

Programmazione pluriennale dell'Ufficio Patrimonio Edilizio a valere su fondi di cui alla Legge n. 205/2017 – rif. annualità 2022-2033

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 25 giugno 2024, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 239/2024 – Verb. 502

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 14, prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca, in data 19 febbraio 2019, entrato in vigore in data 1° marzo 2019;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

**VISTA** la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Bilancio 2017) che all’articolo 1, comma 140, aveva istituito un Fondo, nello stato di previsione del Ministero dell’Economia e delle Finanze, per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese in determinati settori di spesa, tra cui i trasporti, le infrastrutture, la ricerca, la difesa del suolo, l’edilizia pubblica, la riqualificazione urbana, destinando a tale scopo oltre 47 miliardi di euro in un orizzonte temporale venticinquennale, dal 2017 al 2032, ripartiti alle amministrazioni centrali dello Stato con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell’Economia e delle Finanze, di concerto con i Ministri interessati, in relazione ai programmi presentati dalle amministrazioni medesime;

**VISTO** l’art. 1, comma 1072, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Bilancio 2018) che aveva rifinanziato il suddetto Fondo per oltre 36 miliardi dal 2018 al 2033;

**VISTO** il D.P.C.M. 28 novembre 2018, con il quale, tra l’altro, sono stati assegnati al Ministero dell’Università e della Ricerca un importo totale pari a €1.075.000.000;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 4 giugno 2019 con il quale il MIUR ha effettuato il riparto dei fondi a disposizione tra gli Enti di Ricerca vigilati, assegnando in particolare al CNR le risorse nel modo seguente:

2018: €6.000.0000	2026: €35.000.000
2019: €25.000.000	2027: €42.000.000
2020: €26.000.000	2028: €45.000.000
2021: €18.000.000	2029: €50.000.000
2022: €20.000.000	2030: €60.000.000
2023: €20.000.000	2031: €60.000.000
2024: €22.000.000	2032: €70.000.000
2025: €28.000.000	2033: €70.000.000

**VISTA** la delibera n. 136/2020 adottata nella seduta del 27 maggio 2020, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato le “Linee Guida per la definizione della Roadmap per lo Sviluppo delle Infrastrutture e Programma Biennale degli Interventi del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**CONSIDERATO** che il Programma degli acquisti di beni e servizi ha previsto, tra l’altro, l’acquisizione da parte della Rete scientifica nuove iniziative in ambito di infrastrutture di ricerca la cui fonte di finanziamento è rappresentata dalle risorse stanziare dal Ministero dell’Università e della Ricerca a valere sulle risorse del Fondo per gli Investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese nonché a valere su fondi PNRR;

**PRESO ATTO** delle risorse finora erogate dal Ministero dell’Università e della Ricerca relative alle annualità 2018, 2019, 2020 e 2021 previste dalla legge 205/2017, complessivamente pari a €75.000.000;

**ACCERTATO** che, al netto della parte vincolata per la realizzazione delle 60 iniziative di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione 136/2020, risultano disponibili, e pertanto oggetto di programmazione, le risorse residue relative alle annualità 2020 e 2021, nonché quelle che annualmente saranno incassate a seguito di rendicontazione asseverata dal Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTA** la delibera n. 329/2023 adottata nella seduta del 18 ottobre 2023, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la rimodulazione della programmazione a valere sulla L. 205/2017 contenuta in” Allegato 4 – aggiornamento ottobre 2023”;

**VISTA** la delibera n. 68/2024 adottata nella seduta del 20 febbraio 2024, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la parziale programmazione a valere sulla L. 205/2017 – rif. annualità 2024;

**VISTA** la delibera n. 149/2024 adottata nella seduta del 30 aprile 2024, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il completamento della programmazione a valere sulla L. 205/2017 – rif. annualità 2024;

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio, della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, sottoscritta dal Direttore della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0212883 del 20 giugno 2024, avente come oggetto “Programmazione pluriennale dell’Ufficio Patrimonio Edilizio a valere sui fondi di cui alla Legge 205/2017 – rif. annualità 2022-2033”;

**VISTO** il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 1789 della riunione del 24 giugno 2024;

**CONSIDERATO** che è stata sottoposta a verifica di coerenza strategico-programmatica con il Programma per la Ricerca 2021-2027, operata dalla Commissione, istituita con Decreto Ministeriale 1213/2021, la proposta di “Rimodulazione delle iniziative da porre in essere con il sostegno del Fondo, per le annualità 2021-2022 di cui al D.M. 737”, la quale si è conclusa con esito positivo;

**RITENUTO** opportuno provvedere alla programmazione pluriennale delle risorse relative alle annualità 2022-2033 L. 205/2017, sulla base anche delle mutate esigenze legate alle iniziative in corso di attuazione da parte dell’Ufficio Patrimonio Edilizio;

## DELIBERA

1. di approvare la programmazione pluriennale dell’Ufficio Patrimonio Edilizio a valere sulla Legge 205/2017 per le annualità dal 2022 al 2033, di cui alla relazione del Dirigente UPE prot. n. 0212883 del 20 giugno 2024:

a) recependo le seguenti variazioni per le annualità 2022-2023-2024:

L. 205/2017	2022	
	deliberato	proposto
AdRPD lavori pre-riqualificazione (quota parte)	98.000,00 €	0 €
AdRRM1 lavori manutenzioni straordinarie	1.800.000,00 €	162.599,52 €
AdRTO lavori manutenzioni straordinarie	600.000,00 €	0 €
AdRFI lavori manutenzioni straordinarie per consolidamento edifici	1.200.000,00 €	0 €
AdRNA1_Ampliamento con nuova edificazione (quota parte)	0 €	3.535.400,48 €

L. 205/2017	2023	
	deliberato	proposto
IRSA Bari nuova costruzione (ex ristrutturazione Officine)	750.000,00 €	0 €
AdRPI Sala CED ILC-ISTI	600.000,00 €	0 €
SAC Roma lavori manutenzioni straordinarie	597.800,00 €	0 €
INM Roma lavori manutenzioni straordinarie	500.000,00 €	0 €
AdR di Sassari lavori manutenzioni straordinarie	500.000,00 €	378.746,20 €
AdRPD lavori pre-riqualificazione (quota parte)	38.754,00 €	0 €
AdRNA1_Ampliamento con nuova edificazione (quota parte)	2.400.000,00 €	5.007.807,80 €

L. 205/2017	2024	
	deliberato	proposto
AdR BARI (ARIS)	4.000.000,00 €	0 €
ISMAR Venezia servizi professionali (quota parte)	2.900.000,00 €	0 €
IGAG Camera Bianca	1.000.000,00 €	0 €
AdRBO Officine Tecnopolo	900.000,00 €	0 €
Firenze nuova edificazione (integrazione L. 178 2024)	0 €	800.000,00 €
AdRPI ampliamento centro biomedicina sperimentale stabulario (quota parte)	0 €	500.000,00 €
Milano acquisto area edificabile	0 €	1.700.000,00 €
IRET Porano progettazione	135.073,00 €	0 €
AdR Padova: riqualificazione II stralcio	0 €	2.078.281,28 €
Perugia somme per avvio manifestazione di interesse ricerca terreno/immob.	0 €	500.000,00 €
AdRNA1_Ampiamento con nuova edificazione (quota parte)	0 €	1.356.791,72 €
Disponibilità UPE	0 €	2.000.000,00 €

b) approvando la proposta di programmazione degli interventi finanziati a valere su fondi di cui alla L. 205/2017 per le annualità 2025-2033 come da tabella di riepilogo che segue:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Bietra 2.0	6.000.000,00 €	5.000.000,00 €	5.000.000,00 €						
AdRBARI (ARIS)	4.000.000,00 €								
ISMAR Venezia servizi professionali (ad integrazione fondi di cui al DM737)	2.400.000,00 €								
ISMAR Sette Martiri (lavori)		19.400.000,00 €							
AdRCagliari						30.000.000,00 €	30.000.000,00 €		
AdRM1 (completamento 5 e 6 piano)	3.000.000,00 €								
Firenze nuova edificazione (integrazione L. 178 2024)	200.000,00 €								
Milano lavori di edificazione		3.400.000,00 €	35.700.000,00 €	35.000.000,00 €					
IRSA Verbania (ristrutturazione sede storica sul lago Maggiore)			1.300.000,00 €						
Nuova AdRPalermo acquisto	5.000.000,00 €	1.000.000,00 €							
Nuova AdRPalermo lavori				10.000.000,00 €	50.000.000,00 €				
IRET Porano (TR)		2.600.000,00 €							
AdR Padova: riqualificazione II stralcio	7.400.000,00 €	3.600.000,00 €							
Nuova AdRNapoli							30.000.000,00 €	50.000.000,00 €	
Disponibilità UPE						30.000.000,00 €		20.000.000,00 €	70.000.000,00 €
<b>Totali</b>	<b>28.000.000,00 €</b>	<b>35.000.000,00 €</b>	<b>42.000.000,00 €</b>	<b>45.000.000,00 €</b>	<b>50.000.000,00 €</b>	<b>60.000.000,00 €</b>	<b>60.000.000,00 €</b>	<b>70.000.000,00 €</b>	<b>70.000.000,00 €</b>
Budget 205	28.000.000,00 €	35.000.000,00 €	42.000.000,00 €	45.000.000,00 €	50.000.000,00 €	60.000.000,00 €	60.000.000,00 €	70.000.000,00 €	70.000.000,00 €
Diff.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

c) approvando nel complesso la programmazione pluriennale di tutti i fondi di cui alla Legge n. 205/2017 come da seguenti due tabelle di riepilogo:



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

L 205/2017	2018-2021	2022	2023
Biettra 2.0		1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
AdRBARI (ARIS)	27.626.746,90 €	10.000.000,00 €	10.000.000,00 €
IRBIM Ancona		1.052.000,00 €	
ITC San Giuliano Milanese		1.450.000,00 €	
AdRRM2 Tor Vergata		400.000,00 €	
AdRRM1 Montelibretti		162.599,52 €	
PISA – Ampliamento Centro Biomedicina Sperimentale		2.400.000,00 €	
IAS – Manutenzione straordinaria Castellammare			360.000,00 €
ISTEC Faenza – Manutenzione straordinaria			80.000,00 €
NANOTEC Lecce – Manutenzione straordinaria			201.300,00 €
IRIB Messina – Manutenzione straordinaria			121.146,00 €
IGM Pavia – Rifacimento quadri elettrici			201.000,00 €
IBBR Portici (Na) – Individuazione risoluzione sede def			500.000,00 €
AdR di Potenza – Manutenzione straordinaria			500.000,00 €
AdR di Sassari – Manutenzione straordinaria			378.746,20 €
ISMAR Venezia – Manutenzione straordinaria			150.000,00 €
AdR Padova: riqualificazione I stralcio			1.200.000,00 €
Ampliamento con nuova edificazione - AdR Napoli 1		3.535.400,48 €	5.007.807,80 €
AdR Pisa - loggiato Est			300.000,00 €
Interventi UPE	810.637,61 €		

<b>Totali</b>	<b>28.437.384,51 €</b>	<b>20.000.000,00 €</b>	<b>20.000.000,00 €</b>
Budget 205	28.437.384,51	20.000.000,00 €	20.000.000,00 €
Diff.	0,00 €	0,00 €	0,00 €

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Biettra 2.0	1.000.000,00 €	6.000.000,00 €	5.000.000,00 €	5.000.000,00 €						
AdRBARI (ARIS)		4.000.000,00 €								
ISMAR Venezia servizi professionali (ad integrazione fondi di cui al DM737)		2.400.000,00 €								
ISMAR Sette Martiri (lavori)			19.400.000,00 €							
AdR Cagliari						30.000.000,00 €		30.000.000,00 €		
AdRM1 (completamento 5 e 6 piano)		3.000.000,00 €								
Pisa stabulario (ampliamento centro biomedicina sperim.)	500.000,00 €									
Firenze nuova edificazione (integrazione L. 178/2024)	800.000,00 €	200.000,00 €								
Milano acquisto area edificabile zona Nord-Ovest	1.700.000,00 €									
Milano lavori di edificazione			3.400.000,00 €	35.700.000,00 €	35.000.000,00 €					
IRSA Verbania (ristrutturazione sede storica sul lago Maggiore)				1.300.000,00 €						
Nuova AdR Palermo acquisto		5.000.000,00 €	1.000.000,00 €							
Nuova AdR Palermo lavori					10.000.000,00 €	50.000.000,00 €				
IRET Porano (IR)			2.600.000,00 €							
AdR Padova: riqualificazione I stralcio	10.734.927,00 €									
AdR Padova: riqualificazione II stralcio	2.078.281,28 €	7.400.000,00 €	3.600.000,00 €							
Perugia somme per avvio manifestazione di interesse ricerca terreno/immob.	500.000,00 €									
Acquisto area Fincantieri IRBIM Ancona	80.000,00 €									
AdR Napoli 1 - Ampliamento con nuova edificazione	1.356.791,72 €									
Acquisto Terreno del Politecnico Mi a Lecco rivalutato	1.250.000,00 €									
Nuova AdR Napoli								30.000.000,00 €	50.000.000,00 €	
Disponibilità UPE	2.000.000,00 €						30.000.000,00 €		20.000.000,00 €	70.000.000,00 €

<b>Totali</b>	<b>22.000.000,00 €</b>	<b>28.000.000,00 €</b>	<b>35.000.000,00 €</b>	<b>42.000.000,00 €</b>	<b>45.000.000,00 €</b>	<b>50.000.000,00 €</b>	<b>60.000.000,00 €</b>	<b>60.000.000,00 €</b>	<b>70.000.000,00 €</b>	<b>70.000.000,00 €</b>
Budget 205	22.000.000,00 €	28.000.000,00 €	35.000.000,00 €	42.000.000,00 €	45.000.000,00 €	50.000.000,00 €	60.000.000,00 €	60.000.000,00 €	70.000.000,00 €	70.000.000,00 €
Diff.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2. di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio di aggiornare la programmazione triennale in materia di OO.PP. anche in virtù della presente deliberazione adottando anche le comunicazioni di rito;

3. di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio di aggiornare il piano delle acquisizioni e delle dismissioni in conseguenza della presente deliberazione adottando anche le comunicazioni esterne al MEF.

LA PRESIDENTE

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE

F.to digitalmente Giuseppe Colpani