

SCHEMA SINTETICA INTERVENTO

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL POLO BIOTECNOLOGICO DEL CNR DI VIA CASTELLINO
COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A LABORATORI E STUDI

Il “Polo Bio-Tecnologico” di via P. Castellino, di proprietà del CNR, è un “centro di eccellenza” sullo studio delle malattie genetiche ed è un insediamento scientifico di rilevanza internazionale.

Il complesso immobiliare è ubicato, in posizione strategica, nella zona ospedaliera di Napoli località Arenella ed è costituito da un terreno degradante su cui sorgono una serie di edifici con una estensione di oltre 20.000 mq; oggi esso ospita 8 Istituti del CNR e l'Istituto Telethon di Genetica Medica (TIGEM).

L'ampliamento del complesso immobiliare di via Pietro Castellino è finalizzato al trasferimento dell'**Istituto di Chimica Biomolecolare – ICB**, che per la sua caratterizzazione scientifica, rappresenta il naturale completamento della compagine di ricerca attualmente ospitata presso il complesso immobiliare.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo edificio destinato a laboratori leggeri e pesanti, locali di supporto alla ricerca e studi.

Di seguito il fotorendering della nuova sede dell'ICB :



Il progetto, redatto dal CNR, è stato consegnato al Provveditorato OOPP di Napoli che lo ha trasmesso alla Regione ed al Comune per il raggiungimento dell'Intesa Stato regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/94.

Di seguito la Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Servizio Pianificazione Urbanistica Generale del Comune di Napoli con nota del 20 giugno 2013 ha comunicato che è stata avviata, per l'opera in questione, la procedura di cui al DPR 383/94, rilevando la necessità di apposita delibera del Consiglio Comunale per conseguire l'Intesa Stato Regione, delibera in via di perfezionamento.

SCHEDA POLO BIOTECNOLOGICO DEL CNR DI VIA CASTELLINO

Denominazione modulo	EDIFICIO DESTINATO A LABORATORI E STUDI	
Destinazione d'uso	Laboratori dell'Istituto di Chimica Biomolecolare	
		
Superficie utile totale	Mq. 2.600 mq	
Destinazione specifica	Laboratori di ricerca : 600 mq	
	Studi/uffici : 240 mq	
	Aule polifunzionali : 180 mq	
	Locali di supporto : 50 mq	
Descrizione intervento	Il nuovo edificio è destinato a sede dell'Istituto di Chimica Biomolecolare. Il progetto nasce dall'adeguamento dei criteri e degli standard dell'edilizia destinata ad attività di tipo sperimentale al contesto esistente. L'edificio ha una forma ad "L" ed è composto da 4 livelli adibiti a laboratori (lato sud) e studi (lato nord). In particolare l'Istituto disporrà di idonei spazi per il "Servizio di Risonanza Magnetica Nucleare" e di locali adeguati all'installazione di un NMR. Al fine di ottimizzare l'inserimento funzionale dell'edificio nel contesto è stato effettuato uno studio dei percorsi, esterni ed interni, alle varie quote. Sul piano copertura sono previsti i macchinari degli impianti e l'istallazione di pannelli fotovoltaici. I principi ispiratori dell'opera sono stati dettati dalla massima attenzione a qualità e confort ambientale, in un ambito espressivo di coerenza tra nuova costruzione, edifici esistenti e paesaggio circostante. Altro elemento fondamentale dell'edificio è la sua modularità che permette una razionalizzazione degli spazi e possibili modifiche in caso di mutate esigenze distributive.	
Importo da quadro economico	10.418.000 euro	
Soggetto attuatore	Consiglio Nazionale delle Ricerche	