

Determinazioni in merito alla stipula di un nuovo contratto di locazione per sede di Istituti CNR dell'Area di Ricerca di Milano 3

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 30 aprile 2024, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 150/2024 – Verb. 498

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante “Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 14, prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca, in data 19 febbraio 2019, entrato in vigore in data 1° marzo 2019;

VISTO il Regolamento del personale del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25035 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

CONSIDERATO che a seguito di esigenze dell’Università degli Studi di Milano-Bicocca è necessario rilasciare alcuni spazi sede degli istituti dell’Area di Ricerca di Milano 3 detenuti con contratto di locazione tra il CNR e l’Università degli Studi di Milano-Bicocca;

CONSIDERATO che la riorganizzazione attraverso la razionalizzazione degli spazi disponibili in locazione non ha tecnicamente reso possibile la riallocazione di tutti gli istituti presenti coinvolti ed in particolare gli Istituti ISPC, ISP, ISPF e ISMAR;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio, della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, sottoscritta dal Dirigente della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0129643 del 17 aprile 2024;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti, n. 1783 della riunione del 24 e 26 aprile 2024;

RITENUTA la necessità di deliberare in merito;

DELIBERA

1. Di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio a proseguire l'iter di individuazione di un immobile da acquisire in locazione per le sedi di istituti di Milano del CNR sulla base delle risultanze dell'avviso di manifestazione di interesse di indagine esplorativa non vincolante pubblicata in data 8/4/2024.
2. Di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio alla definizione del contratto di locazione conseguente alle risultanze della citata manifestazione di interesse.
3. Di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio a continuare le interlocuzioni con l'Università degli Studi di Milano-Bicocca per le procedure di rilascio degli spazi e conseguente riduzione del canone annuo dell'immobile, attuale sede degli istituti interessati.
4. Di dare mandato al Presidente dell'Area di Ricerca Milano 3 di verificare se gli spazi occupati attualmente dagli Istituti contengano macchinari e attrezzature obsolete che possono essere soggette a dismissione, e il contenuto di materiali e reperti che potrebbero essere immagazzinati in altra sede al fine di predisporre un piano di razionalizzazione e ottimizzazione degli spazi. A tale scopo occorre che il Presidente di Area predisponga un piano costi-benefici nell'ottica del miglioramento della qualità e utilizzo degli spazi.

LA PRESIDENTE

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE

F.to digitalmente Giuseppe Colpani