



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di acquisto (attraverso la formula del rent to buy) o del contratto di locazione immobile denominato "Ex Manifattura Tabacchi" da destinarsi a nuova sede dell'Area della Ricerca di Bari

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 3 agosto 2016, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 114/2016 – Verb. 308

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il decreto legislativo del 4 giugno 2003, n. 127;

**VISTO** il decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 24, prot. AMMCNT-CNR n. 0023646 del 7 aprile 2015, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 29 aprile 2015, entrato in vigore in data 1° maggio 2015;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 43 prot. AMMCNT-CNR n. 0036411 del 26 maggio 2015, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del CNR e sul sito istituzionale del MIUR, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale - n. 123 del 29 maggio 2015, entrato in vigore in data 1° giugno 2015;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 101 della G.U. della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

**CONSIDERATA** la nota del Presidente CNR all’Amministratore delegato di Investimenti Immobiliari italiani - INVIMIT SGR S.p.A. (prot. AMMCNT-CNR n. 0078672 del 19 novembre 2015) con la quale veniva confermata l’intenzione dell’Ente di dare piena attuazione e concreta realizzazione a quanto precedentemente sancito nel Protocollo di Intesa firmato il 3 luglio 2015;

**CONSIDERATO** che è stata esperita la procedura del concorso di idee pubblicato da INVIMIT in data 26 febbraio 2016 denominato Mani Futura volto ad individuare la migliore proposta progettuale (“*concept architettonico funzionale*”) ed economica in riferimento ai servizi tecnici connessi;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall’Ufficio Supporto alla Gestione e alle Infrastrutture della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e Infrastrutture, trasmessa dal Direttore Generale f.f., prot. AMMCNT-CNR n. 0052599 del 1° agosto 2016, presentata in Consiglio di amministrazione nella seduta del 3 agosto 2016;

**VISTO** il parere espresso, in data 29 luglio 2016, prot. n. 0052467, dall’Ufficio Affari Istituzionali e Giuridici della Direzione Generale, dal quale si evincono gravi vizi di legittimità della procedura adottata, con particolare riferimento alla mancata approvazione dell’operazione parte del Consiglio



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

di Amministrazione e alla violazione delle disposizioni di cui all'art. 23 del d.l. 133/2014, così come modificato dalla legge n. 164/2014;

**CONSIDERATA** l'urgenza di procedere per garantire al più presto idonei uffici e laboratori per gli istituti operanti nel territorio barese al fine di ottemperare agli impegni assunti su progetti di ricerca in corso e nell'ottica di sostenere minori costi gestionali;

**VISTO** il parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti nella riunione del 1° agosto 2016 con verbale n. 1525;

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare il Direttore Generale f.f. alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile denominato "Ex Manifattura Tabacchi" da destinarsi a nuova sede dell'area della Ricerca di Bari, per complessivi 17.500 mq di superficie lorda, ad un canone annuo di €1.680.000 acquisito, ove necessario, il parere di congruità da parte degli Enti preposti.

**IL PRESIDENTE**

F.to digitalmente Massimo  
Inguscio

**IL SEGRETARIO**

F.to digitalmente Giambattista Brignone

**VISTO DIRETTORE GENERALE F.F.**

F.to digitalmente Massimiliano Di Bitetto