



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Determinazioni in merito all'approvazione del Piano triennale di investimento immobiliare di vendita e acquisto immobili del CNR per il triennio 2022-2024

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 14 giugno 2022, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 195/2022 – Verb. 462

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il decreto legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218 “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 14, prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca, in data 19 febbraio 2019, sul sito del CNR, entrato in vigore in data 1° marzo 2019;

VISTO il Regolamento del personale del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25035 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio, della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, sottoscritta dal Direttore della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, dal Direttore Generale e trasmessa con prot. n. 0042119 dell’8 giugno 2022, concernente il Piano triennale di investimento immobiliare di vendita e acquisto immobili del CNR per il triennio 2022-2024;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 1732 della riunione del 13 giugno 2022;

RITENUTA la necessità di deliberare in merito;



DELIBERA

1. di approvare il “Piano Triennale di Investimento Immobiliare di vendita e acquisto di immobili del CNR” come da schema allegato che costituisce parte integrante della presente delibera;
2. di autorizzare il Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca a procedere con la vendita dell’immobile sito in Lecco Via Promessi Sposi n 29, ai sensi dell’art. 65 e dell’art. 75 del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827, per il quale si è già in possesso dell’aggiornata valutazione del valore di mercato da parte dell’Agenzia delle Entrate;
3. di autorizzare il Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca a porre in essere tutti gli atti ritenuti necessari alla vendita degli altri immobili.

LA PRESIDENTE

F.to digitalmente Maria Chiara Carrozza

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente Laura Ravazzi

VISTO DIRETTORE GENERALE

F.to digitalmente Giuseppe Colpani

Piano Triennale di Investimento Immobiliare di Vendita e Acquisto immobili del CNR 2022-2024

	Immobile oggetto dell'operazione di Vendita	importi stimati			Anno di stima	Dati catastali			Superfici	note
		2022	2023	2024		Codice Comune	Foglio	Particella		
1	IMMOBILE UBICATO IN NAPOLI - VIA MICHELANGELO SCHIPA N. 115			€ 1.255.100,00	2018	F839	[CHI/13]	80, 76, 77	300	Immobile libero dal 2015 a seguito trasferimento IRISS presso Polo Umanistico, zona p.za Borsa possibile sede ISPF
2	UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROCCA DI PAPA, PIAZZA XX SETTEMBRE N° 6		€ 8.000,00		2010	H404	[32]	[426]	9	locale, uso cantina, non più utilizzato
3	COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA CINETO ROMANO N.32 - ROMA			€ 5.155.000,00	2011	H501	[290]	[251]	1.300	Immobile rilasciato da IFN in data 12/5/2022
						H501	[293]	[705]	400	
4	IMMOBILE UBICATO IN LECCO - VIA PROMESSI SPOSI n 29	€ 3.896.000,00			2022	E507	[13]	[5127]	2.014	Immobile libero a partire da marzo 2017 a seguito di definitivo trasferimento ICMATE (ex IENI) presso il nuovo edificio CNR nel Campus universitario PoiIMI di Lecco
5	Terreno edificabile in localitàVALENZANO-Bari			€ 4.300.000,00	2009	L571	[21]	[1223]	49.960	Terreno acquisito da UniBA nell'ottica di realizzarvi la nuova AdR di Bari- iniziativa non proseguita
						L571	[21]	[708]	250	
6	IMMOBILE UBICATO A VENEZIA LIDO PIAZZA B GAMBA N 2 + MAGAZZINO proprietà CNR 1/3		€ 73.166,66		valore definito dal CTU del Tribunale	L736	[38]	[156]	87 + magazzino 12	immobile oggetto di contenzioso in attesa di deposizione della sentenza per vendita quote
7	IMMOBILE SITO A VENEZIA MESTRE VIA DANDOLO N 9 + GARAGE proprietà CNR 1/9		€ 12.000,00*		valore definito dal CTU del Tribunale	F159	[136]	[1418]	88	immobile oggetto di contenzioso in attesa di deposizione della sentenza per vendita quote
			€ 2.000,00**			F159	[136]	[1418]	18,23	
TOTALI		€ 3.896.000,00	€ 81.166,66	€ 10.710.100,00						

*valore quota appartamento

**valore quota garage