

Determinazioni sullo stato di avanzamento dell'indagine di mercato esplorativa non vincolante per la ricerca di un terreno edificabile sito nell'area metropolitana di Milano – zona Nord-Ovest – da acquistare e adibire a sede dell'Area della Ricerca del Consiglio Nazionale delle Ricerche - Avviso UPE 77157/2024 del 6 marzo 2024

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 18 settembre 2024, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 308/2024 – Verb. 505

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante “Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento della Presidente n. 119 prot. n. 0241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

**VISTO** il Regolamento del personale del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25035 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del CNR n. 67 del 20 febbraio 2024 con la quale è stato dato mandato al Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio di procedere alla ricerca di un’area da destinare all’insediamento della nuova Area della Ricerca di Milano 4 tramite emanazione di avviso pubblico per manifestazione di interesse non vincolante per l’Ente;

**CONSIDERATO** che in data 6 marzo 2024 è stato pubblicato l’Avviso UPE 77157/2024 di “indagine di mercato esplorativa non vincolante per la ricerca di un terreno edificabile sito nell’area metropolitana di Milano – zona Nord-Ovest – da acquistare e adibire a sede dell’Area della Ricerca del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**TENUTO CONTO** che è pervenuta un'unica offerta presentata, in data 13/06/2024 a mezzo PEC, dalla Società AREXPO S.p.A. con sede legale in Milano Via C. Belgioioso 171, C.F. P. IVA 07468440966, acquisita dal CNR, con prot. n. 0203052 del 13/06/2024.

**RILEVATO** che con provvedimento prot. n. 02311046 del 03/07/2024, è stata nominata la Commissione incaricata di procedere all'esame e alla valutazione tecnico – economica e logistica delle offerte pervenute e di formulare proposte nel merito della praticabilità effettiva delle soluzioni presentate dagli operatori economici che hanno risposto all'avviso;

**CONSIDERATO** che la Commissione si è riunita in prima seduta il 18.07.2024 (Verbale n.1 del 18.07.2024) e ha preso visione dell'unica offerta pervenuta presentata dalla Società AREXPO S.p.A., in cui l'offerente ha proposto, per l'insediamento della nuova sede del CNR, un terreno situato nell'area precedentemente utilizzata per l'EXPO del 2015 denominata MIND (Milano Innovation District) la cui ubicazione, rispetto al capoluogo lombardo risulta essere nell'area Nord Ovest di Milano, così come richiesto nell'avviso;

**CONSIDERATO** che nel corso della prima riunione della suddetta Commissione è emersa la necessità di approfondire la situazione urbanistica del lotto proposto nonché l'adeguatezza alle esigenze di spazio dell'Ente. Pertanto, al fine di verificare la compatibilità della soluzione proposta con il quadro esigenziale allegato all'indagine di mercato esplorativa pubblicata dal CNR, la Commissione ha disposto, di concerto con l'offerente, un sopralluogo in loco per il giorno 25/07/2024;

**CONSIDERATO** che a valle del sopralluogo effettuato, in riferimento all'area edificabile offerta da AREXPO, sono emersi approfondimenti da parte della Commissione (Verbale n. 2 del 06.08.2024);

**RILEVATO** che la Commissione ha evidenziato che, l'area presso cui il lotto è ubicato potrebbe risultare di interesse strategico per il CNR alla luce della presenza di altre importanti realtà scientifiche quali: la sede dell'Università di Milano in corso di costruzione, lo Human Technopole ed altre realtà similari; inoltre, l'area MIND presenta come vantaggi ulteriori un'importante rete infrastrutturale di collegamento in ulteriore sviluppo ed un ambizioso programma di espansione futura;

**CONSIDERATO** che la Commissione, inoltre, ha evidenziato che nel corso del sopralluogo la società proponente, per le vie brevi, ha comunicato l'eventuale possibile disponibilità di un ulteriore lotto di terreno, identificato A15, ubicato in area MIND nella parte sud del DECUMANO in prossimità della costruenda stazione. Tale lotto presenta un'estensione maggiore pari a circa 9000 mq.;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'ulteriore sopralluogo presso l'area MIND organizzato dal Direttore Generale e coadiuvato dal Presidente della Commissione e dal Dirigente dell'Ufficio Gare, svolto unitamente ai responsabili tecnici di Arexpo e alle figure preposte al cantiere già avviato dell'Università Statale di Milano sono emersi ulteriori elementi di approfondimento;

**CONSIDERATO** che in relazione alla eventuale possibilità, presentata alla Commissione, di un ulteriore lotto di terreno di maggiore superficie ancora più vicino alla logistica dell'area, si precisa che il percorso richiede ancora valutazioni da parte di AREXPO nonché apposite conferenze di

servizi con i comuni interessati. Anche in caso positivo, i tempi di investimento potrebbero non essere allineati alla tempistica delle risorse oggi stanziato con L. 205/2017;

**PRESO ATTO** che, a seguito degli ulteriori approfondimenti riguardanti i temi evidenziati dalla Commissione, la proposta presentata risulta essere di particolare interesse per il CNR, tenuto conto sia del rilievo delle istituzioni scientifiche che stanno realizzando i propri insediamenti in area, sia delle possibilità di espansione sul sito (non ci sono limitazioni in altezza) che potrà consentire di valutare ulteriori potenziamenti di istituti CNR presso l'area MIND, garantendo in questo modo la necessaria flessibilità operativa;

**VISTA** la nota informativa predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Generale sottoscritta dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0323264 del 17 settembre 2024;

**VISTO** il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 1794 del 17 settembre 2024;

**RITENUTO** di dover procedere;

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare il prosieguo amministrativo con la società Arexpo S.p.A. delle attività connesse all'indagine di mercato esplorativa non vincolante per la ricerca di un terreno edificabile sito nell'area metropolitana di Milano – zona Nord-Ovest – da acquistare e adibire a sede dell'Area della Ricerca del Consiglio Nazionale delle Ricerche - avviso UPE 77157/2024 del 6 marzo 2024, anche in considerazione della programmazione a valere sulle risorse L. 205/2017 che ha stanziato fondi per 74,1 M€ di euro nel triennio 2026-2028 per la costruzione della nuova Area della Ricerca in zona Milano nord-ovest.

**LA PRESIDENTE**

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

**IL SEGRETARIO**

F.to digitalmente Laura Ravazzi

**VISTO DIRETTORE GENERALE**

F.to digitalmente Giuseppe Colpani