



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Approvazione della partecipazione del CNR – Area Territoriale di Ricerca di Torino alla gara indetta da SCR Piemonte S.p.A. per l'affidamento del contratto EPC su base PPP nell'ambito del progetto GASLESS e conseguente aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e dell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2024

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 17 dicembre 2024, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 436/2023 – Verb. 511

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il Decreto Legislativo del 7 agosto 1990 n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l'avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento della Presidente n. 119 prot. n. 0241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

**CONSIDERATO** che la Regione Piemonte è partner del progetto europeo denominato “GASLESS – Global Assistance Service for Low Energy Investments Toward a Fossil Free Public Sector” finanziato dalla Commissione europea attraverso il Programma LIFE – 022-CET-RENOPUB – Grant Agreement n. 101120244 (“Progetto GASLESS”) con una durata di 48 mesi a partire dal mese di settembre 2023 e scadenza in data 31 agosto 2027, salve proroghe;

**CONSIDERATO** che il Progetto GASLESS ha l'obiettivo di massimizzare l'utilizzo degli schemi finanziari disponibili a sostegno del processo di decarbonizzazione, in particolare per il settore dell'edilizia pubblica e privata, nell'ottica del raggiungimento degli obiettivi del Green Deal europeo;

**PRESO ATTO** in particolare, che il Progetto GASLESS prevede l'istituzione di un servizio di facilitazione ed assistenza tecnica in favore degli enti pubblici del territorio regionale (“Enti

Beneficiari”), per la strutturazione e implementazione di iniziative in PPP a base Energy Performance Contract (“EPC”) per la riqualificazione energetica di edifici pubblici in forma singola o aggregata;

**CONSIDERATO**, altresì, che nell’ambito di ogni singola procedura patrocinata dal Progetto GASLESS:

- a) la Regione Piemonte supporterà l’indizione, da parte di SCR Piemonte della procedura di gara (la “Gara”) per l’affidamento da parte degli Enti Beneficiari di un contratto di PPP a base EPC per la riqualificazione energetica degli edifici che verranno appositamente individuati. Al fine di garantire la sostenibilità economico finanziaria dell’affidamento, la Gara si svolgerà in forma aggregata tra più Enti Beneficiari e SCR Piemonte opererà in qualità di centrale di committenza e come stazione appaltante in nome e per conto degli Enti Beneficiari;
- b) a valle dell’aggiudicazione della Gara, ciascun Ente Beneficiario stipulerà con l’Energy Service Company (“ESCO”) aggiudicataria della Gara il proprio Contratto EPC per la riqualificazione degli Edifici (il “Contratto EPC”);

**CONSIDERATO**, inoltre, che la ESCO si obbligherà al compimento, con mezzi finanziari sia propri, sia di terzi soggetti, di interventi e servizi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici, con sopportazione del rischio operativo, garantendo una data quantità di risparmio energetico (il “Risparmio Energetico Garantito”) a fronte del pagamento di un canone direttamente parametrato al risparmio energetico effettivamente conseguito con gli interventi di efficientamento;

**VISTA** la determinazione del 30 ottobre 2023, n. 814 con la quale la Regione Piemonte ha indetto una manifestazione di interesse per consentire agli Enti Beneficiari di aderire al Progetto GASLESS e fruire del servizio messo a disposizione dalla medesima Regione;

**CONSIDERATO** che gli Enti Beneficiari, tra cui l’Area Territoriale di Ricerca del CNR di Torino, hanno manifestato la propria intenzione di aderire al Progetto GASLESS e la Regione Piemonte, con propria determinazione, ha approvato la graduatoria delle manifestazioni di interesse;

**CONSIDERATO** che il CNR Area Territoriale di Ricerca di Torino in qualità di Ente Beneficiario e la Regione Piemonte hanno sottoscritto in data 15/07/2024 il documento “Accordo di Collaborazione ai sensi dell’articolo 15 della l. 241/90 e ss.mm.ii per l’implementazione del Progetto Europeo GASLESS” (“Accordo di Collaborazione”) che disciplina i doveri e obblighi reciproci per la corretta e puntuale implementazione del Progetto GASLESS;

**CONSIDERATO** che, nell’ambito dell’Accordo di Collaborazione, l’Ente Beneficiario CNR Area Territoriale di Ricerca di Torino ha conferito al Progetto GASLESS gli edifici (gli “Edifici”) di seguito elencati:

Edificio n. 15 Palazzina STEMS, str. delle Cacce 73 - Torino;

Edificio n. 10/11 Palazzina IRPI/IPSP, str. delle Cacce 73 - Torino;

Edificio n. 16 Capannone STEMS, str. delle Cacce 73 - Torino;

Edificio n. 13 Serre IPSP, str. delle Cacce 73 - Torino;



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Edificio n. 18 IRCrES-ATdR-TO, str. delle Cacce 73 – Torino;

Centrale Termica;

**CONSIDERATO**, inoltre, che il ridetto Accordo prevede una Fase I della collaborazione, nell'ambito del quale Regione Piemonte e i consulenti da questa individuati (la "Struttura di Supporto") acquisiscano dagli Enti Beneficiari i dati e le informazioni rilevanti per strutturare un'ipotesi degli investimenti e dei risparmi attivabili da porre a base della Gara;

**TENUTO CONTO** che, in data 11/10/2024 si è svolto l'incontro conoscitivo tra Regione Piemonte ed Enti Beneficiari in cui sono state esposte le risultanze della Fase I. In particolare, è stato illustrato che i valori a base della Gara saranno i seguenti (per gli edifici del CNR 15, 10/11, 16, 13):

- a) Valore minimo dell'Investimento aggregato di gara: € 4.965.473,00 (per gli edifici CNR €971.934,00);
- b) valore del Risparmio Energetico Garantito pari a: 40,00 % di Energia Termica e 30,60 % di Energia Elettrica;
- c) possibili interventi preferenziali di cui all'allegato B) alla presente deliberazione;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'Accordo di Collaborazione, entro 60 giorni dallo svolgimento dell'incontro di cui al punto che precede, ciascun Ente Beneficiario deve esprimere il proprio assenso, definitivo e incondizionato, a partecipare alla Gara e per l'effetto adottare uno specifico atto amministrativo contenente:

- a) iscrizione dei lavori da realizzare con l'operazione di PPP nel programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di PPP ai sensi dell'art. 175 del Codice;
- b) nomina degli eventuali soggetti di competenza (per es. RUP);

**CONSIDERATO**, per le ragioni che precedono che il CNR Area Territoriale di Ricerca di Torino, con provvedimento del Presidente di Area ha adottato, in via preliminare, rispetto all'approvazione della partecipazione alla Gara, ai sensi dell'art. 175 del Codice, la valutazione preliminare di convenienza e fattibilità (la "Valutazione Preliminare") della Gara di cui all'Allegato C;

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, della Direzione Generale, sottoscritta dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0495060 del 12 dicembre 2024 concernente l'Approvazione della partecipazione del CNR – Area Territoriale di Ricerca di Torino alla gara indetta da SCR Piemonte S.p.A. per l'affidamento del contratto EPC su base PPP nell'ambito del progetto GASLESS e conseguente aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e dell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2024;

**VISTO** il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 1802 della riunione del 16 dicembre 2024;

**RITENUTA** la necessità di provvedere,



## **DELIBERA**

1. di approvare la Valutazione Preliminare di cui all'art. 175 del D. Lgs. n. 36/2023, adottata con provvedimento del Presidente dell'Area Territoriale di Ricerca CNR di Torino n. 484668 del 9 dicembre 2024;
2. di approvare conseguentemente la partecipazione dell'Area Territoriale di Ricerca CNR di Torino alla Gara per l'affidamento del Contratto EPC meglio dettagliata in premesse, che verrà indetta e gestita da SCR Piemonte;
3. di precisare che a base della Gara indetta da SCR Piemonte per l'affidamento del Contratto EPC saranno posti il progetto di fattibilità del servizio energetico, comprensivo dei valori di riferimento del Risparmio Energetico Garantito e del valore d'investimento attivabile a seguito delle risultanze tecniche ed economiche elaborate da Regione Piemonte nell'ambito degli audit tecnici ed energetici, lasciando ai concorrenti piena autonomia al fine di proporre le soluzioni progettuali e i lavori ritenuti più idonei;
4. di delegare il Presidente pro-tempore dell'Area Territoriale di Ricerca CNR di Torino a sottoscrivere ogni atto connesso al progetto GASLESS che si rendesse necessario per garantire la prosecuzione dell'iter già avviato;
5. di delegare il Presidente pro-tempore dell'Area Territoriale di Ricerca ad adottare una specifica decisione di contrattare per l'affidamento del contratto EPC su base PPP nell'ambito del progetto GASLESS;
6. di delegare il Presidente pro-tempore dell'Area Territoriale di Ricerca a nominare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, co. 1 del Codice e adottare altresì tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'implementazione della sopra citata procedura;
7. di essere autorizzati alla richiesta di inserimento degli interventi nel Programma Triennale dei lavori pubblici, tramite l'inoltro di specifica istanza al referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici;
8. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del CNR, secondo quanto disposto dal Decreto-legge 14 marzo 2013 n. 33 recante "Amministrazione trasparente" e dall'art. 5 dell'Allegato I.5 al Codice;
9. di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa.

LA PRESIDENTE

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE

F.to digitalmente Giuseppe Colpani