



Subentro del CNR nei contratti attivi e passivi di IMAST S.c.a.r.l. in merito agli interventi di ristrutturazione edilizia e consolidamento statico sistemazione e rinnovamento impiantistico adeguamento funzionale mediante redistribuzione interna attualmente in atto sull'immobile sito nel comune di Portici Piazza Enrico Fermi – Località Granatello con contestuale stipula del contratto di comodato d'uso dell'immobile di proprietà della Regione Campania

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 10 aprile 2014, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 65/2014 – Verb. 251

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il decreto legislativo del 4 giugno 2003, n. 127;

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, entrato in vigore dal 1° maggio 2011, emanato con decreto del Presidente del CNR n. 18, prot. AMMCNT-CNR n. 0021791 del 10 marzo 2011 e pubblicato sul sito del MIUR a decorrere dal 19 aprile 2011, data di pubblicazione del relativo avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale - n. 90 del 19 aprile 2011;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25033 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente il 4 maggio 2005, prot. n. 0025034, e pubblicato nel supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 26 marzo 2010, rep. n. 92, tra la Regione Campania (proprietaria) e l'IMAST S.c.a.r.l. per i locali del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Portici Piazza Enrico Fermi (ex. Via Vecchio Macello) in località Granatello;

CONSIDERATA la convenzione stipulata tra Regione Campania ed IMAST, in esecuzione dell'APQ sottoscritto in data 9 marzo 2005, che ha per oggetto l'affidamento ad IMAST S.c.a.r.l., che si impegna a realizzarlo, dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile, secondo quanto approvato in data 27 aprile 2009 dal Tavolo dei sottoscrittori: Intervento RS01a relativo all'acquisto dell'immobile + Intervento RS01b relativo alla ristrutturazione dello stesso, individuando nell'IMAST il soggetto attuatore;



CONSIDERATO che in data 2 aprile 2014 il suddetto Tavolo dei sottoscrittori dell'APQ ha ribadito l'intenzione di voler procedere affinché il CNR possa subentrare nei contratti attivi e passivi di IMAST S.c.a.r.l. in merito agli interventi di ristrutturazione edilizia e consolidamento statico, sistemazione e rinnovamento impiantistico, adeguamento funzionale mediante redistribuzione interna attualmente in atto sull'immobile sito nel comune di Portici, Piazza Enrico Fermi – Località Granatello, con contestuale stipula del contratto di comodato d'uso dell'immobile, di proprietà della Regione Campania;

CONSIDERATE le seguenti dichiarazioni firmate per il pieno e formale consenso al subentro del CNR quale contraente e stazione appaltante nell'intervento di ristrutturazione edilizia e consolidamento statico, sistemazione e rinnovamento impiantistico, adeguamento funzionale mediante redistribuzione interna della sede IMAST S.c.a.r.l. in Portici, alle medesime condizioni sottoscritte in precedenza con IMAST S.c.a.r.l. stesso, rilasciate al Presidente del CNR in data 14 febbraio 2014:

- Arch. Braccio Oddi Baglioni, in qualità di legale rappresentante della Lenzi Consultant S.r.l. e della RTI con KR e Associati S.r.l., in relazione al contratto per la progettazione preliminare, definitiva, direzioni dei lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori, stipulato il 21.02.2011 come integrato da scrittura privata del 28.11.2013;
- Ing. Aldo Supino, direttore tecnico e procuratore della società CO.GE.P A. - Costruzioni Generali Passarelli S.p.A., in relazione al contratto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, stipulato il 15.02.2013;
- Ing. Michelangelo Gatta, con riferimento al contratto con la IMAST S.c.a.r.l. sottoscritto in data 15/03/2012, avente ad oggetto l'attività di supporto alle attività del RUP per le attività connesse ai lavori;
- Prof. Francesco Marotti de Sciarra, con riferimento al contratto con la IMAST S.c.a.r.l., sottoscritto in data 18/07/2013, avente ad oggetto l'attività di Presidente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudatore Statico relativo ai lavori;
- Ing. Luigi Sannino, con riferimento al contratto con la IMAST S.c.a.r.l., sottoscritto in data 18/07/2013, avente ad oggetto l'attività quale componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo ai lavori
- Ing. Filippo Altarelli, con riferimento al contratto con la IMAST S.c.a.r.l., sottoscritto in data 18/07/2013, avente ad oggetto l'attività quale componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo ai lavori;

CONSIDERATO il fatto che sottoscrivendo il contratto di comodato d'uso gratuito con la Regione Campania, quest'ultima metterebbe a disposizione dell'Ente circa 4.800 mq con il solo onere per il CNR della gestione, delle utenze per l'uso ed il funzionamento dell'immobile e della manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali;

CONSIDERATO il fatto che l'Ente, attraverso colloqui diretti tra il Presidente del CNR e il Governatore della Regione Campania, ha fatto richiesto alla Regione circa la possibilità di estendere a 30 anni la durata del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile, riscontrandone ampie rassicurazioni in tal senso;



CONSIDERATO il fatto che Portici rappresenta uno degli snodi principali della riorganizzazione degli spazi e delle attività nell'area Campana già avviata e che vedrà il potenziamento attraverso il nuovo APQ recentemente siglato dal CNR con la Regione Campania e l'Università degli Studi di Napoli "Federico II";

CONSIDERATA l'urgenza di garantire una sede idonea alle attività di ricerca dell'ISPAAM di Ponticelli (NA) e l'opportunità di rescindere canoni di locazione passivi in essere, sia per l'immobile utilizzato da ISPAAM stesso che per l'immobile sede dell'ISAFOM di Ercolano (NA);

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e Infrastrutture (rif. n. 152/2014 del 24 febbraio 2014), trasmessa dal Direttore generale prot. AMMCNT-CNR n. 0014738 del 24 febbraio 2014 e presentata in Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 febbraio 2014;

VISTE le relazioni istruttorie integrative predisposte dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e Infrastrutture (rif. n. 221/2014 del 20 marzo 2014 e rif. n. 287 dell'8 aprile 2014), trasmesse dal Direttore generale prot. AMMCNT-CNR n. 0022982 del 21 marzo 2014 e prot. AMMCNT-CNR n. 0027702 dell'8 aprile 2014, con le quali, a seguito dell'individuazione degli istituti oggetto di trasferimento, è stato valutato il termine di rientro finanziario dell'operazione in non più di otto anni, nonché l'assenza di ulteriori costi relativi alla messa in pristino dei locali attualmente utilizzati in locazione;

VISTO il parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti nella riunione del 9 aprile 2014 con verbale n. 1457;

DELIBERA

1. Di dare delega al Presidente di assumere, con proprio decreto, tutte le azioni strategiche necessarie per porre in atto detta iniziativa, nel rispetto dei termini indicati in premessa.
2. Di autorizzare tutte le azioni necessarie per il subentro del CNR nei contratti attivi e passivi di IMAST S.c.a.r.l. in merito agli interventi di ristrutturazione edilizia e consolidamento statico, sistemazione e rinnovamento impiantistico, adeguamento funzionale mediante redistribuzione interna attualmente in atto sull'immobile sito nel comune di Portici, Piazza Enrico Fermi - Località Granatello.
3. Di autorizzare tutte le azioni necessarie per la stipula del contratto di comodato d'uso dell'immobile, di proprietà della Regione Campania, della durata non inferiore ai 20 anni.
4. Di condizionare l'esercizio della delega di cui al punto 1 alla preventiva formale acquisizione della disponibilità della Regione Campania a concedere l'immobile al CNR in comodato d'uso gratuito per un periodo non inferiore a 20 anni.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO