

Determinazioni relative all'Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la ristrutturazione edilizia degli immobili destinati alla ricerca scientifica e all'attività didattica presso l'Area della Ricerca di Padova del Consiglio Nazionale delle Ricerche – Lotto I e II

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 25 giugno 2024, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 245/2024 – Verb. 502

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 14, prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca, in data 19 febbraio 2019, entrato in vigore in data 1° marzo 2019;

VISTO il Regolamento del personale del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25035 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTA la nota del Direttore Generale prot. n. 0215397 del 21 giugno 2024 con la quale si trasmette la documentazione relativa all'Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la ristrutturazione edilizia degli immobili destinati alla ricerca scientifica e all'attività didattica presso l'Area della Ricerca di Padova del Consiglio Nazionale delle Ricerche – Lotto I e II;

VISTO la nota di richiesta di relazione tecnica per la riqualificazione dell'Area della Ricerca di Padova, collegata agli aspetti tecnici (prot. n. 0173965 del 23.05.2024) da parte della Direzione Generale all'Ufficio Patrimonio Edilizio (UPE);

RILEVATA la necessità di procedere con l'esame contestuale degli interessi coinvolti nel procedimento ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990, in quanto occorre valutare sotto il profilo dell'economicità, efficienza e opportunità;

VISTA la nomina dell'Ing. Francesco De Benedictis (prot. n. 0170614 del 22.05.2024), afferente all'IRSA di Bari, quale Responsabile dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto, dell'intervento di cui trattasi, a seguito delle dimissioni dell'Ing. Angela Pomaro;

VISTA la nomina a Direttore dei Lavori dell'Arch. Francesco De Francesco – Responsabile dell'Area Territoriale della Ricerca di Padova ed afferente all'ICB di Sassari (prot. n. 0170640 del 22.05.2024);

PRESO ATTO degli esiti della Conferenza dei Servizi istruita dall'Ufficio Patrimonio Edilizio (UPE) per "Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la ristrutturazione edilizia degli immobili destinati alla ricerca scientifica e all'attività didattica presso l'Area della Ricerca di Padova del Consiglio Nazionale delle Ricerche, con prot. n. 0196096 del 07/06/2024, che presenta problematiche in ordine a:

- Necessaria nuova validazione del progetto, già redatto, in ragione del subentro del RUP;
- Aggiornamento necessario del quadro economico, dello schema di contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) alla luce del nuovo codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023);
- Aspetti relativi al progetto di prevenzione incendi che presenta alcune incongruenze e un'impostazione progettuale non rispondente alle reali esigenze dell'AdR con la conseguente applicazione/previsione di livelli di prestazione delle misure più elevate e con impatti di costi maggiori, oltre la mancanza di studio di attività antincendio necessarie e previste allo stato attuale;
- Carenza di documenti di sicurezza come il PSC (Piano Sicurezza e Coordinamento), definizione della gestione delle interferenze, cronoprogramma, ecc;
- Attività transitorie e temporanee non contemplate né come tipologie di interventi né nel quadro economico;

PRESO atto della disponibilità dell'Area della Ricerca di Padova ad assumere il ruolo di Stazione Appaltante in luogo dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, come da comunicazione della Presidente dell'Area della Ricerca di Padova Dott.ssa Maria Losurdo e del Responsabile dell'Area Arch. Francesco De Francesco, prot. n. 0209723 del 18.06.2024, per l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento integrale sia del lotto I che del lotto II a valere sui fondi di cui alla Legge n. 205/2017 e 737, riguardanti la ristrutturazione edilizia degli immobili destinati alla ricerca scientifica e all'attività didattica presso la stessa Area della Ricerca di Padova;

CONSIDERATA la complessità dell'intervento in oggetto che coinvolge importanti interessi pubblici;

CONSIDERATA la necessità di provvedere;

DELIBERA

1. Di prendere atto delle problematiche evidenziate nell'ambito della Conferenza dei Servizi, indicate in premessa,
2. Di modificare, anche nell'ambito del Piano Triennale OO.PP., anno 2024, la Stazione Appaltante per l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la ristrutturazione edilizia degli immobili destinati alla ricerca scientifica e all'attività didattica presso l'Area della Ricerca di Padova del Consiglio Nazionale delle Ricerche con subentro dell'Area della Ricerca di Padova in luogo dell'Ufficio Patrimonio Edilizio dell'intervento integrale – Lotto I e II.
3. Di dotare l'Area della Ricerca CNR di Padova delle risorse necessarie per sostenere l'intervento integrale di riqualificazione dell'area in oggetto sia del lotto I che del lotto II a valere sui fondi di cui alla Legge n. 205/2017 oggetto di apposite e separate deliberazioni del Consiglio di Amministrazione a cui si è dato già seguito.
4. Di dare mandato al Dirigente Ufficio Patrimonio Edilizio di adottare tutti gli atti conseguenti al trasferimento delle somme necessarie ivi incluso il contributo dell'Area della Ricerca di Padova già trasferito all'Ufficio Patrimonio Edilizio.
5. Di dare mandato alla Presidente, al Direttore Generale e al Referente della programmazione triennale delle OOPP, Dott.ssa Carmen Vanzanella (Ufficio Patrimonio Edilizio), di dar seguito alle modifiche della programmazione triennale OO.PP in esecuzione della presente deliberazione.

LA PRESIDENTE

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE

F.to digitalmente Giuseppe Colpani