



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Autorizzazione a sottoscrivere l'atto notarile di compravendita dell'immobile sito in Roma, Via Tiburtina 603-605, destinato ad ospitare l'Infrastruttura EBRAINS (EUROPEAN BRAIN RESEARCH INFRASTRUCTURES-ITALY) attualmente gestita dall'Istituto di Scienze e Tecnologia della Cognizione – (ISTC) nell'ambito progetto PNRR Ebrains-Italy European Brain Research Infrastructures-Italy, Area Esfri H&F

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 17 dicembre 2024, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 435/2024 – Verb. 511

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l'avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento della Presidente n. 119 prot. n. 0241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, così come successivamente modificato;

VISTO in particolare l'art. 12, commi 1 e 1-bis, del decreto-legge n. 98/2011, che subordina le operazioni di acquisto degli immobili da parte delle pubbliche amministrazioni ivi contemplate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, rinviando la previsione delle modalità attuative ad apposito decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 95 del 23 aprile 2012, che disciplina le modalità di attuazione del citato art. 12, comma 1, del decreto-legge n. 98 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, al fine di rendere possibili, a decorrere dal 1° gennaio 2012, le attività di acquisto e di vendita di immobili;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014, concernente le “modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”;

CONSIDERATO che l'operazione di acquisto dell'immobile di cui trattasi è stata prevista, previa delibera del CdA n. 145/2023 del 28 aprile, nell'aggiornamento al Piano triennale degli investimenti del CNR per il triennio 2023-2025, debitamente approvato dal MEF con decreto del 31 luglio 2023, prot. AMMCNT-CNR n. 0240325 del 2 agosto 2023;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Generale, sottoscritta dal Direttore Generale prot. n. 0492020 dell'11 dicembre 2024, concernente l'acquisto, da parte del CNR, dell'immobile sito in Roma, Via Tiburtina 603-605, destinato ad ospitare l'Infrastruttura EBRAINS (EUROPEAN BRAIN RESEARCH INFRASTRUCTURES-ITALY) attualmente gestita dall'Istituto ISTC, nell'ambito del progetto PNRR Ebrains-Italy European Brain Research Infrastructures-Italy, Area Esfri H&F;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti, n. 1802 della riunione del 16 dicembre 2024;

RITENUTA la necessità di deliberare in merito;

DELIBERA

1. di autorizzare la Presidente o persona da lei delegata con apposita procura notarile a sottoscrivere l'atto di compravendita tra il CNR e la società FFC Immobiliare'89 per l'acquisto dell'immobile sito in Roma, Via Tiburtina 603-605, al prezzo di vendita di €1.200.000,00, destinato ad ospitare l'Infrastruttura EBRAINS (European Brain Research Infrastructures-Italy) attualmente gestita nell'ambito dell'Istituto di Scienze e Tecnologia della Cognizione - ISTC (operazione inserita nel progetto PNRR Ebrains-Italy European Brain Research Infrastructures-Italy, Area Esfri H&F, CUPB51E22000150006), che sarà predisposto dal Notaio incaricato all'esito della procedura di affidamento ancora in corso di svolgimento.

2. Di dare mandato all'Ufficio Infrastrutture di Ricerca di effettuare un monitoraggio relativamente al regolamento per gli accessi da parte della comunità scientifica nell'ambito dell'Infrastruttura EBRAINS.

LA PRESIDENTE

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE

F.to digitalmente Giuseppe Colpani