



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ratifica del decreto d'urgenza del Vice Presidente prot. n. 0280310 del 22/07/2025 - Accettazione delle indennità definitive relative alle aree site nel Comune di Monterotondo (RM) e nel Comune di Capena (RM) di proprietà del CNR oggetto del decreto di esproprio ed occupazione temporanea n. G12158 del 15.09.2022

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 31 luglio 2025, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 89/2025 – Verb. 518

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento della Presidente n. 119 prot. n. 0241776 del 10 luglio 2024, pubblicato sul sito Istituzionale del Consiglio Nazionale delle Ricerche e sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore in data 1° gennaio 2025;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**CONSIDERATO** il decreto di esproprio ed occupazione temporanea n. G12158 del 15.09.2022 della Regione Lazio, avente ad oggetto le aree site nel Comune di Monterotondo (RM) e nel Comune di Capena (RM) di proprietà del CNR, al fine dell’esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Media valle del Tevere a salvaguardia della città di Roma (I stralcio) – lotto 2 - CUP F92B17002430003;

**CONSIDERATO** che in data 23/06/2025, con nota acquisita al prot. n. 0229175, la Regione Lazio ha trasmesso al CNR la relazione di stima delle indennità definitive relative alle predette aree oggetto del decreto di esproprio ed occupazione temporanea, redatta dalla Commissione Provinciale Espropri di Roma il 24/09/2024, al fine delle valutazioni di competenza e per l’eventuale accettazione espressa e richiesta di pagamento delle indennità;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell’art. 27, comma 2, del D.P.R. 327/2001, il termine per l’accettazione espressa delle suddette indennità è di 30 giorni dalla ricezione della predetta nota dell’Ente espropriante;



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

**CONSIDERATO** che in caso di mancata accettazione espressa delle indennità definitive entro il termine del 23 luglio 2025 (ex art. 27, comma 2, DPR 327/2001), l'Ente espropriante procederà alla notifica all'Ente espropriato della relazione di stima per tutti gli effetti di legge, compresa la decorrenza dalla notifica del termine perentorio di 30 giorni previsto dall'art. 29, comma 3, del D. Lgs. n. 150/2011 per l'eventuale opposizione giudiziale ex art. 54 del D.P.R. n. 327/2001, proponibile dinanzi alla Corte di Appello territorialmente competente;

**CONDIDERATO** altresì che in caso di mancata accettazione delle indennità definitive le somme corrispondenti saranno depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma;

**VISTA** la relazione di stima della Commissione Provinciale Espropri di Roma del 24/09/2024 che, sulla base dei criteri adottati ed esplicitati nella medesima relazione, ha determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 5, DPR 327/2001, l'indennità definitiva per le aree espropriate in € 62.108,25 (di cui € 53.625,00 a titolo di indennità di espropriazione e € 8.483,25 a titolo di occupazione temporanea per 24 mesi);

**CONSIDERATO** che i valori unitari utilizzati nella determinazione dell'indennità risultano coerenti con i valori di mercato;

**RITENUTO** dunque congruo l'importo stimato a titolo di indennizzo per le aree espropriate;

**CONSIDERATE** le motivazioni per cui occorre procedere con urgenza con l'accettazione delle indennità definitive per le aree espropriate;

**VISTA** la nota predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Generale sottoscritta dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0282348 del 23 luglio 2025;

**VISTO** il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 1816 della riunione del 28 luglio 2025;

## **DELIBERA**

1. di ratificare l'allegato decreto d'urgenza prot. n. 0280310 del 22/07/2025, che ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e), e comma 3, del decreto legislativo 4 giugno 2003, n. 127, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche", ha decretato di procedere all'accettazione delle indennità definitive relative alle aree site nel Comune di Monterotondo (RM) e nel Comune di Capena (RM) di proprietà del CNR, oggetto di decreto di esproprio ed occupazione temporanea n. G12158 del 15/09/2022, così come stimate nella relazione della Commissione Provinciale Espropri di Roma per l'importo totale di € 62.108,25.

IL PRESIDENTE  
F.to digitalmente Andrea Lenzi

IL DIRETTORE GENERALE  
NELLE FUNZIONI DI SEGRETARIO  
F.to digitalmente Giuseppe Colpani

**Accettazione delle indennità definitive relative alle aree site nel Comune di Monterotondo (RM) e nel Comune di Capena (RM) di proprietà del CNR, oggetto del decreto di esproprio ed occupazione temporanea n. G12158 del 15.09.2022 - assunzione di decreto d'urgenza**

### **IL VICEPRESIDENTE**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 213 del 31 dicembre 2009, recante “Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell’articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165”;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 119, prot. AMMCNT-CNR n. 241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore il 1° agosto 2024;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 101 della G.U. della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**CONSIDERATO** il decreto di esproprio ed occupazione temporanea n. G12158 del 15.09.2022 della Regione Lazio, avente ad oggetto le aree site nel Comune di Monterotondo (RM) e nel Comune di Capena (RM) di proprietà del CNR, al fine dell’esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Media valle del Tevere a salvaguardia della città di Roma (I stralcio) – lotto 2 - CUP F92B17002430003;

**CONSIDERATO** che in data 23/06/2025, con nota acquisita al prot. n. 0229175, la Regione Lazio ha trasmesso al CNR la relazione di stima delle indennità definitive relative alle predette aree oggetto del decreto di esproprio ed occupazione temporanea, redatta dalla Commissione Provinciale Espropri di Roma il 24/09/2024, al fine delle valutazioni di competenza e per l’eventuale accettazione espressa e richiesta di pagamento delle indennità;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell’art. 27, comma 2, del D.P.R. 327/2001, il termine per l’accettazione espressa delle suddette indennità è di 30 giorni dalla ricezione della predetta nota dell’Ente espropriante;

**CONSIDERATO** che in caso di mancata accettazione espressa delle indennità definitive entro il termine del 23 luglio 2025 (ex art. 27, comma 2, DPR 327/2001), l’Ente espropriante procederà alla notifica all’Ente espropriato della relazione di stima per tutti gli effetti di legge, compresa la decorrenza dalla notifica del termine perentorio di 30 giorni previsto dall’art. 29, comma 3, del d.lgs. n. 150/2011 per l’eventuale opposizione giudiziale ex art. 54 del D.P.R. n. 327/2001, proponibile dinanzi alla Corte di Appello territorialmente competente;

**CONDIDERATO** altresì che in caso di mancata accettazione delle indennità definitive le somme corrispondenti saranno depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma;

**VISTA** la relazione di stima della Commissione Provinciale Espropri di Roma del 24/09/2024 che, sulla base dei criteri adottati ed esplicitati nella medesima relazione, ha determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 5, DPR 327/2001, l'indennità definitiva per le aree espropriate in € 62.108,25 (di cui € 53.625,00 a titolo di indennità di espropriazione e € 8.483,25 a titolo di occupazione temporanea per 24 mesi);

**CONSIDERATO** che i valori unitari utilizzati nella determinazione dell'indennità risultano coerenti con i valori di mercato;

**RITENUTO** dunque congruo l'importo stimato a titolo di indennizzo per le aree espropriate;

**CONSIDERATE** le motivazioni per cui occorre procedere con urgenza con l'accettazione delle indennità definitive per le aree espropriate;

### **DECRETA**

1. in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e), e comma 3, del decreto legislativo 4 giugno 2003, n. 127, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche", di procedere all'accettazione delle indennità definitive relative alle aree site nel Comune di Monterotondo (RM) e nel Comune di Capena (RM) di proprietà del CNR, oggetto di decreto di esproprio ed occupazione temporanea n. G12158 del 15/09/2022, così come stimate nella relazione della Commissione Provinciale Espropri di Roma per l'importo totale di € 62.108,25.
2. il presente provvedimento sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima riunione utile.

IL VICEPRESIDENTE

Francesco  
Svelto  
22.07.2025  
15:10:08  
GMT+02:00

