

Approvazione dell'aggiornamento al Piano triennale degli investimenti immobiliari del CNR per il triennio 2024 – 2026 ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, nonché del D.M. 16 marzo 2012 (pubblicato nella G.U. n. 95 del 23 aprile 2012) e del D.M. 14 febbraio 2014 (pubblicato nella G.U. n. 108 del 12 maggio 2014)

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 25 giugno 2024, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 238/2024 – Verb. 502

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche*”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “*Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165*”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l'avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 14, prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, di cui è stato dato l'avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, in data 19 febbraio 2019, entrato in vigore in data 1° marzo 2019;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTA la delibera n. 149 adottata nella seduta del 30 aprile 2024, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il completamento della programmazione dell'Ufficio Patrimonio Edilizio a valere sui fondi di cui alla legge n. 205/2017 – annualità 2024;

VISTO il finanziamento recepito dalla predetta delibera relativamente alle operazioni di acquisto sia del terreno sito in Ancona, Lungomare Vanvitelli, strettamente funzionale al completamento della composizione dell'edificio (palazzina ex direzione Fincantieri), sede IRBIM del CNR, sia dell'immobile sito in Lecco, Via Previati 1/E, da destinare a sede di Istituti del CNR;

VISTA l'approvazione, da parte della predetta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 149/2024, al fine di procedere alle suddette operazioni di acquisto, dello stanziamento di €80.000,00 per l'acquisto del terreno, identificato con le particelle catastali n. 1935 e 1908, di proprietà di Fincantieri S.p.A., sito in Ancona, Lungomare Vanvitelli e dello stanziamento di €1.250.000,00 per l'acquisto dell'immobile sito in Lecco, Via Previati 1/E, di proprietà del



Politecnico di Milano;

VISTE le attestazioni di indispensabilità e indilazionabilità degli acquisti degli immobili elencati, come previsto dall'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, e dal D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014, a firma dei relativi Responsabili del procedimento;

CONSIDERATA l'opportunità di procedere alle operazioni di vendita dell'immobile sito in Lecco, Via Promessi Sposi n. 29, e del complesso immobiliare sito in Roma, Via Cineto Romano n. 32, entrambi di proprietà del CNR, stante il non più attuale utilizzo da strutture di ricerca di tali immobili, al fine di riconvertire il patrimonio dell'Ente ed acquisirne le risorse derivanti, in una logica di ottimizzazione delle risorse finanziarie finalizzata al conseguimento di obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, vistata dal Direttore della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0211053 del 19 giugno 2024 concernente la proposta di aggiornamento del Piano triennale di investimento immobiliare del CNR per il triennio 2024-2026;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 1789 della riunione del 24 giugno 2024;

RITENUTA la necessità di deliberare in merito;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento del Piano triennale degli investimenti immobiliari del CNR per il triennio 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, nonché del D.M. 16 marzo 2012 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 95 del 23 aprile 2012) e del D.M. 14 febbraio 2014 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014), di cui all'allegato che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di autorizzare l'acquisto del terreno sito in Ancona, Lungomare Vanvitelli, identificato con i seguenti dati catastali, foglio 3, mappale 1935 e 1908, a valle dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie e secondo quanto definito dall'Agenzia del Demanio per la congruità del prezzo;
3. di autorizzare l'acquisto dell'immobile sito in Lecco, Via Previati 1/E, identificato con i seguenti dati catastali, foglio 5, particella 2919, sub. 704, a valle dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie e secondo quanto definito dall'Agenzia del Demanio per la congruità del prezzo;
4. di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca a procedere con la vendita dell'immobile sito in Lecco, Via Promessi Sposi n. 29, e del complesso immobiliare sito in Roma, Via Cineto Romano n. 32, a valle dell'acquisizione, con riferimento a quest'ultimo immobile, della stima aggiornata da parte dell'Agenzia delle Entrate – Territorio;

5. di autorizzare l'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca a comunicare l'aggiornamento al Piano approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato.

LA PRESIDENTE

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE

F.to digitalmente Giuseppe Colpani

ALLEGATO B**OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI**

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi		
		2024	2025	2026
Acquisti diretti di immobili	acquisto di immobile per laboratorio ISTC di 250/300mq nell'ambito del progetto PNNR IR0000011- EBRAINS-Italy EUROPEAN BRAIN RESEARCH INFRASTRUCTURES-ITALY, AREA ESFRI H&F-CUP B51E22000150006 finanziato con decreto n117 del 21/06/2022 del MUR importo complessivo finanziamento € 22.370.240,00 importo destinato acquisto €1.200.000	€ 1.200.000,00		
Acquisti diretti di immobili	acquisto di immobile per ITC del CNR sito in San Giuliano Milanese via della Libertà n 45 (già19) identificato con i seguenti dati catastali foglio 6 particella 229 categoria D/7 individuato tramite appovito avviso pubblico di manifestazione di interesse prezzo €1.450.000,00	€ 1.450.000,00		
Acquisti diretti di immobili	acquisto immobile per IRBIM CNR Ancona terreno ubicato ad Ancona, sito nel Comune di Ancona, Lungomare Vanvitelli, identificato con i seguenti dati catastali, foglio 3, particelle 1935 e 1908, di proprietà di Fincantieri S.p.A., a valere sui fondi di cui alla legge n. 205/2017, per l'annualità 2024, approvati con deliberazione del CdA del CNR n. 149/2024 – Verb. 498 nella seduta del 30 aprile 2024 prezzo € 80.000,00		€ 80.000,00	
Acquisti diretti di immobili	all'acquisto dell'immobile per Istituti CNR di Lecco ubicato nel Comune di Lecco, Via Previati 1/E, identificato con i seguenti dati catastali, foglio 5, particella 2919, sub. 704 a valere sui fondi di cui alla legge n. 205/2017, per l'annualità 2024, approvati con deliberazione del CdA del CNR n. 149/2024 – Verb. 498 nella seduta del 30 aprile 2024 prezzo € 1.250.000,00		€ 1.250.000,00	
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari	lato A			

TOTALE		€ 2.650.000,00	€ 1.330.000,00	€ -
		Importi complessivi		
		2024	2025	2026
Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione			
Vendita immobili	vendita complesso immobiliare sito in Roma via Cineto Romano n. 32 Cataso Urbano foglio 293 particella 251 categoria B/5 consistenza 9201 mc stima di vendita € 5.155.000,00		€ 5.155.000,00	
Vendita immobili	vendita immobile sito in Lecco Via Promessi Sposi n.29 Cataso urbano foglio 13 particella 5127 sub 3-4-5-6-7 stima di vendita € 3.896.000,00		€ 3.896.000,00	
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		€ -	€ 9.051.000,00	€ -