



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Determinazioni in merito alla stipula dell'atto Atto Integrativo e Modificativo al Contratto di Comodato tra il Consiglio Nazionale delle Ricerche ed il Consorzio RFX

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 26 luglio 2022, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 250/2022 – Verb. 465

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il decreto legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218 “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 14, prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca, in data 19 febbraio 2019, sul sito del CNR, entrato in vigore in data 1° marzo 2019;

VISTO il Regolamento del personale del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25035 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

CONSIDERATO il Contratto di Comodato e i successivi atti aggiuntivi tra il CNR e il Consorzio RFX con scadenza il 30/5/2030;

VISTO il testo dell’Atto Integrativo e Modificativo al Contratto di Comodato tra il Consiglio Nazionale delle Ricerche ed il Consorzio RFX al Comodato tra CNR e Consorzio RFX;

VISTA la planimetria che definisce gli spazi e le infrastrutture oggetto dell’Atto Integrativo e Modificativo al Contratto di Comodato tra il Consiglio Nazionale delle Ricerche ed il Consorzio RFX al Comodato tra CNR e Consorzio RFX;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

CONSIDERATO che la definizione dell'integrazione al contratto di Comodato tra CNR e RFX non comporta oneri a carico del CNR;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, sottoscritta dal Direttore della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, dal Direttore Generale e trasmessa con prot. AMMCNT-CNR n. 0053549/2022 del 18 luglio 2022;

VISTA la nota del Direttore Generale prot. AMMCNT-CNR n. 0054822/2022 del 21 luglio 2022;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 1737 della riunione del 25 luglio 2022;

RITENUTA la necessità di deliberare;

DELIBERA

1. di autorizzare il Legale Rappresentante a procedere alla sottoscrizione dell'Atto Integrativo e Modificativo al Contratto di Comodato tra il Consiglio Nazionale delle Ricerche ed il Consorzio RFX secondo il testo allegato e la relativa planimetria.

LA PRESIDENTE

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE

F.to digitalmente Giuseppe Colpani

Atto ricognitivo e modificativo del contratto di comodato per la concessione di beni immobili

TRA

Il **CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE**, di seguito denominato CNR, con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro, n. 7, codice fiscale n. 80054330586 e partita IVA n. 02118311006, rappresentato dal Prof.ssa Maria Chiara Carrozza nella sua qualità di Presidente del CNR

E

il **CONSORZIO RFX**, di seguito denominato CONSORZIO, con sede in Padova, Corso Stati Uniti, n. 4, iscritto nel Registro delle Imprese di Padova al n. 218838/1996, Codice Fiscale n. 02685690287 e partita IVA n. 02685690287, rappresentato ai sensi dell'allegato H dell'atto costitutivo dal suo Presidente, Prof. Piergiorgio Sonato, nato a Verona il 28 giugno 1958, domiciliato per la carica ove sopra,

PREMESSO CHE

- in data 31 luglio 1996 tra il CNR e il CONSORZIO è stato stipulato un contratto di comodato per tutta la durata del progetto RFX, avente ad oggetto beni mobili ed immobili presso l'Area territoriale di Ricerca di Padova, meglio descritti all'art. 2 del contratto stesso;
- con ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI COMODATO, in data 5 aprile 2005, il CNR ha ceduto a titolo di comodato d'uso al CONSORZIO stesso che a tale titolo ha accettato i seguenti immobili:
 - locali di nuova costruzione aggiunti in testa al "corpo R1", preesistente, della superficie complessiva di 274 mq, suddivisi su tre livelli;
 - fabbricato di nuova costruzione denominato "magazzino", di tipo prefabbricato, antistante l'edificio 20 – blocco R6 "capannone alimentazione", della superficie di mq. 814,40
- con ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI COMODATO, in data 13 luglio 2009, il CNR ha ceduto a titolo di comodato d'uso al CONSORZIO una superficie aggiuntiva pari a 20.000 mq, catastalmente censita nel Comune di Padova, N.C.T.R. Foglio 148, mappale 487, su cui sono stati realizzati fabbricati che occupano una superficie pari a 7.000 mq;
- con ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI COMODATO, in data 21 ottobre 2010, il CNR ha ceduto a titolo di comodato d'uso al CONSORZIO il fabbricato denominato "magazzino" come subentro e sostituzione di quello ceduto in comodato d'uso con atto di comodato d'uso del 5 aprile 2005, della superficie di 814,4 mq
- il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del CNR, con del. n. 213 dell'8 ottobre 2008, ha ratificato il decreto del Presidente prot. PRESID-CNR n. 3401 del 24 luglio 2008, che approva la proroga della durata del CONSORZIO al 30 maggio 2030, per adeguarne la durata alle attività programmate in ambito internazionale

- con ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI COMODATO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE stipulato in data 10/02/2020 il CNR ha concesso in comodato d'uso al CONSORZIO :
 - l'edificio codificato come n 8
 - il parcheggio codificato come P19

con le relative aree di pertinenza con l'impegno del CONSORZIO a realizzarvi, in qualità di stazione appaltante nuovi edifici

- con medesimo atto il CNR si impegnava a cedere le nuove realizzazioni in comodato d'uso al CONSORZIO per tutta la durata della convenzione mantenendo la proprietà dei suddetti manufatti
- il Consiglio di Amministrazione del CNR, con del. n. 316/2020 del 23/12/2020, ha approvato la modifica dello statuto del CONSORZIO che prevede, tra le altre modifiche l'estensione della durata al 31 dicembre 2040.
- in data 17 settembre 2021 i soci del CONSORZIO hanno siglato il nuovo Statuto del Consorzio RFX che prolunga la durata del CONSORZIO stesso sino al 31 dicembre 2040;
- In data 6 dicembre 2021 si è conclusa la pratica di agibilità attraverso la SCIA di cui alla pratica N.80054330586-05112021-1714 che è stata protocollata con il n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0356741 del 06/12/2021, del nuovo edificio 19 dell'AdR di Padova "Nuovo Edificio a moduli prefabbricati ad uso uffici" di cui all' ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI COMODATO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE stipulato in data 10/02/2020 ;
- In data 29 marzo 2022 con atto di ricevuta SUAP del Comune di Padova prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0108663 è stata depositata la SCIA per Agibilità Parziale - Funzionale N. 4 relativa a tutti gli edifici civili ed impianti convenzionali del Nuovo Complesso NBTF.
- Il Consiglio di Amministrazione del CNR con delibera ndel ha autorizzato la sottoscrizione del presente atto

tutto ciò premesso si conviene quanto segue

Art.1

Integrazioni e modifiche

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Oggetto

Ad integrazione dell'art. 2 del contratto stipulato in data 31 luglio 1996 tra il CNR ed il CONSORZIO e successivi atti aggiuntivi, il CNR:

- estende la durata del comodato d'uso di tutti gli edifici ed aree connesse al 31 dicembre 2040;
- acquisisce gli edifici realizzati per ospitare la NBTF (Neutral Beam Test Facility) di ITER, come da planimetria allegata;
- cede a titolo di comodato d'uso al CONSORZIO gli edifici che ospitano la NBTF;

- cede a titolo di comodato d'uso al CONSORZIO la nuova palazzina, edificio codificato come n. 19 in relazione ai soli prefabbricati realizzati nel 2021, adibito ad uso uffici;
- conferma la cessione in comodato d'uso dell'area parcheggio P19 con il mantenimento al CNR di n 4 posti auto di cui due concessi in uso ad IRPI
- Riacquisisce da parte del CONSORZIO i locali, a suo tempo concessi in comodato d'uso, siti nell'edificio codificato come n. 3 dell'AdR di Padova che consistono in nove studi, un ripostiglio e una sala archivio.
- Conferma la concessione in comodato dell'edificio denominato 08 per la realizzazione della struttura di nuova costruzione come definita nel progetto di massima allegato all'atto del 10/02/2020

con relative aree di pertinenza

il tutto identificato nel catasto del Comune di Padova foglio 148, particella 489 limitatamente all'area assegna al CONSORZIO come da planimetria allegata , particella 518 e particella 519.

Si allega al presente atto la planimetria del foglio 148 con evidenziate in rosso tutte le aree oggetto della concessione in comodato d'uso

Le parti concordano che

- sarà mantenuto al CNR l'uso della zona R2 per lo stoccaggio della raccolta differenziata;
- CNR manterrà il diritto di passaggio su tutte le porzioni di strada che insistono sulle aree concesse in comodato.

Gli immobili concessi in comodato d'uso e le aree, oggetto del presente atto, vengono consegnate nello stato di fatto e accettate dal CONSORZIO che si farà carico di tutte le spese di demolizione e bonifica dell'esistente come meglio specificato in premessa.

Art. 3

Destinazione d'uso dell'immobile

La concessione in uso dei locali degli immobili che verranno ad esistenza è vincolato alle finalità del CONSORZIO. Detti locali sono destinati unicamente ad uso laboratori di ricerca, officine, uffici ed attività complementari, funzionali al raggiungimento dello scopo consortile.

Il comodatario si servirà dei beni immobili sopra descritti con la dovuta diligenza e con esclusione del sub comodato da parte dello stesso, pena la risoluzione immediata del contratto e l'eventuale risarcimento del danno.

Art. 4

Manutenzione ordinaria

Il CONSORZIO deve assicurare la perfetta e costante efficienza degli edifici e delle infrastrutture, avvalendosi di persone in possesso di tutti i requisiti necessari per il loro corretto esercizio.

Art. 5

Custodia del bene

La custodia e la sorveglianza degli edifici sono esclusivamente a carico del Comodatario che dovrà svolgerli con massima diligenza, pertanto restano a carico dello stesso eventuali danni a persone e a cose che si dovessero verificare.

Art. 6

Responsabilità

Il CONSORZIO garantisce che la struttura che verrà realizzata sarà conforme alle normative di legge in vigore ed idonea alla destinazione d'uso prevista. Pertanto, si considera esonerato il CNR da ogni responsabilità in merito.

Il CNR rimane sollevato da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti causati o derivanti dalla costruzione dell'immobile e da ogni incombenza o responsabilità per l'ottenimento delle debite autorizzazioni degli enti competenti (VVFF, ASL, Ispettorato del lavoro, ecc.) in relazione ad attività specifiche svolte negli ambienti costruiti su terreno concesso in comodato dal CNR.

Art. 7

Manutenzione straordinaria e oneri accessori

La manutenzione straordinaria è a carico del CONSORZIO. Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere tempestivamente comunicati al CNR che rilascerà eventuale formale autorizzazione entro 10 giorni dalla data di comunicazione

Il CONSORZIO riconosce che la pattuizione relativa all'assunzione a proprio carico della manutenzione straordinaria non altera il requisito della gratuità e non limita il godimento dei beni venuti ad esistenza concessi in comodato e che pertanto la stessa non contravviene al disposto dell'art. 1803 de c.c..

Art. 8

Opere di miglioramento e potenziamento

Qualora il comodatario ravvisasse la necessità di eseguire opere di miglioramento o potenziamento delle infrastrutture, dovrà informare preliminarmente il CNR che ne esaminerà l'opportunità e ne indicherà le linee generali per l'esecuzione.

Resta inteso che tutte le opere realizzate resteranno di proprietà del CNR.

Art. 9

Collaudo

Per l'effettuazione del Collaudo Tecnico Amministrativo, che dovrà avvenire ad ultimazione dei lavori da parte di una Commissione di esperti, il CNR si riserva il diritto di nominare almeno un membro.

Art. 10

Clausola risolutiva

Il mancato rispetto di uno qualsiasi degli articoli del presente contratto produrrà la risoluzione dello stesso, rimanendo ad ogni modo salva la possibilità di risarcimento del danno.

Art. 11

Disposizioni finali

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, da quanto prescritto nel contratto del 31 luglio 1996 e dagli articoli del c.c. in materia di comodato.

Li,

Consiglio Nazionale delle Ricerche

La Presidente

(Prof.ssa Maria Chiara Carrozza)

Consorzio RFX

Il Presidente

(Prof. Piergiorgio Sonato)