



Approvazione del programma triennale delle dismissioni immobiliari del CNR per il triennio 2019-2021

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 30 ottobre 2018, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 205/2018 – Verb. 360

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il decreto legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 43, prot. AMMCNT-CNR n. 0036411 del 26 maggio 2015, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del CNR e sul sito istituzionale del MIUR, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale - n. 123 del 29 maggio 2015, entrato in vigore in data 1° giugno 2015;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il D.M. 16 marzo 2012 – ex art. 12 Decreto legge 98/11 come integrato dal D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.108 del 12 maggio 2014;

VISTA la Legge 15 luglio 2011, n. 111 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98;

VISTA la relazione predisposta dall’Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e Infrastrutture sottoscritta dal Direttore Generale e trasmessa con prot. AMMCNT-CNR n. 0071441 del 26 ottobre 2018, avente per oggetto: “Proposta di approvazione del programma triennale delle dismissioni immobiliari del CNR per il triennio 2019-21”;



CONSIDERATA la necessità di dismettere alcuni immobili di proprietà dell'Ente, non più utilizzati da strutture di ricerca al fine di riconvertire il patrimonio immobiliare dell'Ente non più adatto a soddisfare esigenze istituzionali, nell'ambito di una logica di ottimizzazione delle risorse finanziarie finalizzata al conseguimento di obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità;

VISTO il parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti nella riunione del 29 ottobre 2018 con verbale n. 1602;

DELIBERA

1. Di approvare il programma triennale delle dismissioni immobiliari del CNR per il triennio 2019-2021, di cui in allegato, che costituisce parte integrante della presente deliberazione.
2. Di autorizzare il Direttore Generale/l'Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e Infrastrutture a porre in essere tutte le attività conseguenti ai fini della successiva approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della procedura da adottare.

IL PRESIDENTE

F.to digitalmente Massimo Inguscio

IL DIRETTORE GENERALE

IN FUNZIONE DI SEGRETARIO

F.to digitalmente Giambattista Brignone

Programma Triennale delle dismissioni immobiliari del CNR 2019-21

(D.M. 16 marzo 2012 – ex art. 12 Decreto legge 98/11 come integrato dal D.M. 14 febbraio 2014)

	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (stimati)			Anno ultima stima	Dati catastali			Superfici	Note
		2019	2020	2021		Codice Comune	Foglio Catasto	Particella mappale		
<p>Operazioni di acquisto e vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano senza che siano state formulate osservazioni</p>	1	Complesso immobiliare sito in via vivinatale Fraita Ceselle - ANACAPRI	€ 12.128.000,00		2018	A268 [8] A268 [8]	[422] [600]	480 3200	Compendio attualmente utilizzato per convegni e manifestazioni scientifiche	
	2	Immobile ubicato in Napoli via Michelangelo Schipa n. 115	€ 1.255.100,00		2018	F839 [CH/13]	80, 76, 77	300	Immobile libero dal 2015 a seguito trasferimento IRISS (ex IRAT) presso Polo Umanistico, zona p.za Borsa - Napoli	
	3	Complesso immobiliare sito nel Comune di Roma, via Bolognola n. 7.	€ 3.000.000,00		2018	H501 [134] H501 [134] H501 [134] H501 [134]	[470] [901] [902] [903] [904]	135 230 35 1.270 7.610	Immobile libero da tempo a seguito di trasferimento IGAG presso AdR RM1 Montelibretti	
	4	Locale sito in ROCCA DI PAPA (RM), PIAZZA XX SETTEMBRE N° 6	€ 8.000,00		2010	H404 [32]	[426]	9	Locale, uso cantina, non più utilizzato	
	5	Complesso immobiliare sito nel Comune di Roma, via Cinetto romano n 32.	€ 5.155.000,00		2011	H501 [290] H501 [293]	[251] [251]	1.300 400	Immobile attualmente utilizzato come sede di IFN - potrebbe essere oggetto di dismissione stante il trasferimento dell'istituto presso AdR RM2	
	6	Immobile ubicato in Lecco - via Promessi Sposi	€ 4.740.000,00		2010	E507 [13]	[5127]	2.014	Immobile libero a partire da marzo 2017 a seguito di definitivo trasferimento (CMATE (ex IEN)) presso il nuovo edificio CNR nel Campus universitario PoliMI di Lecco	
	7	Terreno edificabile in località VALENZANO - Bari	€ 4.300.000,00		2009	L571 [21] L571 [21]	[1223] [708]	49.960 250	Terreno acquisito da UniBA nell'ottica di realizzarvi la nuova AdR di Bari - iniziativa non perseguita	
	8	Appartamento sito in Venezia - sestiere di Castello 1271 - piano secondo	€ 600.000,00		stima su dati OMI (I semestre 2018)	L736 [16]	[3143]	150	Immobile libero (precedentemente locato a privati)	
	9	Appartamento sito in Venezia - sestiere di Castello 1271 - piano terzo	€ 650.000,00		stima su dati OMI (I semestre 2018)	L736 [16]	[3143]	155	Immobile libero (precedentemente locato a privati)	
TOTALE		€ 31.836.100,00	€ 0,00	€ 0,00						