Consiglio Nazionale delle Ricerche

Approvazione del Piano triennale degli investimenti immobiliari del CNR per il triennio 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, nonché del D.M. 16 marzo 2012 (pubblicato nella G.U. n. 95 del 23 aprile 2012) e del D.M. 14 febbraio 2014 (pubblicato nella G.U. n. 108 del 12 maggio 2014)

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 17 dicembre 2024, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 434/2024 – Verb. 511

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche";

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l'avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento della Presidente n. 119 prot. n. 0241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento del personale del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25035 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTA la fonte di finanziamento relativa all'operazione di acquisto del terreno edificabile sito nell'area metropolitana di Milano, zona Nord Ovest, area MIND (Milano Innovation District), lotto che ricade all'interno dello Stralcio funzionale A21, di estensione pari a circa 5.982 mq, identificato con i seguenti dati catastali, foglio 6, mappale 466, da destinare a nuova sede dell'Area della Ricerca Milano 4, derivante dalla delibera n. 239 adottata nella seduta del 25 giugno 2024, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la programmazione pluriennale dell'Ufficio Patrimonio Edilizio a valere sui fondi di cui alla legge n. 205/2017 – annualità 2024, con lo stanziamento di euro 1.700.000,00 per il predetto acquisto;

VISTA l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile elencato, come previsto dall'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, e dal D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014, a firma del relativo Responsabile del procedimento;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, della Direzione Generale, sottoscritta per presa visione dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0492015 dell'11 dicembre 2024 concernente la proposta di approvazione del Piano triennale di investimento immobiliare del CNR per il triennio 2025-2027;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti, n. 1802 della riunione del 16 dicembre 2024;

VISTA la nota del Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, sottoscritta dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0499827 del 17 dicembre 2024 con la quale ha fornito chiarimenti ai rilievi del Collegio espressi nel verbale n. 1802 della riunione del 16 dicembre 2024;

CONSIDERATO che in corso di riunione il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno apportare la modifica che i 1500 mq spazi previsti per il Centro Nazionale di Biodiversità siano destinati per le attività del CNR dedicate alla Biodiversità;

RITENUTA la necessità di deliberare in merito;

DELIBERA

1. di approvare il Piano triennale degli investimenti immobiliari del CNR per il triennio 2025 – 2027, con la modifica che i 1500 mq spazi previsti per il Centro Nazionale di Biodiversità siano destinati per le attività del CNR dedicate alla Biodiversità, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, nonché del D.M. 16 marzo 2012 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 95 del 23 aprile 2012) e del D.M. 14 febbraio 2014 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014), di cui all'allegato che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

2. autorizzare l'acquisto del terreno edificabile sito nell'area metropolitana di Milano, zona Nord Ovest, area MIND (Milano Innovation District), lotto che ricade all'interno dello Stralcio funzionale A21, di estensione pari a circa 5.982 mq, identificato con i seguenti dati catastali, foglio 6, mappale 466, a valle dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie e secondo quanto definito dall'Agenzia del Demanio per la congruità del prezzo;

3. di autorizzare l'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Generale a comunicare il Piano approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato.

LA PRESIDENTE
F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO
F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE
F.to digitalmente Giuseppe Colpani

ALLEGATO B

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	**Oggetto dell'operazione**	**Importi complessivi**		
		2025	**2026**	**2027**
Acquisti diretti di immobili	Acquisto del terreno edificabile sito nell'area metropolitana di Milano, zona Nord Ovest, area MIND (Milano Innovation District), lotto che ricade all'interno dello Stralcio funzionale A21, di circa 5.982 mq, di proprietà di Arexpo S.p.A., finanziato con i fondi di cui alla legge n. 205/2017, per un importo complessivo di € 1.700.000,00	€ 1.700.000,00		
Acquisti diretti di immobili	Acquisto di immobile per laboratorio ISTC di 250/300mq nell'ambito del progetto PNNR IR0000011– EBRAINS-Italy EUROPEAN BRAIN RESEARCH INFRASTRUCTURES-ITALY, AREA ESFRI H&F- CUP B51E22000150006 finanziato con decreto n117 del 21/06/2022 del MUR importo complessivo finanziamento € 22.370.240,00 importo destinato acquisto €1.200.000	€ 1.200.000,00		
Acquisti diretti di immobili	Acquisto di immobile per ITC del CNR sito in San Giuliano Milanese via della Libertà n 45 (già19) identificato con i seguenti dati catastali foglio 6 particella 229 categoria D/7 individuato tramite appovito avviso pubblico di manifestazione di interesse prezzo €1.450.000,00	€ 1.450.000,00		
Acquisti diretti di immobili	Acquisto immobile per IRBIM CNR Ancona terreno ubicato ad Ancona, sito nel Comune di Ancona, Lungomare Vanvitelli, identificato con i seguenti dati catastali, foglio 3, particelle 1935 e 1908, di proprietà di Fincantieri S.p.A.,a valere sui fondi di cui alla legge n. 205/2017, per l'annualità 2024, approvati con deliberazione del CdA del CNR n. 149/2024 – Verb. 498 nella seduta del 30 aprile 2024 prezzo € 80.000,00	€ 80.000,00		
Acquisti diretti di immobili	Acquisto dell'immobile per Istituti CNR di Lecco ubicato nel Comune di Lecco, Via Previati 1/E, identificato con i seguenti dati catastali, foglio 5, particella 2919, sub. 704 a valere sui fondi di cui alla legge n. 205/2017, per l'annualità 2024, approvati con deliberazione del CdA del CNR n. 149/2024 – Verb. 498 nella seduta del 30 aprile 2024 prezzo € 1.250.000,00	€ 1.250.000,00		
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
TOTALE		€ 3.980.000,00	€ 0,00	€ -

Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	**Oggetto dell'operazione**	**Importi complessivi**		
		2025	**2026**	**2027**
Vendita immobili	Vendita complesso immobiliare sito in Roma via Cineto Romano n 32 Cataso Urbano foglio 293 particella 251 categoria B/5 consistenza 9201 mc stima di vendita € 5.155.000,00	€ 5.155.000,00		
Vendita immobili	Vendita immobile sito in Lecco Via Promessi Sposi n29 Catasto urbano foglio 13 particella 5127 sub 3-4-5-6-7 stima di vendita € 3.896.000,00	€ 3.896.000,00		
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		€ 9.051.000,00	€ -	€ -

Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	**Oggetto dell'operazione**	**Importi complessivi** (valori in mln di euro)		
		2025	**2026**	**2027**
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili				
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni).				
Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili				