



Ristrutturazione dell'area della ricerca di Milano - Via Bassini

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 30 gennaio 2013, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 8/2013 – Verb. 224

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche entrato in vigore in data 1° maggio 2011 emanato con decreto del Presidente del CNR n. 18, prot. AMMCNT-CNR n. 0021791 del 10 marzo 2011 e pubblicato sul sito del MIUR a decorrere dal 19 aprile 2011, data di pubblicazione del relativo avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie generale – n. 90 del 19 aprile 2011;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25033 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 228 del 20 dicembre 2006 relativa alla ipotesi di collocare tutto il personale operante nell’area milanese in un’unica sede allo scopo di ottenere il duplice risultato di eliminare parte delle spese sostenute per gli affitti e ridurre le spese di gestione. procedendo alla sistemazione ed ampliamento dell’edificio sito in Milano-via Bassini;

CONSIDERATO che la spesa relativa all’opera di ristrutturazione dell’immobile di cui sopra è stata inserita nel Programma triennale 2011-2013 approvato dall’Ente e trasmesso all’Autorità vigilante;

CONSIDERATO che in base alla nota del Direttore Generale n. 0078083 del 13 novembre 2006, recante disposizioni conseguenti ai tagli di spesa della legge finanziaria 2007, è stato revocato, con provvedimento prot. 0079827 del 17/11/2006, il pubblico incanto per l’appalto dei lavori di ristrutturazione dell’edificio di via Bassini, 15 per l’importo presunto posto a base di gara di €5.676.356,24 IVA esclusa;

VISTE le varie ipotesi di soluzione illustrate nella relazione predisposta dalla Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture trasmessa dal Direttore Generale prot. n. AMMCNT-CNR n. 0004634 del 24 gennaio 2013;

CONSIDERATE tutt’ora valide le motivazioni espresse nella delibera n. 228/2006 del 20 dicembre 2006 con particolare riferimento all’opportunità di procedere alla risistemazione e ampliamento dell’edificio sito in Milano, via Bassini, 15;



CONSIDERATO che gli approfondimenti progettuali, le nuove esigenze espresse dagli Istituti comportano una rivisitazione dell'impegno economico per lavori fissando l'appalto con limite a € 6.400.000 IVA esclusa, mantenendo sostanzialmente invariato il quadro economico generale a €7.300.000 grazie all'attività professionale interna all'Ente;

CONSIDERATO che il piano economico prevede 1,4 milioni di euro nel 2013 e già inserito nel bilancio di previsione del corrente esercizio, 3 milioni di euro da inserire nel bilancio 2014 e 2 milioni di euro da inserire nel bilancio 2015;

CONSIDERATO che la ristrutturazione consentirebbe il risparmio di 0,55 milioni di euro che si aggiunge al risparmio già ottenuto di 0,77 milioni di euro, derivante dalla prevista dismissione delle locazioni degli Istituti che verrebbero trasferiti nell'immobile a seguito della ristrutturazione con la conseguente possibilità di ricorrere al mercato finanziario con la conversione delle suddette spese di locazione in ratei del mutuo;

CONSIDERATO che il complesso immobiliare in argomento potrebbe essere oggetto di ulteriori investimenti per ampliare ulteriormente le superfici a disposizione dell'Ente, attraverso la chiusura "dell'anello" via Bassini-via Corti costruendo un fabbricato di cinque piani fuori terra con uno sviluppo di circa 800 mq a piano per un costo stimato di circa 10 milioni di euro;

CONSIDERATO che tale intervento consentirebbe l'inserimento nell'area di ricerca di altri istituti attualmente in locazione consentendo un ulteriore risparmio dei costi di locazione e dei relativi costi accessori;

VISTO il parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti nella riunione del 29 gennaio 2013 con verbale n. 1425;

DELIBERA

1. di approvare la ristrutturazione del complesso edilizio dell'area della ricerca di Milano di via Bassini, 15 contenendo l'importo complessivo in € 6.400.000 IVA esclusa al netto degli oneri di sicurezza, secondo il seguente piano triennale di investimento: 1,4 milioni di euro nel 2013, 3,0 milioni di euro nel 2014 e 2,0 milioni di euro nel 2015;
2. di dare mandato al Direttore Generale di predisporre un progetto preliminare, corredato dei relativi costi/benefici, per l'ampliamento del complesso edilizio dell'area della ricerca di Milano con la chiusura ad "anello" dell'immobile di via Bassini con via Corti anche ipotizzando il ricorso al mercato finanziario;
3. L'esecutività della delibera è subordinata all'approvazione del Piano triennale dei lavori pubblici 2013-2015.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO