27 maggio 2020, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato le “Linee Guida per la definizione della Roadmap per lo Sviluppo delle Infrastrutture e Programma Biennale degli Interventi del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

CONSIDERATO che il Programma degli acquisti di beni e servizi ha previsto, tra l’altro, l’acquisizione da parte della Rete scientifica nuove iniziative in ambito di infrastrutture di ricerca la cui fonte di finanziamento è rappresentata dalle risorse stanziare dal Ministero dell’Università e della Ricerca a valere sulle risorse del Fondo per gli Investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese nonché a valere su fondi PNRR;

PRESO ATTO delle risorse finora erogate dal Ministero dell’Università e della Ricerca relative alle annualità 2018, 2019, 2020 e 2021 previste dalla legge 205/2017, complessivamente pari a €75.000.000;

ACCERTATO che, al netto della parte vincolata per la realizzazione delle 60 iniziative di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione 136/2020, risultano disponibili, e pertanto oggetto di programmazione, le risorse residue relative alle annualità 2020 e 2021, nonché quelle che annualmente saranno incassate a seguito di rendicontazione asseverata dal Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTA la delibera n. 239/2024 adottata nella seduta del 25.06.2024, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la programmazione pluriennale a valere su fondi di cui alla L. 205/2017 – rif. 2022-2033;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio, sottoscritta dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0020853 del 24 gennaio 2025, avente come oggetto: “Programmazione pluriennale dell’Ufficio Patrimonio Edilizio a valere su fondi di cui alla Legge 205/2017 – rif. annualità dal 2022 al 2033” - aggiornamento gennaio 2025;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 1804 della riunione del 29 gennaio 2025;

RITENUTO opportuno provvedere all’aggiornamento della programmazione pluriennale delle risorse relative alle annualità 2022-2033 di cui alla L. 205/2017, sulla base anche delle mutate esigenze legate alle iniziative in corso di attuazione e di inserimento ex-novo da parte dell’Ufficio Patrimonio Edilizio;

RITENUTO che il piano sarà oggetto di prossime revisioni in vista delle attività di due diligence

attivate sulle varie iniziative;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento della programmazione pluriennale dell'Ufficio Patrimonio Edilizio a valere sulla Legge 205/2017 per le annualità dal 2018 al 2033, di cui alla relazione del Dirigente UPE prot. n. 0020853 del 24 gennaio 2025,

a) recependo le seguenti variazioni per l'annualità 2024:

L. 205/2017	2024	
	deliberato	proposto
AdR BARI (ARIS)	0 €	1.000.000,00 €
ISMAR sede Sette Martiri Venezia (lavori)	0 €	1.000.000,00 €
Disponibilità UPE	2.000.000,00 €	0 €

b) recependo le seguenti variazioni per l'annualità 2026:

L. 205/2017	2026	
	deliberato	proposto
AdR BARI (ARIS)	0 €	7.000.000,00
ISMAR sede Sette Martiri Venezia (lavori)	19.400.000,00 €	13.400.000,00 €
Milano lavori di edificazione MIND	3.400.000,00 €	0 €
Nuovi depositi materiale bibliografico e archivistico Montelibretti	0 €	2.400.000,00 €

c) recependo le seguenti variazioni per l'annualità 2027:

L. 205/2017	2027	
	deliberato	proposto
ISMAR sede Sette Martiri Venezia (lavori)	0 €	5.000.000,00 €
Milano lavori di edificazione MIND	35.700.000,00 €	10.700.000,00 €
Riqualficazione ex Ospedale militare Napoli	0 €	15.000.000,00
Nuovi depositi materiale bibliografico e archivistico Montelibretti	0 €	5.000.000,00 €

d) recependo le seguenti variazioni per l'annualità 2028:

L. 205/2017	2028	
	deliberato	proposto
Milano lavori di edificazione MIND	35.000.000,00 €	45.000.000,00
Nuova area Palermo (lavori)	10.000.000,00 €	0 €

e) recependo le seguenti variazioni per l'annualità 2029:

L. 205/2017	2029	
	deliberato	proposto
Nuova area Palermo (lavori)	50.000.000,00 €	10.000.000,00 €
MIND Milano lavori di edificazione	0 €	40.000.000,00 €

f) recependo le seguenti variazioni per l'annualità 2030:

L. 205/2017	2030	
	deliberato	proposto
Nuova area Cagliari (lavori)	30.000.000,00 €	0 €
Nuova area Palermo (lavori)	0 €	50.000.000,00 €
Nuova edificazione AdRRM2 Tor Vergata	0 €	10.000.000,00 €
Disponibilità UPE	30.000.000,00 €	0 €

g) recependo le seguenti variazioni per l'annualità 2031:

L. 205/2017	2031	
	deliberato	proposto
Nuova area Cagliari (lavori)	30.000.000,00 €	10.000.000,00 €
Nuova area Napoli (Napoli)	30.000.000,00 €	10.000.000,00 €
AdRMI1 ampliamento (chiusura corte)	0 €	25.000.000,00 €
Nuova edificazione AdRRM2 Tor Vergata	0 €	15.000.000,00 €

h) recependo le seguenti variazioni per l'annualità 2032:

L. 205/2017	2032	
	deliberato	proposto
Nuova area Napoli (Napoli)	50.000.000,00 €	70.000.000,00 €
Disponibilità UPE	20.000.000,00 €	0 €

- i) approvando nel complesso la programmazione pluriennale di tutti i fondi di cui alla L. 205/2017 come da seguenti due tabelle di riepilogo:

Annualità 2018-2023

L. 205/2017	2018-2021	2022	2023
Elettra 2.0		1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
AdR BARI (ARIS)	27.626.746,90 €	10.000.000,00 €	10.000.000,00 €
IRBIM Ancona		1.052.000,00 €	
ITC San Giuliano Milanese		1.450.000,00 €	
AdR RM2 TorVergata		400.000,00 €	
AdR RM1 Montelibretti		162.599,52 €	
PISA – Ampliamento Centro Biomedicina Sperimentale		2.400.000,00 €	
IAS – Manutenzione straordinaria Castellammare			360.000,00 €
ISTEC Faenza – Manutenzione straordinaria			80.000,00 €
NANOTEC Lecce – Manutenzione straordinaria			201.300,00 €
IRIB Messina – Manutenzione straordinaria			121.146,00 €
IGM Pavia – Rifacimento quadri elettrici			201.000,00 €
IBBR Portici (Na) – Individuazione risoluzione sede def			500.000,00 €
AdR di Potenza – Manutenzione straordinaria			500.000,00 €
AdR di Sassari – Manutenzione straordinaria			378.746,20 €
ISMAR Venezia – Manutenzione straordinaria			150.000,00 €
AdR Padova: riqualificazione I stralcio			1.200.000,00 €
AdR Napoli 1 - Ampliamento con nuova edificazione		3.535.400,48 €	5.007.807,80 €
AdR Pisa - loggiato Est			300.000,00 €
Interventi UPE	810.637,61 €		
Totali	28.437.384,51 €	20.000.000,00 €	20.000.000,00 €
Budget 205	28.437.384,51	20.000.000,00 €	20.000.000,00 €
Diff.	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Annualità 2024-2033

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Bettra 2.0	1.000.000,00 €	6.000.000,00 €	5.000.000,00 €	5.000.000,00 €						
AdRBARI (ARIS)	1.000.000,00 €	4.000.000,00 €	7.000.000,00 €							
ISMAR Venezia servizi professionali (ad integrazione fondi di cui al DM 737)		2.400.000,00 €								
ISMAR Sette Martiri (lavori)	1.000.000,00 €		13.400.000,00 €	5.000.000,00 €						
AdR Cagliari								10.000.000,00 €		
AdRMi (ampliamento: chiusura corte)								25.000.000,00 €		
AdRM1 (completamento 5 e 6 piano)		3.000.000,00 €								
Pisa stabulario (ampliamento centro biomedicina sperim.)	500.000,00 €									
Firenze nuova edificazione (integrazione L. 178 2024)	800.000,00 €	200.000,00 €								
Milano acquisto area edificabile zona Nord-Ovest	1.700.000,00 €									
Milano lavori di edificazione MIND				10.700.000,00 €	45.000.000,00 €	40.000.000,00 €				
IRSA Verbania (ristrutturazione sede storica sul lago Maggiore)				1.300.000,00 €						
Nuova AdR Palermo acquisto		5.000.000,00 €	1.000.000,00 €							
Nuova AdR Palermo lavori						10.000.000,00 €	50.000.000,00 €			
IRET Porano (TR)			2.600.000,00 €							
AdR Padova: riqualificazione I stralcio	10.734.927,00 €									
AdR Padova: riqualificazione II stralcio	2.078.281,28 €	7.400.000,00 €	3.600.000,00 €							
Perugia somme per avvio manifestazione di interesse ricerca terreno/immob	500.000,00 €									
Acquisto area Fincantieri IRBIM Ancona	80.000,00 €									
AdR Napoli 1 - Ampliamento con nuova edificazione	1.356.791,72 €									
Acquisto Terreno del Politecnico MI a Lecco rivalutato	1.250.000,00 €									
Riqualificazione spazi ex Ospedale Militare NA				15.000.000,00 €						
Nuova AdR Napoli								10.000.000,00 €	70.000.000,00 €	
Nuovi depositi materiale bibliografico e archivistico Montelibretti			2.400.000,00 €	5.000.000,00 €						
Nuova edificazione AdRM2 Torvergata						10.000.000,00 €	15.000.000,00 €			
Disponibilità UPE										70.000.000,00 €
Totali	22.000.000,00 €	28.000.000,00 €	35.000.000,00 €	42.000.000,00 €	45.000.000,00 €	50.000.000,00 €	60.000.000,00 €	60.000.000,00 €	70.000.000,00 €	70.000.000,00 €
Budget 205	22.000.000,00 €	28.000.000,00 €	35.000.000,00 €	42.000.000,00 €	45.000.000,00 €	50.000.000,00 €	60.000.000,00 €	60.000.000,00 €	70.000.000,00 €	70.000.000,00 €
Diff.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2. di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio di aggiornare la programmazione triennale in materia di OO.PP. anche in virtù della presente deliberazione adottando anche le comunicazioni di rito;

3. di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio di aggiornare il piano delle acquisizioni e delle dismissioni in conseguenza della presente deliberazione adottando anche le comunicazioni esterne al MEF.

LA PRESIDENTE

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE

F.to digitalmente Giuseppe Colpani